

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	16.01.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.01.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	16.10.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
Na	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)		136.171.465,84	% (a / f)	18,28%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	10.01.2019	557.842,98	% (b / e)	0,413%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	10.01.2019	134.377.585,82		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	10.01.2019	1.236.037,04		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	10.01.2019	134.935.428,80	% (e / f)	18,11%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		14.02.2005	745.033.105,75		
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		10.01.2019	6.071.665,19	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		10.01.2019	6.071.665,19		
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency		10.01.2019	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)		Precedente Preceding	16.10.2018	132.528.334,40	
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)		Precedente Preceding	16.10.2018	0,00	
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)		Precedente Preceding	16.10.2018	132.528.334,40	
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)		Precedente Preceding	16.10.2018	5.791.163,22	% (B(P) / D)
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	16.10.2018	2.687.596,37	% (C(P) / D)
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)		Precedente Preceding	16.10.2018	141.007.093,99	
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)		Inicial Initial	14.02.2005	15.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)		Inicial Initial	14.02.2005	7.100.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.10.2018	3.725.000,00	
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.10.2018	3.725.000,00	(k - j)
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2019	3.725.000,00	
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2019	3.725.000,00	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.01.2019	i	> 50%*B(P)+C(P)	5.583.177,98	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.01.2019	i	> 50%*C(P)	1.343.798,19	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	18,28%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,413%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,413%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	18,28%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2019
Actual / Current 10.01.2019
Precedente / Preceding 16.10.2018
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	73.284.642,09	% (a / f)	25,27%
10.01.2019	67.536,99	% (b / e)	0,093%
10.01.2019	72.816.014,30		
10.01.2019	401.090,80		
10.01.2019	72.883.551,29	% (e / f)	25,13%
14.02.2005	290.028.674,58		
10.01.2019	2.801.302,11	D - e	
10.01.2019	2.801.302,11		
10.01.2019	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

16.10.2018	63.053.050,50		
16.10.2018	0,00		
16.10.2018	63.053.050,50		
16.10.2018	8.977.737,80	% (B(T) / D)	11,862%
16.10.2018	3.654.065,10	% (C(T) / D)	4,828%
16.10.2018	75.684.853,40		
14.02.2005	17.200.000,00		
14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

16.10.2018	4.086.982,08		
16.10.2018	4.086.982,08	(k - j)	0,00
16.01.2019	3.935.711,46		
16.01.2019	3.935.711,46	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

10.01.2019	i	> 50%* B(T)+ C(T)	8.142.934,00	N
10.01.2019	i	> 50%* C(T)	1.827.032,55	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T) / Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

16.01.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
10.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	25,27%	S/Y
10.01.2019	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,093%	S/Y
10.01.2019	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,093%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones (**)

10.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,093%	N
16.10.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
16.01.2019	14.02.2005	años/years < 3,00	13,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	25,27%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com