

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	13.204,38 62.298.264,84 13,20%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	28.688,39 3.729.490,70 28,69%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2410% 26/06/2019 17,688861 Bruto 14,311777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	28.417,75 1.477.723,00 28,42%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8910% 26/06/2019 64,707217 Bruto 52,412846 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>67.505.478,54</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,13 09/05/2021	1,93 26/02/2021	1,91 18/02/2021	1,71 10/12/2020	1,70 04/12/2020	1,51 26/09/2020	1,50 22/09/2020	1,48 17/09/2020
		Amort. final	2,51 26/09/2021	2,25 26/06/2021	2,25 26/06/2021	2,00 26/03/2021	2,00 26/03/2021	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,83 23/01/2024	4,60 31/10/2023	4,39 14/08/2023	4,19 02/06/2023	4,00 28/03/2023	3,83 22/01/2023	3,67 24/11/2022	3,52 29/09/2022
		Amort. final	12,76 26/12/2031	12,28 26/06/2031	12,01 26/03/2031	11,51 26/09/2030	10,76 26/06/2030	10,51 26/12/2029	10,51 26/09/2029	10,26 26/06/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,51 26/09/2021	2,25 26/06/2021	2,25 26/06/2021	2,00 26/03/2021	2,00 26/03/2021	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020
		Amort. final	2,51 26/09/2021	2,25 26/06/2021	2,25 26/06/2021	2,00 26/03/2021	2,00 26/03/2021	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,30 11/07/2033	13,88 07/02/2033	13,47 07/09/2032	13,06 13/04/2032	12,67 21/11/2031	12,29 06/07/2031	11,92 23/02/2031	11,57 17/10/2030
		Amort. final	16,26 26/06/2035	16,01 26/03/2035	15,52 26/09/2034	15,26 26/06/2034	14,76 26/12/2033	14,26 26/06/2033	14,01 26/03/2033	13,52 26/09/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	2,51 26/09/2021	2,25 26/06/2021	2,25 26/06/2021	2,00 26/03/2021	2,00 26/03/2021	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020
		Amort. final	2,51 26/09/2021	2,25 26/06/2021	2,25 26/06/2021	2,00 26/03/2021	2,00 26/03/2021	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020	1,76 26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,34 22/07/2036	17,14 11/05/2036	16,92 22/02/2036	16,68 26/11/2035	16,42 22/08/2035	16,14 11/05/2035	15,83 18/01/2035	15,51 25/09/2034
		Amort. final	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038	19,01 26/03/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,29%	62.298.264,84	14,87%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,52%	3.729.490,70	9,35%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,19%	1.477.723,00	7,16%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		67.505.478,54			490.000.000,00
Fondo de Reserva	7,16%	4.833.688,78		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.213.175,04	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	105.847,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.701,60		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.736	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.352.041,36	490.013.794,84	
Medio	37.645,19	101.263,44	
Mínimo	135,26	31.116,85	
Máximo	186.278,76	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	3,37%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	290	
Mínimo	02/06/2019	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	2,85	6,86	
10,01 - 20%	9,37	15,58	
20,01 - 30%	27,54	25,43	0,04
30,01 - 40%	31,66	35,71	0,01
40,01 - 50%	28,54	44,76	0,09
50,01 - 60%	0,04	50,49	0,53
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	32,76	73,48	
Mínimo	0,19	22,46	
Máximo	50,49	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,46%	0,41%	0,35%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,45%	5,35%	4,77%	4,07%	5,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	1,76%	2,18%
Asturias	2,36%	2,18%
Canarias	2,83%	3,70%
Cantabria	2,53%	2,31%
Castilla y León	5,79%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,45%
Cataluña	17,30%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,43%	6,82%
Extremadura	0,46%	0,60%
Galicia	4,86%	4,88%
Islas Baleares	2,11%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,64%	25,64%
Murcia	1,77%	2,52%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	17,17%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	27	5.636,39	112,47	0,00	5.748,86	2,06	1.036.051,61	1.041.800,47	47,26		29,64
De > 1 a = 2 Meses	7	5.069,92	207,81	0,00	5.277,73	1,89	212.885,87	218.163,60	9,90		26,94
De > 2 a = 3 Meses	3	4.087,96	178,81	0,00	4.266,77	1,53	154.514,43	158.781,20	7,20		31,20
De > 3 a = 6 Meses	2	3.047,00	178,56	0,00	3.225,56	1,16	76.626,93	79.852,49	3,62		35,41
De > 6 a < 12 Meses	4	11.357,82	615,24	0,00	11.973,06	4,29	119.239,30	131.212,36	5,95		31,49
De = 12 a < 18 Meses	2	7.573,91	646,42	0,00	8.220,33	2,95	62.303,42	70.523,75	3,20		38,11
De = 18 a < 24 Meses	2	13.435,08	801,25	0,00	14.236,33	5,10	66.971,21	81.207,54	3,68		35,35
De ≥ 2 Años	9	201.631,75	24.523,58	0,00	226.155,33	81,03	196.740,42	422.896,75	19,18		47,84
Subtotal	56	251.839,83	27.264,14	0,00	279.103,97	100,00	1.925.333,19	2.204.437,16	100,00		32,54
Total	56	251.839,83	27.264,14	0,00	279.103,97		1.925.333,19	2.204.437,16			

#### Información adicional