

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.279,35 146.977.349,55 14,28%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	29.732,04 6.362.656,56 29,73%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1690% 15/03/2019 12,282636 Bruto 9,948935 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	29.670,42 5.726.391,06 29,67%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6890% 15/03/2019 49,971581 Bruto 40,476981 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		159.066.397,17	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	Fecha	% TACP Mensual							
					0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	% TACP Anual equivalente							
					1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
					2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,87	1,85
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020
					3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24	2,24
					15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	13/07/2024	03/04/2024	29/12/2023	30/09/2023	17/07/2023	28/04/2023	22/02/2023	12/12/2022
					14,76	14,25	13,76	13,25	13,00	12,50	12,25	11,75
					15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/09/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,87	1,85
					26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020
					3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24	2,24
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	15/06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032
					16,50	16,25	15,76	15,50	15,01	14,50	14,25	13,76
					15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,02	10,75	10,52	10,31	9,86	9,70	9,29	9,19
					21/12/2029	14/09/2029	20/06/2029	06/04/2029	23/10/2028	26/08/2028	30/03/2028	21/02/2028
					15,06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,40%	146.977.349,55	14,33%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,00%	6.362.656,56	10,33%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,60%	5.726.391,06	6,73%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		159.066.397,17			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,73%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.587.139,23	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	547.315,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.951,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.842	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.522.168,68	1.070.001.023,98	
Medio	40.479,48	86.450,76	
Mínimo	13,30	19.271,74	
Máximo	190.091,89	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,45%	3,02%	
Mínimo	0,11%	2,36%	
Máximo	3,85%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	272	
Mínimo	03/02/2019	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,97	6,65	0,31	7,34
10,01 - 20%	12,24	15,42	2,21	15,99
20,01 - 30%	20,81	24,91	5,11	23,68
30,01 - 40%	22,09	34,69	8,44	35,59
40,01 - 50%	20,90	45,10	12,56	45,32
50,01 - 60%	16,95	54,13	16,33	55,28
60,01 - 70%	2,27	61,91	11,61	63,11
70,01 - 80%			2,87	78,61
80,01 - 90%			29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado		34,93		64,30
Mínimo		0,02		0,37
Máximo		64,19		99,77

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,55%	0,40%	0,36%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,22%	6,41%	4,74%	4,29%	5,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,22%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,37%	2,96%
Cantabria	2,23%	2,65%
Castilla y León	4,34%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,89%
Cataluña	21,60%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,66%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,95%	3,11%
Islas Baleares	1,99%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,74%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,58%	2,03%
Navarra	0,27%	0,60%
País Vasco	15,83%	12,75%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	65	16.041,39	290,48	2.686,98	19.018,85	3,03	2.679.358,25	2.698.377,10	45,14	25,12	
De > 1 a = 2 Meses	15	10.800,22	366,46	0,00	11.166,68	1,78	566.023,44	577.190,12	9,66	24,33	
De > 2 a = 3 Meses	8	8.823,12	429,91	0,00	9.253,03	1,47	377.312,44	386.565,47	6,47	29,79	
De > 3 a = 6 Meses	8	11.922,49	406,60	0,00	12.329,09	1,96	216.928,27	229.257,36	3,84	24,70	
De > 6 a < 12 Meses	10	31.690,39	1.581,27	0,00	33.271,66	5,30	444.385,36	477.657,02	7,99	24,99	
De = 12 a < 18 Meses	2	19.117,47	1.214,77	0,00	20.332,24	3,24	159.881,66	180.213,90	3,01	31,37	
De = 18 a < 24 Meses	2	7.770,04	406,49	0,00	8.176,53	1,30	59.202,17	67.378,70	1,13	33,67	
De ≥ 2 Años	28	451.449,96	62.617,68	0,00	514.067,64	81,91	846.542,33	1.360.609,97	22,76	37,23	
Subtotal	138	557.615,08	67.313,66	2.686,98	627.615,72	100,00	5.349.633,92	5.977.249,64	100,00	27,57	
Total	138	557.615,08	67.313,66	2.686,98	627.615,72		5.349.633,92	5.977.249,64			