

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.09.2018
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.09.2018
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.06.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias (b + c + d)	Actual / Current	73.578.599,35	% (a / f)
Outstanding Balance Mortgage Certificates			15,02%
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual / Current	20.09.2018 371.405,78	% (b / e)
Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubt) (>3 and <18 months)			0,508%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosos) (≤ 3 meses)	Actual / Current	20.09.2018 72.742.292,16	
Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-doubt) (≤3 months)			
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (≥18 meses)	Actual / Current	20.09.2018 464.901,41	
Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (≥18 months)			
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses)	Actual / Current	20.09.2018 73.113.697,94	% (e / f)
Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months)			14,92%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	Inicial / Initial	18.02.2004 490.013.794,84	
Outstanding Balance Mortgage Certificates			
g Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual / Current	20.09.2018 2.558.030,32	D - e
Series A, B & C Amortisation Withholding			
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B & C	Actual / Current	20.09.2018 2.558.030,32	
Available Funds for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización	Actual / Current	20.09.2018 0,00	g - h
Amortisation Deficiency			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente / Preceding	26.06.2018 70.072.019,08	
Outstanding Principal Balance Series A			
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	26.06.2018 4.010.602,70	% (B / D)
Outstanding Principal Balance Series B			5,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	26.06.2018 1.589.106,48	% (C / D)
Outstanding Principal Balance Series C			2,100%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos	Precedente / Preceding	26.06.2018 75.671.728,26	
Outstanding Principal Balance of Bond Issue			
E Importe nominal emisión Serie B	Inicial / Initial	18.02.2004 13.000.000,00	
Issue face amount Series B			
F Importe nominal emisión Serie C	Inicial / Initial	18.02.2004 5.200.000,00	
Issue face amount Series C			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2018 4.900.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2018 4.900.000,00	(k - j)
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.09.2018 4.900.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.09.2018 4.900.000,00	(m - l)
			0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.09.2018	i	> 0,5 * B + C	3.594.407,83	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.09.2018	i	> 0,5 * C	794.553,24	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	26.09.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	20.09.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	20.09.2018	% (a / f)	> 10,00%	15,02%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	20.09.2018	% (B / D)	≥ 5,300%	5,300%	S/Y
(ii)	20.09.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,508%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	20.09.2018	% (C / D)	≥ 2,100%	2,100%	S/Y
(ii)	20.09.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,508%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
20.09.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,02%	N