

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.842,58 152.774.675,94 14,84%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	30.904,79 6.613.625,06 30,90%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1610% 17/12/2018 12,577391 Bruto 10,187687 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	30.840,73 5.952.260,89 30,84%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6810% 17/12/2018 53,089747 Bruto 43,002695 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		165.340.561,89	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03
		Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,38	5,11	4,86	4,65	4,43	4,25
		Fecha	14/03/2024	01/02/2024	27/10/2023	27/07/2023	12/05/2023	20/02/2023	16/12/2022	04/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,75	12,50
		Fecha	15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/09/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03
		Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,66	10,40	10,18	9,72	9,54	9,00
		Fecha	25/08/2029	12/05/2029	08/02/2029	18/11/2028	03/06/2028	31/03/2028	31/10/2027	16/09/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,75	16,50	16,01	15,75	15,25	14,75	14,50
		Fecha	15/06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03
		Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,27	12,13	12,02	11,95	11,52	11,47	11,04
		Fecha	19/12/2030	31/10/2030	22/09/2030	27/08/2030	21/03/2030	04/03/2030	29/09/2029	24/09/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
		Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,40%	152.774.675,94	14,07%	96,20%	5,30%
Serie B	4,00%	6.613.625,06	10,07%	2,00%	3,30%
Serie C	3,60%	5.952.260,89	6,47%	1,80%	1,50%
Emisión de Bonos		165.340.561,89		1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva		10.700.000,00	6,47%	1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.542.029,35	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	775.870,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.508,67		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	10.700.000,00	5,640%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.960	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.514.069,31	1.070.001.023,98	
Medio	41.543,96	86.450,76	
Mínimo	7,51	19.271,74	
Máximo	193.321,20	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,44%	3,02%	
Mínimo	0,05%	2,36%	
Máximo	3,81%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	272	
Mínimo	04/10/2018	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,00	6,72	0,31
10,01 - 20%	11,55	15,34	2,21
20,01 - 30%	20,84	25,06	5,11
30,01 - 40%	21,35	34,95	8,44
40,01 - 50%	20,20	45,16	12,56
50,01 - 60%	17,78	54,31	16,33
60,01 - 70%	3,22	62,24	11,61
70,01 - 80%	0,07	79,54	2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	35,63		64,30
Mínimo	0,01		0,37
Máximo	79,54		99,77

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,25%	0,29%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,53%	2,95%	3,45%	3,94%	5,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,28%	9,01%
Aragón	1,33%	1,72%
Asturias	1,86%	1,99%
Canarias	2,35%	2,96%
Cantabria	2,29%	2,65%
Castilla y León	4,35%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,89%
Cataluña	21,44%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,68%	10,69%
Extremadura	0,70%	0,65%
Galicia	2,98%	3,11%
Islas Baleares	1,94%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,80%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,61%	2,03%
Navarra	0,28%	0,60%
País Vasco	15,71%	12,75%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	106	29.700,24	812,28	2.686,98	33.199,50	5,49	4.480.823,20	4.514.022,70	60,94	25,73	
De > 1 a = 2 Meses	7	6.631,04	152,90	0,00	6.783,94	1,12	281.727,87	288.511,81	3,90	17,12	
De > 2 a = 3 Meses	6	3.283,35	137,34	0,00	3.420,69	0,57	138.815,79	142.236,48	1,92	21,46	
De > 3 a = 6 Meses	11	17.259,92	723,69	0,00	17.983,61	2,97	350.930,34	368.913,95	4,98	29,22	
De > 6 a < 12 Meses	10	33.653,35	1.987,56	0,00	35.640,91	5,89	552.160,30	587.801,21	7,94	32,95	
De = 12 a < 18 Meses	4	18.301,77	921,22	0,00	19.222,99	3,18	124.013,89	143.236,88	1,93	35,05	
De ≥ 2 Años	28	427.093,06	61.340,08	0,00	488.433,14	80,77	873.890,99	1.362.324,13	18,39	39,34	
	Subtotal	172	535.922,73	66.075,07	2.686,98	604.684,78	100,00	6.802.362,38	7.407.047,16	100,00	27,63
Total	172	535.922,73	66.075,07	2.686,98	604.684,78		6.802.362,38	7.407.047,16			