

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCajna

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	13.156,38 135.418.619,34 13,16%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	28.515,35 6.102.284,90 28,52%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1620% 16/09/2019 11,677036 Bruto 9,458399 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	28.456,25 5.492.056,25 28,46%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6820% 16/09/2019 49,056994 Bruto 39,736165 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		147.012.960,49	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,14 05/08/2021	2,11 26/07/2021	1,92 16/05/2021	1,90 08/05/2021	1,70 27/02/2021	1,69 21/02/2021	1,50 14/12/2020	1,48 09/12/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,50 15/12/2021	2,50 15/12/2021	2,25 15/09/2021	2,25 15/09/2021	2,00 15/06/2021	2,00 15/06/2021	1,75 15/03/2021	1,75 15/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,10 19/07/2024	4,84 18/04/2024	4,61 23/01/2024	4,39 05/11/2023	4,19 23/08/2023	4,00 15/06/2023	3,82 12/04/2023	3,66 11/02/2023
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13,01 15/06/2032	12,75 15/03/2032	12,25 15/09/2031	12,25 15/06/2031	12,00 15/12/2030	11,50 15/09/2030	11,25 15/03/2030	10,50 15/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,50 15/12/2021	2,50 15/12/2021	2,25 15/09/2021	2,25 15/09/2021	2,00 15/06/2021	2,00 15/06/2021	1,75 15/03/2021	1,75 15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,07 10/07/2033	13,65 07/02/2033	13,24 09/09/2032	12,85 19/04/2032	12,46 29/11/2031	12,09 18/07/2031	11,73 05/03/2031	11,38 29/10/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,65 05/02/2036	16,41 09/11/2035	16,14 04/08/2035	15,86 22/04/2035	15,56 02/01/2035	15,24 10/09/2034	14,93 18/05/2034	14,61 19/01/2034
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037	18,51 15/12/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,11%	135.418.619,34	15,16%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,15%	6.102.284,90	11,01%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,74%	5.492.056,25	7,27%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		147.012.960,49			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,27%	10.685.312,07		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.651.857,22	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	638.059,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.059,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.719	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	146.309.387,65	1.070.001.023,98	
Medio	39.341,06	86.450,76	
Mínimo	11,05	19.271,74	
Máximo	181.418,25	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%	3,02%	
Mínimo	0,11%	2,36%	
Máximo	3,72%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	272	
Mínimo	02/07/2019	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,38	6,63	0,31	7,34
10,01 - 20%	12,73	15,57	2,21	15,99
20,01 - 30%	21,85	24,90	5,11	25,68
30,01 - 40%	22,44	34,77	8,44	35,59
40,01 - 50%	21,59	45,13	12,56	45,32
50,01 - 60%	14,73	53,95	16,33	55,28
60,01 - 70%	1,27	61,43	11,61	63,11
70,01 - 80%			2,87	78,61
80,01 - 90%			29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	34,06		64,30	
Mínimo	0,02		0,37	
Máximo	62,87		99,77	

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCajxa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,30%	0,32%	0,35%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,78%	3,59%	3,74%	4,14%	5,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,37%	2,96%
Cantabria	2,18%	2,65%
Castilla y León	4,36%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,39%	1,89%
Cataluña	21,73%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,59%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,93%	3,11%
Islas Baleares	2,04%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,67%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,54%	2,03%
Navarra	0,20%	0,60%
País Vasco	15,97%	12,75%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	78	23.540,41	762,03	2.686,98	26.989,42	4,20	3.403.583,22	3.430.572,64	56,17	24,07
De > 1 a = 2 Meses	6	4.082,51	50,94	0,00	4.133,45	0,64	97.399,22	101.532,67	1,66	11,66
De > 2 a = 3 Meses	2	1.945,36	136,82	0,00	2.082,18	0,32	104.975,71	107.057,89	1,75	38,40
De > 3 a = 6 Meses	12	17.421,96	695,76	0,00	18.117,72	2,82	347.639,42	365.757,14	5,99	28,16
De > 6 a < 12 Meses	10	28.231,50	1.539,85	0,00	29.771,35	4,63	449.699,09	479.470,44	7,85	36,12
De = 12 a < 18 Meses	4	24.703,57	908,73	0,00	25.612,30	3,98	105.054,39	130.666,69	2,14	12,43
De = 18 a < 24 Meses	1	14.979,89	1.142,53	0,00	16.122,42	2,51	117.170,16	133.292,58	2,18	30,85
De ≥ 2 Años	28	460.025,06	60.274,28	0,00	520.299,34	80,90	839.243,86	1.359.543,20	22,26	37,19
Subtotal	141	574.930,26	65.510,94	2.686,98	643.128,18	100,00	5.464.765,07	6.107.893,25	100,00	26,37
Total	141	574.930,26	65.510,94	2.686,98	643.128,18		5.464.765,07	6.107.893,25		

Información adicional