

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,8810% 21/05/2007 959,469444 Bruto 815,549027 Neto	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2007 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	100.000,00 816.800.000,00	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,9710% 21/05/2007 981,719444 Bruto 834,461527 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,1310% 21/05/2007 1.021,275000 Bruto 868,083750 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,3810% 21/05/2007 1.083,080556 Bruto 920,618473 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,0810% 21/05/2007 1.503,358333 Bruto 1.277,854583 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	7,7310% 21/05/2007 1.911,275000 Bruto 1.624,583750 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		900.000.000,00	900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007	0,22 21/05/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,64 16/10/2019	7,33 27/06/2014	6,28 09/06/2013	5,47 17/08/2012	4,83 25/12/2011	4,28 08/06/2011	3,85 04/01/2011	3,49 23/08/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,91 23/01/2020	7,77 04/12/2014	6,74 24/11/2013	5,92 28/01/2013	5,25 29/05/2012	4,70 09/11/2011	4,24 25/05/2011	3,85 04/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,04 10/03/2027	12,45 06/08/2019	10,72 14/11/2017	9,36 07/07/2016	8,27 03/06/2015	7,32 22/06/2014	6,60 02/10/2013	5,97 13/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,59 27/09/2027	13,33 25/06/2020	11,65 21/10/2018	10,27 04/06/2017	9,13 14/04/2016	8,18 01/05/2015	7,38 15/07/2014	6,71 11/11/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,04 10/03/2027	12,45 06/08/2019	10,72 14/11/2017	9,36 07/07/2016	8,27 03/06/2015	7,32 22/06/2014	6,60 02/10/2013	5,96 13/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,59 27/09/2027	13,33 24/06/2020	11,65 21/10/2018	10,27 03/06/2017	9,13 14/04/2016	8,18 01/05/2015	7,38 15/07/2014	6,71 11/11/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,04 11/03/2027	12,45 07/08/2019	10,72 14/11/2017	9,36 07/07/2016	8,27 03/06/2015	7,32 23/06/2014	6,60 02/10/2013	5,97 13/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,59 27/09/2027	13,33 25/06/2020	11,65 21/10/2018	10,27 04/06/2017	9,13 14/04/2016	8,18 02/05/2015	7,38 16/07/2014	6,71 11/11/2013
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,84 26/12/2027	13,43 30/07/2020	11,62 10/10/2018	10,23 20/05/2017	9,09 28/03/2016	8,02 04/03/2015	7,25 02/06/2014	6,56 16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26,19 29/04/2033	22,38 10/07/2029	21,69 01/11/2028	21,17 25/04/2028	20,77 01/12/2027	20,45 06/08/2027	20,19 04/05/2027	19,98 16/02/2027

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	94,09%	846.800.000,00	5,99%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	3,33%	30.000.000,00		3,33%	30.000.000,00
Serie A2	90,76%	816.800.000,00		90,76%	816.800.000,00
Serie B	1,73%	15.600.000,00	4,24%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	1,70%	15.300.000,00	2,51%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,09%	9.800.000,00	1,41%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	1,39%	12.500.000,00		1,39%	12.500.000,00
Emisión de Bonos		900.000.000,00			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,41%	12.500.000,00		1,41%	12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.245.071,73	3,880%	
Cuenta de Amortización	103.627.831,68	4,057%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	2.734.068,26		
Ints. cobrados pies de ingreso	958.667,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		549.154,61	5,830%

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.864	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	777.972.996,94	887.508.156,19	
Medio	132.669,34	142.846,96	
Mínimo	1.200,89	230,46	
Máximo	824.080,53	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,97%	2,80%	
Mínimo	3,26%	2,45%	
Máximo	5,65%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	295	313	
Mínimo	04/04/2007	19/03/2006	
Máximo	01/05/2043	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	6,94	0,13	6,90
10,01 - 20%	1,77	16,13	1,04	16,54
20,01 - 30%	4,51	25,75	3,49	25,68
30,01 - 40%	8,96	35,39	7,18	35,46
40,01 - 50%	14,44	45,38	12,06	45,39
50,01 - 60%	19,97	54,91	18,70	55,12
60,01 - 70%	27,02	65,21	24,96	65,47
70,01 - 80%	23,06	73,90	32,45	75,21
Medio ponderado		56,81		60,15
Mínimo		0,61		0,27
Máximo		77,84		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,90%	0,74%	0,63%	0,61%
Tasa anual equivalente	7,94%	10,32%	8,49%	7,36%	7,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,55%	10,69%
Aragón	2,08%	2,08%
Asturias	1,27%	1,25%
Canarias	4,47%	4,48%
Cantabria	1,05%	1,06%
Castilla y León	4,80%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,89%	4,89%
Cataluña	16,83%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,56%	7,54%
Extremadura	1,19%	1,15%
Galicia	3,33%	3,42%
Islas Baleares	4,02%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	34,74%	34,72%
Murcia	1,11%	1,11%
Navarra	1,58%	1,52%
País Vasco	0,37%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	62	14.272,98	11.394,91	0,00	25.667,89	61,52	9.404.336,52	9.430.004,41	85,57	56,79
De 1 a 2 Meses	7	2.801,12	6.765,86	0,00	9.566,98	22,93	1.208.746,94	1.218.313,92	11,06	62,84
De 2 a 3 Meses	2	3.395,56	3.094,39	0,00	6.489,95	15,55	364.856,45	371.346,40	3,37	48,78
Total	71	20.469,66	21.255,16	0,00	41.724,82		10.977.939,91	11.019.664,73		57,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional