

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2019  
**Divisa:** EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaixa

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	13.695,01 140.962.737,93 13,70%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	28.515,35 6.102.284,90 28,52%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1700% 17/06/2019 12,657647 Bruto 10,252694 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A	
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	28.456,25 5.492.056,25 28,46%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6900% 17/06/2019 51,268677 Bruto 41,527628 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB	
Total		152.557.079,08 1.070.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,36	2,33	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	
		Fecha	22/07/2021	12/07/2021	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	25/11/2020	20/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	2,76	2,76	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,36	2,33	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	
		Fecha	22/07/2021	12/07/2021	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	25/11/2020	20/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	2,76	2,76	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,36	2,33	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	
		Fecha	22/07/2021	12/07/2021	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	25/11/2020	20/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	2,76	2,76	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,40%	140.962.737,93	14,61%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,00%	6.102.284,90	10,61%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,60%	5.492.056,25	7,01%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		152.557.079,08			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,01%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.655.704,00	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	601.897,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.919,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.799	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	151.818.838,78	1.070.001.023,98	
Medio	39.962,84	86.450,76	
Mínimo	12,40	19.271,74	
Máximo	188.474,93	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	3,02%	
Mínimo	0,11%	2,36%	
Máximo	3,85%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	272	
Mínimo	04/04/2019	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,03	6,59	0,31	7,34
10,01 - 20%	12,56	15,46	2,21	15,99
20,01 - 30%	21,20	24,90	5,11	25,68
30,01 - 40%	22,04	34,64	8,44	35,59
40,01 - 50%	21,59	45,11	12,56	45,32
50,01 - 60%	15,89	54,11	16,33	55,28
60,01 - 70%	1,68	61,74	11,61	63,11
70,01 - 80%			2,87	78,61
80,01 - 90%			29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado		34,57		64,30
Mínimo		0,02		0,37
Máximo		63,66		99,77

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores**  
 Deutsche Bank  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverCaixa

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,33%	0,43%	0,36%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,72%	3,89%	5,01%	4,23%	5,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,37%	2,96%
Cantabria	2,22%	2,65%
Castilla y León	4,34%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,39%	1,89%
Cataluña	21,63%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,64%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,94%	3,11%
Islas Baleares	2,01%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,81%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,58%	2,03%
Navarra	0,20%	0,60%
País Vasco	15,85%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	Deuda total	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	78	16.691,31	415,54	2.686,98	19.793,83	3,13	3.395.964,95	3.415.758,78	54,08	25,84
De > 1 a = 2 Meses	13	8.480,09	197,69	0,00	8.677,78	1,37	363.307,68	371.985,46	5,89	20,12
De > 2 a = 3 Meses	8	7.183,17	353,97	0,00	7.537,14	1,19	307.890,87	315.428,01	4,99	35,52
De > 3 a = 6 Meses	6	10.180,55	439,85	0,00	10.620,40	1,68	223.143,42	233.763,82	3,70	29,89
De > 6 a < 12 Meses	8	25.371,51	1.120,85	0,00	26.492,36	4,19	292.065,62	318.557,98	5,04	22,16
De = 12 a < 18 Meses	4	29.330,79	1.617,51	0,00	30.948,30	4,89	209.390,97	240.339,27	3,81	26,46
De = 18 a < 24 Meses	2	8.454,46	439,44	0,00	8.893,90	1,41	58.517,75	67.411,65	1,07	33,69
De ≥ 2 Años	28	458.070,07	61.572,17	0,00	519.642,24	82,14	832.854,68	1.352.496,92	21,41	37,01
Subtotal	147	563.761,95	66.157,02	2.686,98	632.605,95	100,00	5.683.135,94	6.315.741,89	100,00	27,53
Total	147	563.761,95	66.157,02	2.686,98	632.605,95		5.683.135,94	6.315.741,89		