

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.06.2019**
 Actual / Current **12.06.2019**
 Precedente / Preceding **15.03.2019**
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	148.461.214,66	% (a / f)	13,87%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	12.06.2019 939.731,87	% (b / e)	0,639%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	12.06.2019 146.073.228,55		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	12.06.2019 1.448.254,24		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	12.06.2019 147.012.960,42	% (e / f)	13,74%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	03.03.2004 1.070.001.023,98		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	12.06.2019 5.544.118,66	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C			12.06.2019 5.544.118,66		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			12.06.2019 0,00	g - h	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	15.03.2019 140.962.737,93		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.03.2019 6.102.284,90	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.03.2019 5.492.056,25	% (C / D)	3,600%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente Preceding	15.03.2019 152.557.079,08		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.03.2019 10.700.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.03.2019 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.06.2019 10.700.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.06.2019 10.685.312,07	(m - l)	-14.687,93

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B

12.06.2019	i	> B + C	11.594.341,15	N
------------	---	---------	---------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

12.06.2019	i	> C	5.492.056,25	N
------------	---	-----	--------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	17.06.2019	(m - l)	< 0,00	-14.687,93	N
(ii)	12.06.2019	i	< 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	12.06.2019	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.06.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,639%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	12.06.2019	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.06.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,639%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
12.06.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,87%	N