

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	14.349,99 67.703.252,82 14,35%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2018 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	29.807,88 3.875.024,40 29,81%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 27/12/2018 17,596585 Bruto 14,253234 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	29.526,68 1.535.387,36 29,53%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8810% 27/12/2018 66,477680 Bruto 53,846921 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3	BBB Baa3
Total		73.113.664,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
%			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,51	2,31	2,28	2,09	2,06	1,88	1,86	1,68
		Fecha	29/03/2021	15/01/2021	05/01/2021	27/10/2020	18/10/2020	12/08/2020	05/08/2020	30/05/2020
	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,29	5,03	4,81	4,59	4,37	4,20	4,03	3,85
		Fecha	08/01/2024	06/10/2023	18/07/2023	26/04/2023	07/02/2023	05/12/2022	06/10/2022	31/07/2022
	Amort. final	Años	14,26	14,01	13,51	13,01	12,50	12,26	12,01	11,50
		Fecha	26/12/2032	26/09/2032	26/03/2032	26/09/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/09/2030	26/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,51	2,31	2,28	2,09	2,06	1,88	1,86	1,68
		Fecha	29/03/2021	15/01/2021	05/01/2021	27/10/2020	18/10/2020	12/08/2020	05/08/2020	30/05/2020
	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	10,99	10,50	10,31	10,15	9,72	9,31	9,22
		Fecha	09/12/2029	18/09/2029	26/03/2029	15/01/2029	17/11/2028	12/06/2028	13/01/2028	13/12/2027
	Amort. final	Años	17,26	17,01	16,76	16,51	16,01	15,76	15,26	14,76
		Fecha	26/12/2035	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/03/2034	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,31	2,28	2,09	2,06	1,88	1,86	1,68
		Fecha	29/03/2021	15/01/2021	05/01/2021	27/10/2020	18/10/2020	12/08/2020	05/08/2020	30/05/2020
	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/09/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,86	12,84	12,43	12,44	12,48	12,09	11,69	11,77
		Fecha	02/08/2031	25/07/2031	27/02/2031	04/03/2031	18/03/2031	25/10/2030	02/06/2030	29/06/2030
	Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	92,60%	67.703.252,82	14,10%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	3.875.024,40	8,80%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.535.387,36	6,70%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		73.113.664,58			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,70%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.036.391,81	-0,549%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	72.419,13		
Ints. cobrados pes de ingreso	2.531,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,180%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.812	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	71.202.683,02	490.013.794,84	
Medio	39.295,08	101.263,44	
Mínimo	180,05	31.116,85	
Máximo	191.147,83	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,43%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	3,31%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	290	
Mínimo	16/12/2018	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,68	6,95		
10,01 - 20%	8,68	15,76		
20,01 - 30%	24,30	25,87	0,04	23,23
30,01 - 40%	30,58	35,33	0,01	38,44
40,01 - 50%	30,99	44,60	0,09	47,42
50,01 - 60%	2,76	50,57	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		33,87		73,48
Mínimo		0,23		22,46
Máximo		51,78		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuda Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,28%	0,29%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,16%	2,45%	3,36%	3,48%	5,78%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	8,14%
Aragón	1,81%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	2,88%	3,70%
Cantabria	2,53%	2,31%
Castilla y León	5,87%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,45%
Cataluña	17,16%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,51%	6,82%
Extremadura	0,46%	0,60%
Galicia	4,97%	4,88%
Islas Baleares	2,14%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	23,54%	25,64%
Murcia	1,81%	2,52%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	17,03%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	39	8.828,27	239,76	0,00	9.068,03	3,50	1.622.058,06	1.631.126,09	56,66	31,26	
De > 1 a = 2 Meses	6	4.179,17	155,72	0,00	4.334,89	1,67	199.492,94	203.827,83	7,08	29,59	
De > 2 a = 3 Meses	6	7.469,44	405,72	0,00	7.875,16	3,04	294.934,96	302.810,12	10,52	33,58	
De > 3 a = 6 Meses	4	4.268,75	130,62	0,00	4.399,37	1,70	68.123,28	72.522,65	2,52	18,83	
De > 6 a < 12 Meses	3	7.146,58	643,16	0,00	7.789,74	3,01	104.899,52	112.689,26	3,91	38,45	
De = 12 a < 18 Meses	2	5.816,02	698,40	0,00	6.514,42	2,51	91.940,50	98.454,92	3,42	44,85	
De = 18 a < 24 Meses	1	8.369,77	338,64	0,00	8.708,41	3,36	23.543,36	32.251,77	1,12	29,66	
De ≥ 2 Años	9	186.198,18	24.162,61	0,00	210.360,79	81,20	214.957,42	425.318,21	14,77	48,12	
	Subtotal	70	232.276,18	26.774,63	0,00	259.050,81	100,00	2.619.950,04	2.879.000,85	100,00	33,10
Total	70	232.276,18	26.774,63	0,00	259.050,81		2.619.950,04	2.879.000,85			