

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2018  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución:** 03/03/2004

**NIF:** V83923425

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Deutsche Bank, Bankinter

**Société Générale:** Société Générale

**Aseguradores:** Deutsche Bank, Société Générale, CDC IXIS Capital Markets, EBN Banco, Dexia Bank, Fortis Bank, InverCaixa

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.842,58 152.774.675,94 14,84%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	30.904,79 6.613.625,06 30,90%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1610% 17/12/2018 12,577391 Bruto 10,187687 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	30.840,73 5.952.260,89 30,84%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6810% 17/12/2018 53,089747 Bruto 43,002695 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
<b>Total</b>		<b>165.340.561,89</b>	<b>1.070.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
	% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85
		Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020
	Amort. final Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,66	5,38	5,11	4,86	4,65	4,43	4,25	4,05
		Fecha	14/05/2024	01/02/2024	27/10/2023	27/07/2023	12/05/2023	20/02/2023	16/12/2022	04/10/2022
	Amort. final Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,75	12,50	12,00	
		Fecha	15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/09/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85
		Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020
	Amort. final Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,95	10,66	10,40	10,18	9,72	9,54	9,13	9,00
		Fecha	25/08/2029	12/05/2029	08/02/2029	18/11/2028	03/06/2028	31/03/2028	31/10/2027	16/09/2027
	Amort. final Años	16,75	16,50	16,01	15,75	15,25	14,75	14,50	14,01	
		Fecha	15/06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85
		Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020
	Amort. final Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	12,27	12,13	12,02	11,95	11,52	11,47	11,04	11,03
		Fecha	19/12/2030	31/10/2030	22/09/2030	27/08/2030	21/03/2030	04/03/2030	29/09/2029	24/09/2029
	Amort. final Años	19,26	19,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	
		Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A		92,40%	152.774.675,94	14,07%	96,20%
Serie B		4,00%	6.613.625,06	10,07%	2,00%
Serie C		3,60%	5.952.260,89	6,47%	1,80%
Emisión de Bonos			165.340.561,89		1,070.000.000,00
Fondo de Reserva		6,47%	10.700.000,00	1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.882.573,44	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	566.244,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.929,91		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.934	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	162.458.549,27	1.070.001.023,98	
Medio	41.296,02	86.450,76	
Mínimo	7,25	19,271,74	
Máximo	192.514,45	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,44%	3,02%	
Mínimo	0,05%	2,36%	
Máximo	3,81%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	272	
Mínimo	05/11/2018	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,00	6,69	0,31	7,34
10,01 - 20%	11,69	15,32	2,21	15,99
20,01 - 30%	20,79	25,00	5,11	25,68
30,01 - 40%	21,56	34,88	8,44	35,59
40,01 - 50%	20,20	45,11	12,56	45,32
50,01 - 60%	17,60	54,17	16,33	55,28
60,01 - 70%	3,10	62,03	11,61	63,11
70,01 - 80%	0,07	79,09	2,87	78,61
80,01 - 90%			29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	35,46		64,30	
Mínimo	0,01		0,37	
Máximo	79,09		99,77	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,26%	0,30%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,33%	3,04%	3,58%	3,99%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,29%	9,01%
Aragón	1,33%	1,72%
Asturias	1,86%	1,99%
Canarias	2,35%	2,96%
Cantabria	2,22%	2,65%
Castilla y León	4,36%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,89%
Cataluña	21,48%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,68%	10,69%
Extremadura	0,70%	0,65%
Galicia	2,98%	3,11%
Islas Baleares	1,95%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,76%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,61%	2,03%
Navarra	0,28%	0,60%
País Vasco	15,74%	12,75%

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores**  
 Deutsche Bank  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverCaixa

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	81	22.038,17	519,39	2.686,98	25.244,54	4,25	3.523.442,47	3.548.687,01	56,78	23,87	
De > 1 a = 2 Meses	6	3.616,47	138,02	0,00	3.754,49	0,63	172.385,26	176.139,75	2,82	19,91	
De > 2 a = 3 Meses	8	7.986,66	306,93	0,00	8.293,59	1,40	301.998,15	310.291,74	4,96	25,21	
De > 3 a = 6 Meses	6	9.700,75	505,00	0,00	10.205,75	1,72	237.918,79	248.124,54	3,97	31,79	
De > 6 a < 12 Meses	9	31.258,66	1.593,02	0,00	32.851,68	5,53	429.596,59	462.448,27	7,40	27,84	
De = 12 a < 18 Meses	3	12.359,12	569,65	0,00	12.928,77	2,17	62.659,96	75.588,73	1,21	26,57	
De = 18 a < 24 Meses	1	6.142,62	361,17	0,00	6.503,79	1,09	60.230,68	66.734,47	1,07	53,77	
De ≥ 2 Años	28	433.106,95	61.606,73	0,00	494.713,68	83,22	867.057,98	1.361.771,66	21,79	39,32	
Subtotal	142	526.209,40	65.599,91	2.686,98	594.496,29	100,00	5.655.289,88	6.249.786,17	100,00	26,83	
Total	142	526.209,40	65.599,91	2.686,98	594.496,29		5.655.289,88	6.249.786,17			

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores