

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaixa

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.279,35 146.977.349,55 14,28%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	29.732,04 6.362.656,56 29,73%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1690% 15/03/2019 12,282636 Bruto 9,948935 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	29.670,42 5.726.391,06 29,67%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6890% 15/03/2019 49,971581 Bruto 40,476981 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
<b>Total</b>		<b>159.066.397,17</b>	<b>1.070.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	Fecha
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51		
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,87	22/10/2020
		Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020	1,85
	Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24	2,24	2,24
	Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	5,30	5,04	4,79	4,59	4,37	4,19	3,99	12/12/2022
	Fecha	13/07/2024	03/04/2024	29/12/2023	30/09/2023	17/07/2023	28/04/2023	22/02/2023	12/12/2022	11,75	
	Amort. final	Años	14,76	14,25	13,76	13,25	13,00	12,50	12,25	11,75	11,75
	Fecha	15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/09/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/09/2030	15/09/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,87	22/10/2020
		Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020	1,85
	Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24	2,24	2,24
	Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,02	10,75	10,52	10,31	9,86	9,70	9,29	9,19	21/02/2028
	Fecha	21/12/2029	14/09/2029	20/06/2029	06/04/2029	23/10/2028	26/08/2028	30/03/2028	21/02/2028	13,76	
	Amort. final	Años	16,50	16,25	15,76	15,50	15,01	14,50	14,25	13,76	13,76
	Fecha	15/06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/09/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,87	22/10/2020
		Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020	1,85
	Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24	2,24	2,24
	Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	12,27	12,19	12,15	11,73	11,71	11,29	11,29	06/04/2030
	Fecha	30/04/2031	21/03/2031	21/02/2031	05/02/2031	05/09/2030	29/08/2030	31/03/2030	06/04/2030	19,01	
	Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
	Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,40%	146.977.349,55	14,33%	96,20%	5,30%
Serie B	4,00%	6.362.656,56	10,33%	2,00%	3,30%
Serie C	3,60%	5.726.391,06	6,73%	1,80%	1,50%
Emisión de Bonos		159.066.397,17		1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,73%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.217.071,82	-0,549%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	638.798,00		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.103,84		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.817	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.833.856,59	1.070.001.023,98	
Medio	40.302,29	86.450,76	
Mínimo	12,85	19.271,74	
Máximo	189.283,60	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	3,02%	
Mínimo	0,11%	2,36%	
Máximo	3,85%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	272	
Mínimo	01/03/2019	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,96	6,60	0,31	7,34
10,01 - 20%	12,36	15,43	2,21	15,99
20,01 - 30%	20,85	24,85	5,11	23,68
30,01 - 40%	22,20	34,62	8,44	35,59
40,01 - 50%	21,19	45,09	12,56	45,32
50,01 - 60%	16,38	54,03	16,33	55,28
60,01 - 70%	2,06	61,65	11,61	63,11
70,01 - 80%			2,87	78,61
80,01 - 90%			29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado		34,78		64,30
Mínimo		0,02		0,37
Máximo		63,93		99,77

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaixa

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,44%	0,41%	0,35%	0,48%
Tasa anual equivalente	1,69%	5,12%	4,81%	4,10%	5,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,38%	2,96%
Cantabria	2,23%	2,65%
Castilla y León	4,32%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,89%
Cataluña	21,60%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,65%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,94%	3,11%
Islas Baleares	2,00%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,77%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,58%	2,03%
Navarra	0,27%	0,60%
País Vasco	15,86%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	95	25.485,09	517,70	2.686,98	28.689,77	4,44	3.909.865,27	3.938.555,04	56,64	24,50	
De > 1 a = 2 Meses	8	6.032,17	124,36	0,00	6.156,53	0,95	218.569,18	224.725,71	3,23	17,07	
De > 2 a = 3 Meses	8	9.983,07	509,09	0,00	10.492,16	1,62	422.444,31	432.936,47	6,23	39,52	
De > 3 a = 6 Meses	10	13.282,49	528,08	0,00	13.810,57	2,14	224.542,26	238.352,83	3,43	24,30	
De > 6 a < 12 Meses	9	35.234,82	1.774,32	0,00	37.009,14	5,72	474.347,87	511.357,01	7,35	28,36	
De = 12 a < 18 Meses	3	20.616,63	1.268,55	0,00	21.885,18	3,39	158.614,41	180.499,59	2,60	24,48	
De = 18 a < 24 Meses	2	8.113,05	421,29	0,00	8.534,34	1,32	58.859,16	67.393,50	0,97	33,68	
De ≥ 2 Años	28	456.968,83	62.966,27	0,00	519.935,10	80,42	839.700,40	1.359.635,50	19,55	37,21	
Subtotal	163	575.716,15	68.109,66	2.686,98	646.512,79	100,00	6.306.942,86	6.953.455,65	100,00	26,88	
Total	163	575.716,15	68.109,66	2.686,98	646.512,79		6.306.942,86	6.953.455,65			