

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
IAAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter  
Depositorio Activos  
Bankinter  
Auditores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,6540% 21/02/2007 933,800000 Bruto 793,730000 Neto	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2007 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	100.000,00 816.800.000,00 100,00%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,7440% 21/02/2007 956,800000 Bruto 813,280000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,9040% 21/02/2007 997,688889 Bruto 848,035556 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,1540% 21/02/2007 1.061,577778 Bruto 902,341111 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,8540% 21/02/2007 1.496,022222 Bruto 1.271,618889 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	7,0540% 21/02/2007 1.917,688889 Bruto 1.630,035556 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		900.000.000,00 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,44	1,64
				0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente							18,00	18,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007
			Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007
			Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,69	7,35	6,30	5,48	4,83	4,28	3,86	3,49	
		Amort. final	Fecha	26/10/2019	27/06/2014	07/06/2013	14/08/2012	20/12/2011	03/06/2011	29/12/2010	16/08/2010	
			Años	25,52	18,26	16,01	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,96	7,79	6,76	5,93	5,26	4,70	4,24	3,85	
		Amort. final	Fecha	01/02/2020	03/12/2014	22/11/2013	24/01/2013	23/05/2012	03/11/2011	18/05/2011	27/12/2010	
			Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,06	12,48	10,73	9,37	8,27	7,32	6,60	5,95	
		Amort. final	Fecha	21/05/2043	21/05/2043	21/05/2043	21/05/2043	21/05/2043	21/05/2043	21/05/2043	21/05/2043	
			Años	10/03/2027	04/08/2019	11/11/2017	03/07/2016	29/05/2015	17/06/2014	26/09/2013	01/02/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,61	13,34	11,66	10,28	9,13	8,18	7,38	6,69	
		Amort. final	Fecha	27/09/2027	21/06/2020	16/10/2018	29/05/2017	07/04/2016	24/04/2015	08/07/2014	28/10/2013	
			Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,06	12,46	10,73	9,37	8,27	7,32	6,60	5,95	
		Amort. final	Fecha	10/03/2027	04/08/2019	10/11/2017	02/07/2016	29/05/2015	17/06/2014	26/09/2013	01/02/2013	
			Años	25,52	18,26	16,01	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,61	13,34	11,66	10,28	9,13	8,18	7,38	6,69	
		Amort. final	Fecha	21/08/2032	21/05/2025	21/02/2023	21/05/2021	21/11/2019	21/05/2018	21/05/2017	21/05/2016	
			Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,06	12,46	10,73	9,37	8,27	7,32	6,60	5,95	
		Amort. final	Fecha	10/03/2027	04/08/2019	11/11/2017	03/07/2016	29/05/2015	17/06/2014	26/09/2013	01/02/2013	
			Años	25,52	18,26	16,01	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,61	13,34	11,66	10,28	9,13	8,18	7,38	6,69	
		Amort. final	Fecha	27/09/2027	21/06/2020	17/10/2018	29/05/2017	07/04/2016	24/04/2015	08/07/2014	29/10/2013	
			Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,61	13,45	11,64	10,24	9,10	8,03	7,27	6,56	
		Amort. final	Fecha	27/12/2027	29/07/2020	09/10/2018	18/05/2017	25/03/2016	01/03/2015	29/05/2014	12/09/2013	
			Años	25,52	18,26	16,01	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,21	22,40	21,71	21,18	20,78	20,46	20,20	19,99	
		Amort. final	Fecha	30/04/2033	09/07/2029	31/10/2028	23/04/2028	28/11/2027	03/08/2027	01/05/2027	12/02/2027	
			Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC	% MC	% MC	% MC		
Clase A	94,09%	846.800.000,00	5,99%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	3,33%	30.000.000,00	3,33%	30.000.000,00	30.000.000,00	
Serie A2	90,76%	816.800.000,00	90,76%	816.800.000,00		
Serie B	1,73%	15.600.000,00	4,24%	15.600.000,00	15.600.000,00	4,24%
Serie C	1,70%	15.300.000,00	2,51%	15.300.000,00	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,09%	9.800.000,00	1,41%	9.800.000,00	9.800.000,00	1,41%
Serie E	1,39%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		900.000.000,00		900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,41%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.325.607,85	3,650%	
Cuenta de Amortización	75.296.751,83	3,827%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.458.543,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	707.441,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	585.764,92	5,600%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
IAIA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.893	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	785.271.617,73	887.508.156,19
Medio	133.254,98	142.846,96
Mínimo	156,13	230,46
Máximo	825.088,85	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	3,85%	2,80%
Mínimo	3,13%	2,45%
Máximo	5,65%	4,34%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	296	313
Mínimo	28/02/2007	19/03/2006
Máximo	01/05/2043	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,00	0,13	6,90
10,01 - 20%	1,64	16,10	1,04	16,54
20,01 - 30%	4,57	25,69	3,49	25,68
30,01 - 40%	8,81	35,38	7,18	35,46
40,01 - 50%	14,43	45,42	12,06	45,39
50,01 - 60%	19,91	54,97	18,70	55,12
60,01 - 70%	26,87	65,26	24,96	65,47
70,01 - 80%	23,50	73,96	32,45	75,21
Medio ponderado		56,99		60,15
Mínimo		0,12		0,27
Máximo		77,94		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,87%	0,70%	0,60%	0,61%
Tasa anual equivalente	9,34%	10,00%	8,09%	7,00%	7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,61%	10,69%
Aragón	2,07%	2,08%
Asturias	1,27%	1,25%
Canarias	4,45%	4,48%
Cantabria	1,05%	1,06%
Castilla y León	4,80%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,90%	4,89%
Cataluña	16,78%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,54%	7,54%
Extremadura	1,18%	1,15%
Galicia	3,35%	3,42%
Islas Baleares	4,01%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	34,76%	34,72%
Murcia	1,11%	1,11%
Navarra	1,57%	1,52%
País Vasco	0,36%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	51	11.981,43	11.114,85	0,00	23.096,28	68,06	7.799.503,86	7.822.600,14	86,72	59,02
De 1 a 2 Meses	5	4.402,56	4.160,97	0,00	8.563,53	25,23	1.016.950,09	1.025.513,62	11,37	59,48
De 2 a 3 Meses	1	628,02	1.648,44	0,00	2.276,46	6,71	170.403,30	172.679,76	1,91	68,45
Total	57	17.012,01	16.924,26	0,00	33.936,27		8.986.857,25	9.020.793,52		59,23