

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	12.665,70 59.756.772,60	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	26.309,27 3.420.205,10	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2070% 26/09/2019 13,917604 Bruto 11,273259 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	26.061,07 1.355.175,64	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8570% 26/09/2019 57,076639 Bruto 46,232078 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 A3	BBB Baa3
Total		64.532.153,34	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,78 04/04/2021	1,76 30/03/2021	1,56 14/01/2021	1,55 09/01/2021	1,53 05/01/2021	1,34 26/10/2020	1,33 22/10/2020	1,32 19/10/2020
	Amort. final	Años Fecha	2,00 26/06/2021	2,00 26/06/2021	1,75 26/03/2021	1,75 26/03/2021	1,75 26/03/2021	1,50 26/12/2020	1,50 26/12/2020	1,50 26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,00 22/06/2024	4,78 04/04/2024	4,55 10/01/2024	4,36 02/11/2023	4,18 29/08/2023	3,98 19/08/2023	3,83 23/04/2023	3,68 11/26	3,68 01/03/2023
	Amort. final	Años Fecha	13,51 26/12/2032	13,28 26/09/2032	12,76 26/03/2032	12,26 26/09/2031	12,01 26/06/2031	11,26 26/12/2030	11,26 26/09/2030	11,01 26/06/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,78 04/04/2021	1,76 30/03/2021	1,56 14/01/2021	1,55 09/01/2021	1,53 05/01/2021	1,34 26/10/2020	1,33 22/10/2020	1,32 19/10/2020
	Amort. final	Años Fecha	2,00 26/06/2021	2,00 26/06/2021	1,75 26/03/2021	1,75 26/03/2021	1,75 26/03/2021	1,50 26/12/2020	1,50 26/12/2020	1,50 26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,86 02/05/2031	11,40 15/11/2030	11,26 26/09/2030	10,82 18/04/2030	10,39 13/11/2029	10,31 15/10/2029	9,92 25/05/2029	9,29 14,51	9,55 09/01/2029
	Amort. final	Años Fecha	16,51 26/12/2035	16,26 26/09/2035	16,01 26/06/2035	15,76 26/03/2035	15,51 26/12/2034	15,01 26/06/2034	14,51 26/12/2033	14,26 26/09/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,78 04/04/2021	1,76 30/03/2021	1,56 14/01/2021	1,55 09/01/2021	1,53 05/01/2021	1,34 26/10/2020	1,33 22/10/2020	1,32 19/10/2020
	Amort. final	Años Fecha	2,00 26/06/2021	2,00 26/06/2021	1,75 26/03/2021	1,75 26/03/2021	1,75 26/03/2021	1,50 26/12/2020	1,50 26/12/2020	1,50 26/12/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,78 04/04/2033	13,44 01/12/2032	13,56 12/01/2033	13,22 10/09/2032	12,88 08/05/2032	13,03 03/07/2032	12,68 26/02/2032	12,32 18/10/2031	12,32 18/10/2031
	Amort. final	Años Fecha	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038	18,76 26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	59.756.772,60	14,99%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	3.420.205,10	9,69%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.355.175,64	7,59%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		64.532.153,34			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,59%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	5.070.701,09	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	120.940,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.275,15	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	4.900.000,00	1,160%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.725	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	64.461.365,50	490.013.794,84
Medio	37.368,91	101.263,44
Mínimo	12,20	31.116,85
Máximo	185.466,42	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,47%	3,00%
Mínimo	0,00%	2,41%
Máximo	3,37%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	134	290
Mínimo	01/07/2019	22/11/2009
Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,06	7,05	
10,01 - 20%	9,33	15,65	
20,01 - 30%	27,85	25,33	0,04
30,01 - 40%	31,87	35,70	0,01
40,01 - 50%	27,84	44,68	0,09
50,01 - 60%	0,04	50,27	0,53
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	32,57		73,48
Mínimo	0,01		22,46
Máximo	50,27		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,46%	0,35%	0,33%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,11%	5,44%	4,14%	3,89%	5,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	1,76%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	2,83%	3,70%
Cantabria	2,54%	2,31%
Castilla y León	5,80%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,45%
Cataluña	17,37%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,44%	6,82%
Extremadura	0,46%	0,60%
Galicia	4,77%	4,88%
Islas Baleares	2,12%	1,66%
La Rioja	0,33%	0,36%
Madrid	23,74%	25,64%
Murcia	1,77%	2,52%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	17,16%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	43	11.057,40	392,93	0,00	11.450,33	3,93	1.735.325,89	1.746.776,22	60,48	31,88	
De > 1 a = 2 Meses	4	2.666,05	108,60	0,00	2.774,65	0,95	103.380,89	106.155,54	3,68	23,82	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.490,55	172,35	0,00	2.662,90	0,91	115.604,18	118.267,08	4,09	37,08	
De > 3 a = 6 Meses	4	8.624,00	408,05	0,00	9.032,05	3,10	202.578,23	211.610,28	7,33	31,41	
De > 6 a < 12 Meses	3	8.588,65	648,31	0,00	9.236,96	3,17	114.559,49	123.796,45	4,29	36,84	
De = 12 a < 18 Meses	3	11.830,78	707,21	0,00	12.537,99	4,30	65.291,14	77.829,13	2,69	29,29	
De = 18 a < 24 Meses	2	13.741,44	817,12	0,00	14.558,56	5,00	66.310,51	80.869,07	2,80	35,20	
De ≥ 2 Años	9	204.508,21	24.636,82	0,00	229.145,03	78,64	193.863,96	423.008,99	14,65	47,85	
Subtotal	71	263.507,08	27.891,39	0,00	291.398,47	100,00	2.596.914,29	2.888.312,76	100,00	33,46	
Total	71	263.507,08	27.891,39	0,00	291.398,47		2.596.914,29	2.888.312,76			