

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	15.367,02 158.172.736,86 15,37%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	31.996,76 6.847.306,64 32,00%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1590% 17/09/2018 13,283988 Bruto 10,760030 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	31.930,44 6.162.574,92 31,93%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6790% 17/09/2018 56,610896 Bruto 45,854826 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		171.182.618,42	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con	Años	3,03	2,84	2,65	2,62	2,43	2,25	2,23	2,05
	Amort. final	Fecha	26/06/2021	16/04/2021	05/02/2021	24/01/2021	18/11/2020	12/09/2020	04/09/2020	02/07/2020
Sin	Vida media	Años	5,74	5,47	5,21	4,97	4,76	4,55	4,37	4,18
	Amort. final	Fecha	11/03/2024	02/12/2023	29/08/2023	01/06/2023	19/03/2023	30/12/2022	27/10/2022	18/08/2022
Serie B	Con	Años	3,03	2,84	2,65	2,62	2,43	2,25	2,23	2,05
	Amort. final	Fecha	26/06/2021	16/04/2021	05/02/2021	24/01/2021	18/11/2020	12/09/2020	04/09/2020	02/07/2020
Sin	Vida media	Años	10,87	10,59	10,34	10,12	9,67	9,50	9,09	8,97
	Amort. final	Fecha	24/04/2029	11/01/2029	12/10/2028	24/07/2028	12/02/2028	11/12/2027	16/07/2027	02/06/2027
Serie C	Con	Años	3,03	2,84	2,65	2,62	2,43	2,25	2,23	2,05
	Amort. final	Fecha	26/06/2021	16/04/2021	05/02/2021	24/01/2021	18/11/2020	12/09/2020	04/09/2020	02/07/2020
Sin	Vida media	Años	12,14	12,01	11,91	11,83	11,41	11,36	10,95	10,93
	Amort. final	Fecha	03/08/2030	15/06/2030	08/05/2030	12/04/2030	08/11/2029	21/10/2029	23/05/2029	17/05/2029

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,40%	158.172.736,86	13,85%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,00%	6.847.306,64	9,85%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,60%	6.162.574,92	6,25%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		171.182.618,42			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,25%	10.700.000,00	1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.797.311,48	-0,549%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	554.359,03		
Ints. cobrados pes de ingreso	18.870,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.975	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	166.470.304,06	1.070.001.023,98	
Medio	41.879,32	86.450,76	
Mínimo	15,52	19.271,74	
Máximo	194.127,57	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,44%	3,02%	
Mínimo	0,05%	2,36%	
Máximo	3,81%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	272	
Mínimo	09/09/2018	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,90	6,68	0,31	7,34
10,01 - 20%	11,71	15,32	2,21	15,99
20,01 - 30%	20,64	25,17	5,11	25,68
30,01 - 40%	20,98	35,00	8,44	35,59
40,01 - 50%	20,27	45,15	12,56	45,32
50,01 - 60%	18,01	54,37	16,33	55,28
60,01 - 70%	3,42	62,35	11,61	63,11
70,01 - 80%	0,07	79,99	2,87	78,61
80,01 - 90%			29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	35,79		64,30	
Mínimo	0,02		0,37	
Máximo	79,99		99,77	

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,27%	0,29%	0,32%	0,49%
Tasa anual equivalente	1,23%	3,23%	3,39%	3,72%	5,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,28%	9,01%
Aragón	1,34%	1,72%
Asturias	1,86%	1,99%
Canarias	2,34%	2,96%
Cantabria	2,28%	2,65%
Castilla y León	4,34%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,36%	1,89%
Cataluña	21,40%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,68%	10,69%
Extremadura	0,69%	0,65%
Galicia	2,98%	3,11%
Islas Baleares	1,97%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,79%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,61%	2,03%
Navarra	0,28%	0,60%
País Vasco	15,73%	12,75%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	81	20.960,77	635,38	2.686,98	24.283,13	4,14	3.773.640,40	3.797.923,53	56,96	26,91	
De > 1 a = 2 Meses	11	7.505,99	198,09	0,00	7.704,08	1,31	321.999,86	329.703,94	4,94	14,48	
De > 2 a = 3 Meses	5	3.689,71	166,65	0,00	3.856,36	0,66	138.021,70	141.878,06	2,13	36,31	
De > 3 a = 6 Meses	7	13.597,86	595,44	0,00	14.193,30	2,42	303.174,65	317.367,95	4,76	35,13	
De > 6 a < 12 Meses	11	34.337,24	2.102,01	0,00	36.439,25	6,21	538.017,70	574.456,95	8,62	30,05	
De = 12 a < 18 Meses	4	17.793,98	902,40	0,00	18.696,38	3,18	125.136,66	143.833,04	2,16	35,20	
De = 18 a < 24 Meses	1	14.729,20	808,12	0,00	15.537,32	2,65	63.194,22	78.731,54	1,18	42,55	
De = 2 Años	27	406.256,24	60.208,27	0,00	466.464,51	79,44	817.525,64	1.283.990,15	19,26	39,17	
Subtotal	147	518.870,99	65.616,36	2.686,98	587.174,33	100,00	6.080.710,83	6.667.885,16	100,00	28,41	
<i>Dudosos (subjativos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	147	518.870,99	65.616,36	2.686,98	587.174,33		6.080.710,83	6.667.885,16		28,41	