

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.07.2019
 Actual / Current 10.07.2019
 Precedente / Preceding 16.04.2019
 14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual / Current	127.296.495,57 % (a / f) 17,09%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual / Current	10.07.2019 530.339,45 % (b / e) 0,421%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual / Current	10.07.2019 125.551.103,73
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual / Current	10.07.2019 1.215.052,39
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual / Current	10.07.2019 126.081.443,18 % (e / f) 16,92%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial / Initial	14.02.2005 745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual / Current	10.07.2019 4.040.753,66 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		10.07.2019 4.040.753,66
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency		10.07.2019 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente / Preceding	16.04.2019 122.297.948,80	
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente / Preceding	16.04.2019 0,00	
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente / Preceding	16.04.2019 122.297.948,80	
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente / Preceding	16.04.2019 5.344.118,64 % (B(P) / D) 4,107%	
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	16.04.2019 2.480.129,40 % (C(P) / D) 1,906%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente / Preceding	16.04.2019 130.122.196,84	
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial / Initial	14.02.2005 15.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial / Initial	14.02.2005 7.100.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.04.2019 3.725.000,00	
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.04.2019 3.725.000,00	(k - i) 0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.07.2019 3.725.000,00	
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.07.2019 3.725.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.07.2019	i	> 50%*B(P)+C(P)	5.152.188,72	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.07.2019	i	> 50%*C(P)	1.240.064,70	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.07.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.07.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	17,09%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.07.2019	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.07.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,421%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.07.2019	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.07.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,421%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
10.07.2019	% (a / f)	< 10,00%	17,09%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.07.2019
Actual / Current 10.07.2019
Precedente / Preceding 16.04.2019
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

- a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca (b + c + d)
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
- b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)
Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)
- c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)
Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)
- d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates
- e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates
- f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
- g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding
- h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
- i Deficit de Amortización "T"
"T" Amortisation Deficiency

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	69.167.528,53	% (a / f)	23,85%
10.07.2019	88.623,79	% (b / e)	0,129%
10.07.2019	68.679.853,54		
10.07.2019	399.051,20		
10.07.2019	68.768.477,33	% (e / f)	23,71%
14.02.2005	290.028.674,58		
10.07.2019	2.134.235,75	D - e	
10.07.2019	2.134.235,75		
10.07.2019	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

- A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)
Outstanding Principal Balance Class A(T)
- A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T)
- A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)
Outstanding Principal Balance Series A2(T)
- B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)
Outstanding Principal Balance Series B(T)
- C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)
Outstanding Principal Balance Series C
- D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)
- E Importe nominal emisión Serie B(T)
Issue face amount Series B(T)
- F Importe nominal emisión Serie C(T)
Issue face amount Series C(T)

Precedente	16.04.2019	59.069.049,60	
Precedente	16.04.2019	0,00	
Precedente	16.04.2019	59.069.049,60	
Precedente	16.04.2019	8.410.480,08	% (B(T) / D)
Precedente	16.04.2019	3.423.183,40	% (C(T) / D)
Precedente	16.04.2019	70.902.713,08	
Inicial	14.02.2005	17.200.000,00	
Inicial	14.02.2005	7.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

- j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
- k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve
- l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
- m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve

Precedente / Preceding	16.04.2019	3.915.000,00	
Precedente / Preceding	16.04.2019	3.915.000,00	(k - j)
Actual / Current	16.07.2019	3.915.000,00	
Actual / Current	16.07.2019	3.915.000,00	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

NO PROCEDE

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)

10.07.2019 i > 50%* B(T)+ C(T) 7.628.423,44 N

2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)

10.07.2019 i > 50%* C(T) 1.711.591,70 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) 16.07.2019 (m - l) = 0,00 0,00 S/Y
- (ii) 10.07.2019 % (a / f) ≥ 10,00% 23,85% S/Y

2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)

- (i) 10.07.2019 % (B(T) / D) ≥ 11,862% 11,862% S/Y
- (ii) 10.07.2019 % (b / e) ≤ 1,50% 0,129% S/Y

2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)

- (i) 10.07.2019 % (C(T) / D) ≥ 4,828% 4,828% S/Y
- (ii) 10.07.2019 % (b / e) ≤ 1,00% 0,129% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

10.07.2019 % (a / f) < 10,00% 23,85% N