



# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,33%      | 0,24%           | 0,32%           | 0,29%            | 0,49%     |
| Tasa anual equivalente | 3,85%      | 2,82%           | 3,81%           | 3,43%            | 5,75%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 8,05%  | 8,14%             |
| Aragón               | 1,76%  | 2,18%             |
| Asturias             | 2,34%  | 2,18%             |
| Canarias             | 2,82%  | 3,70%             |
| Cantabria            | 2,53%  | 2,31%             |
| Castilla y León      | 5,85%  | 5,24%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,83%  | 2,45%             |
| Cataluña             | 17,20% | 17,44%            |
| Comunidad Valenciana | 5,40%  | 6,82%             |
| Extremadura          | 0,46%  | 0,60%             |
| Galicia              | 4,91%  | 4,88%             |
| Islas Baleares       | 2,09%  | 1,66%             |
| La Rioja             | 0,33%  | 0,36%             |
| Madrid               | 23,73% | 25,64%            |
| Murcia               | 1,77%  | 2,52%             |
| Navarra              | 0,70%  | 0,84%             |
| País Vasco           | 17,26% | 13,03%            |

### Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |           |            | Deuda pendiente de vencer |              | Deuda total  |              | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------|
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros     | Total      | %                         | %            |              |              |                                |       |
| <i>Impagados</i>     |                   |                        |            |           |            |                           |              |              |              |                                |       |
| De > 0 a = 1 Mes     | 32                | 9.409,40               | 215,49     | 0,00      | 9.624,89   | 3,51                      | 1.558.754,56 | 1.568.379,45 | 57,75        | 33,82                          |       |
| De > 1 a = 2 Meses   | 4                 | 2.028,70               | 178,36     | 0,00      | 2.207,06   | 0,80                      | 160.756,61   | 162.963,67   | 6,00         | 38,04                          |       |
| De > 2 a = 3 Meses   | 5                 | 6.301,72               | 190,98     | 0,00      | 6.492,70   | 2,37                      | 176.971,48   | 183.464,18   | 6,76         | 26,06                          |       |
| De > 3 a = 6 Meses   | 2                 | 3.267,37               | 247,89     | 0,00      | 3.515,26   | 1,28                      | 101.079,87   | 104.595,13   | 3,85         | 43,00                          |       |
| De > 6 a < 12 Meses  | 3                 | 7.239,78               | 361,23     | 0,00      | 7.601,01   | 2,77                      | 65.932,85    | 73.533,86    | 2,71         | 26,39                          |       |
| De = 12 a < 18 Meses | 2                 | 6.633,86               | 564,09     | 0,00      | 7.197,95   | 2,62                      | 63.243,47    | 70.441,42    | 2,59         | 38,07                          |       |
| De = 18 a < 24 Meses | 3                 | 16.057,72              | 1.198,58   | 0,00      | 17.256,30  | 6,29                      | 112.127,92   | 129.384,22   | 4,76         | 39,41                          |       |
| De ≥ 2 Años          | 9                 | 196.147,96             | 24.313,64  | 0,00      | 220.461,60 | 80,36                     | 202.489,76   | 422.951,36   | 15,57        | 47,85                          |       |
|                      | Subtotal          | 60                     | 247.086,51 | 27.270,26 | 0,00       | 274.356,77                | 100,00       | 2.441.356,52 | 2.715.713,29 | 100,00                         | 35,32 |
| Total                | 60                | 247.086,51             | 27.270,26  | 0,00      | 274.356,77 |                           | 2.441.356,52 | 2.715.713,29 |              |                                |       |