

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018  
Actual / Current 12.12.2018  
Precedente / Preceding 17.09.2018  
03.03.2004

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

	(b + c + d)	Actual / Current	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual / Current	160.432.327,71	% (a / f)	14,99%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) / Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current	896.921,03	% (b / e)	0,564%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) / Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) / (≤ 3 months)	Actual / Current	158.169.580,07		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos / Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) / (≥ 18 months)	Actual / Current	1.365.826,61		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos / Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current	159.066.501,10	% (e / f)	14,87%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial / Initial	1.070.001.023,98		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual / Current	6.274.060,79	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C / Available Funds for Amortization of Series A, B & C		Actual / Current	6.274.060,79		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency		Actual / Current	0,00	g - h	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

		Precedente / Preceding	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding	152.774.675,94		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	6.613.625,06	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	5.952.260,89	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos / Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente / Preceding	165.340.561,89		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

		Precedente / Preceding	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	10.700.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	10.700.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments**

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	12.12.2018	i	> B + C	12.565.885,95	N
2.1.2 Serie C / Series C	12.12.2018	i	> C	5.952.260,89	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C**

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i)	17.12.2018	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(ii)	12.12.2018	i	< 0,00	0,00	N

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i)	12.12.2018	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,564%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i)	12.12.2018	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,564%	S/Y

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
12.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,99%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)