

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/11/2005

**NIF:** G84520899  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter

IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bankinter

IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	88.586,68 723.576.002,24 88,59%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.2130% 21/08/2007 953,773412 Bruto 810,707400 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.3730% 21/08/2007 1.117,544444 Bruto 949,912777 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.6230% 21/08/2007 1.181,433333 Bruto 1.004,218333 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	6.3230% 21/08/2007 1.615,877778 Bruto 1.373,496111 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	7.9730% 21/08/2007 2.037,544444 Bruto 1.731,912777 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		776.776.002,24 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
Serie A2	Con amortización opcional *	11,43	11/01/2018	11,43	12/06/2016	8,07	23/06/2015	6,91	25/04/2014	6,01	06/03/2013	5,27	09/04/2012	4,69	02/07/2012	4,23	20/08/2011
	Sin amortización opcional *	11,81	11/01/2018	11,81	12/06/2016	8,55	23/06/2015	7,42	25/04/2014	6,51	06/03/2013	5,77	09/04/2012	5,16	02/07/2012	4,65	20/08/2011
Serie B	Con amortización opcional *	16,93	30/04/2024	16,93	16/10/2021	14,39	19/09/2019	12,31	31/12/2017	10,60	28/08/2016	9,25	07/10/2015	8,12	24/08/2014	7,24	12/01/2013
	Sin amortización opcional *	17,61	30/04/2024	17,61	16/10/2021	15,20	19/09/2019	13,17	31/12/2017	11,51	28/08/2016	10,14	07/10/2015	9,01	24/08/2014	8,08	12/01/2013
Serie C	Con amortización opcional *	22,99	30/04/2024	22,99	16/10/2021	20,49	19/09/2019	18,24	31/12/2017	15,98	28/08/2016	14,24	07/10/2015	12,48	24/08/2014	11,23	12/01/2013
	Sin amortización opcional *	22,99	30/04/2024	22,99	16/10/2021	20,49	19/09/2019	18,24	31/12/2017	15,98	28/08/2016	14,24	07/10/2015	12,48	24/08/2014	11,23	12/01/2013
Serie D	Con amortización opcional *	22,99	30/04/2024	22,99	16/10/2021	20,49	19/09/2019	18,24	31/12/2017	15,98	28/08/2016	14,24	07/10/2015	12,48	24/08/2014	11,23	12/01/2013
	Sin amortización opcional *	22,99	30/04/2024	22,99	16/10/2021	20,49	19/09/2019	18,24	31/12/2017	15,98	28/08/2016	14,24	07/10/2015	12,48	24/08/2014	11,23	12/01/2013
Serie E	Con amortización opcional *	24,45	04/05/2025	24,45	10/10/2022	23,21	27/09/2020	22,29	30/11/2018	21,61	18/07/2017	21,10	06/01/2016	20,70	14/05/2015	20,39	13/08/2014
	Sin amortización opcional *	24,45	04/05/2025	24,45	10/10/2022	23,21	27/09/2020	22,29	30/11/2018	21,61	18/07/2017	21,10	06/01/2016	20,70	14/05/2015	20,39	13/08/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,15%	723.576.002,24	6,96%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		3,33%	30.000.000,00
Serie A2	93,15%	723.576.002,24		90,76%	816.800.000,00
Serie B	2,01%	15.600.000,00	4,92%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	1,97%	15.300.000,00	2,92%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,26%	9.800.000,00	1,64%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	1,61%	12.500.000,00		1,39%	12.500.000,00
Emisión de Bonos		776.776.002,24			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,64%	12.500.000,00		1,41%	12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.219.492,38	4,130%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.049.519,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	768.393,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		512.544,30	6,070%

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.794	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	758.921.109,55	887.508.156,19	
Medio	130.983,97	142.846,96	
Mínimo	274,83	230,46	
Máximo	821.033,99	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,33%	2,80%	
Mínimo	3,66%	2,45%	
Máximo	6,11%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	292	313	
Mínimo	24/06/2007	19/03/2006	
Máximo	02/06/2043	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,33	7,01	0,13	6,90
10,01 - 20%	1,85	16,10	1,04	16,54
20,01 - 30%	4,72	25,73	3,49	25,68
30,01 - 40%	9,19	35,43	7,18	35,46
40,01 - 50%	14,92	45,28	12,06	45,39
50,01 - 60%	19,84	54,90	18,70	55,12
60,01 - 70%	27,14	65,06	24,96	65,47
70,01 - 80%	22,01	73,68	32,45	75,21
Medio ponderado		56,32		60,15
Mínimo		0,12		0,27
Máximo		77,55		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,58%	0,74%	0,66%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,06%	6,79%	8,57%	7,61%	7,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,63%	10,69%
Aragón	2,09%	2,08%
Asturias	1,24%	1,25%
Canarias	4,48%	4,48%
Cantabria	1,06%	1,06%
Castilla y León	4,73%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,89%	4,89%
Cataluña	16,82%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,57%	7,54%
Extremadura	1,21%	1,15%
Galicia	3,33%	3,42%
Islas Baleares	4,01%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	34,65%	34,72%
Murcia	1,12%	1,11%
Navarra	1,60%	1,52%
País Vasco	0,37%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	48	9.687,52	11.997,35	0,00	21.684,87	53,48	7.285.028,17	7.306.713,04	79,20	62,51
De 1 a 2 Meses	10	6.191,56	7.457,39	0,00	13.648,95	33,66	1.609.282,59	1.622.931,54	17,59	58,18
De 2 a 3 Meses	1	597,23	1.781,79	0,00	2.379,02	5,87	169.595,38	171.974,40	1,86	68,17
De 3 a 6 Meses	1	656,66	2.178,14	0,00	2.834,80	6,99	120.613,05	123.447,85	1,34	54,28
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>17.132,97</b>	<b>23.414,67</b>	<b>0,00</b>	<b>40.547,64</b>		<b>9.184.519,19</b>	<b>9.225.066,83</b>		<b>61,67</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Información adicional**