

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

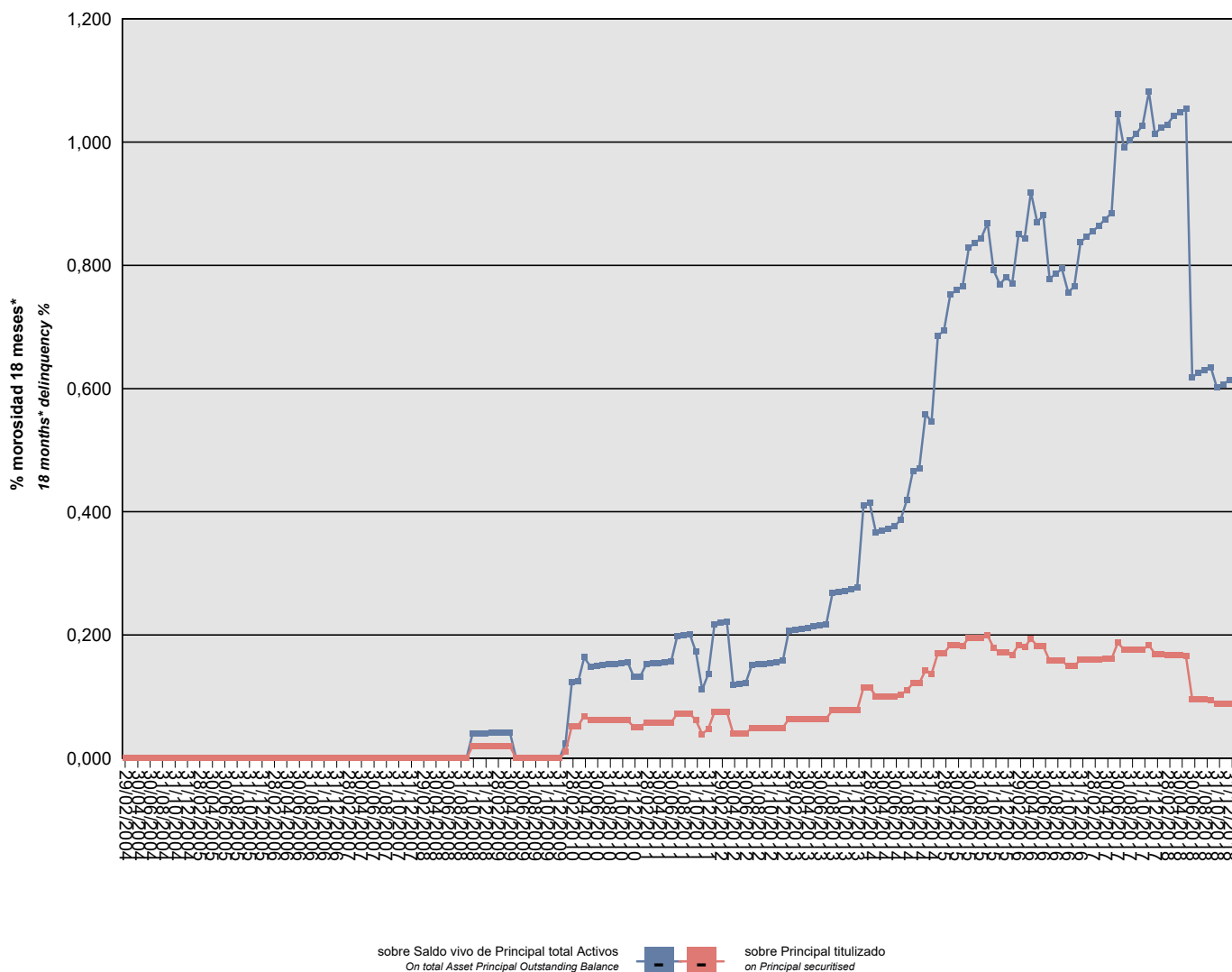
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
29/02/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2005	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2007	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2007	0,000	0,00%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2008	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2008	96,472	0,04%	0,02%
30/11/2008	96,472	0,04%	0,02%
31/12/2008	96,472	0,04%	0,02%
31/01/2009	96,472	0,04%	0,02%
28/02/2009	96,472	0,04%	0,02%
31/03/2009	96,472	0,04%	0,02%
30/04/2009	96,472	0,04%	0,02%
31/05/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2010	51,481	0,02%	0,01%
28/02/2010	257,376	0,12%	0,05%
31/03/2010	257,376	0,12%	0,05%
30/04/2010	335,524	0,16%	0,07%
31/05/2010	301,222	0,15%	0,06%
30/06/2010	301,222	0,15%	0,06%
31/07/2010	301,222	0,15%	0,06%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2010	301,222	0,15%	0,06%
30/09/2010	300,555	0,15%	0,06%
31/10/2010	300,556	0,15%	0,06%
30/11/2010	300,556	0,16%	0,06%
31/12/2010	249,335	0,13%	0,05%
31/01/2011	249,335	0,13%	0,05%
28/02/2011	283,835	0,15%	0,06%
31/03/2011	283,835	0,15%	0,06%
30/04/2011	283,280	0,15%	0,06%
31/05/2011	283,280	0,16%	0,06%
30/06/2011	283,280	0,16%	0,06%
31/07/2011	353,923	0,20%	0,07%
31/08/2011	353,923	0,20%	0,07%
30/09/2011	353,923	0,20%	0,07%
31/10/2011	301,802	0,17%	0,06%
30/11/2011	192,428	0,11%	0,04%
31/12/2011	232,953	0,14%	0,05%
31/01/2012	368,381	0,22%	0,08%
29/02/2012	368,381	0,22%	0,08%
31/03/2012	368,381	0,22%	0,08%
30/04/2012	197,149	0,12%	0,04%
31/05/2012	197,149	0,12%	0,04%
30/06/2012	197,149	0,12%	0,04%
31/07/2012	243,008	0,15%	0,05%
31/08/2012	243,008	0,15%	0,05%
30/09/2012	243,008	0,15%	0,05%
31/10/2012	243,008	0,15%	0,05%
30/11/2012	243,008	0,16%	0,05%
31/12/2012	243,008	0,16%	0,05%
31/01/2013	314,112	0,21%	0,06%
28/02/2013	314,112	0,21%	0,06%
31/03/2013	314,112	0,21%	0,06%
30/04/2013	314,112	0,21%	0,06%
31/05/2013	314,112	0,21%	0,06%
30/06/2013	314,112	0,22%	0,06%
31/07/2013	314,112	0,22%	0,06%
31/08/2013	384,861	0,27%	0,08%
30/09/2013	384,861	0,27%	0,08%
31/10/2013	384,733	0,27%	0,08%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2013	384,648	0,27%	0,08%
31/12/2013	384,648	0,28%	0,08%
31/01/2014	563,076	0,41%	0,11%
28/02/2014	564,484	0,41%	0,12%
31/03/2014	493,705	0,37%	0,10%
30/04/2014	493,504	0,37%	0,10%
31/05/2014	493,504	0,37%	0,10%
30/06/2014	493,504	0,38%	0,10%
31/07/2014	503,219	0,39%	0,10%
31/08/2014	540,061	0,42%	0,11%
30/09/2014	596,007	0,47%	0,12%
31/10/2014	596,007	0,47%	0,12%
30/11/2014	700,543	0,56%	0,14%
31/12/2014	673,584	0,55%	0,14%
31/01/2015	836,057	0,69%	0,17%
28/02/2015	836,057	0,69%	0,17%
31/03/2015	897,635	0,75%	0,18%
30/04/2015	897,635	0,76%	0,18%
31/05/2015	893,696	0,77%	0,18%
30/06/2015	957,039	0,83%	0,20%
31/07/2015	956,692	0,84%	0,20%
31/08/2015	956,692	0,84%	0,20%
30/09/2015	975,596	0,87%	0,20%
31/10/2015	880,109	0,79%	0,18%
30/11/2015	841,547	0,77%	0,17%
31/12/2015	841,547	0,78%	0,17%
31/01/2016	822,530	0,77%	0,17%
29/02/2016	899,175	0,85%	0,18%
31/03/2016	881,622	0,84%	0,18%
30/04/2016	951,487	0,92%	0,19%
31/05/2016	892,396	0,87%	0,18%
30/06/2016	891,540	0,88%	0,18%
31/07/2016	776,840	0,78%	0,16%
31/08/2016	776,840	0,79%	0,16%
30/09/2016	776,840	0,79%	0,16%
31/10/2016	730,980	0,76%	0,15%
30/11/2016	730,980	0,77%	0,15%
31/12/2016	788,033	0,84%	0,16%
31/01/2017	788,033	0,85%	0,16%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2017	788,033	0,86%	0,16%
31/03/2017	788,033	0,86%	0,16%
30/04/2017	789,381	0,88%	0,16%
31/05/2017	789,381	0,88%	0,16%
30/06/2017	920,321	1,05%	0,19%
31/07/2017	863,268	0,99%	0,18%
31/08/2017	863,268	1,00%	0,18%
30/09/2017	863,268	1,01%	0,18%
31/10/2017	863,268	1,03%	0,18%
30/11/2017	899,308	1,08%	0,18%
31/12/2017	829,775	1,01%	0,17%
31/01/2018	828,351	1,02%	0,17%
28/02/2018	823,229	1,03%	0,17%
31/03/2018	822,873	1,04%	0,17%
30/04/2018	818,336	1,05%	0,17%
31/05/2018	812,894	1,05%	0,17%
30/06/2018	469,163	0,62%	0,10%
31/07/2018	467,835	0,63%	0,10%
31/08/2018	466,058	0,63%	0,10%
30/09/2018	464,412	0,63%	0,09%
31/10/2018	434,533	0,60%	0,09%
30/11/2018	433,069	0,61%	0,09%
31/12/2018	431,499	0,61%	0,09%
31/01/2019	430,819	0,62%	0,09%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.