

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	88.586,68 723.576.002,24 88,59%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.2130% 21/08/2007 953,773412 Bruto 810,707400 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.3730% 21/08/2007 1.117,544444 Bruto 949,912777 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.6230% 21/08/2007 1.181,433333 Bruto 1.004,218333 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	6.3230% 21/08/2007 1.615,877778 Bruto 1.373,496111 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	7.9730% 21/08/2007 2.037,544444 Bruto 1.731,912777 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.	
Total		776.776.002,24		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,17 29/09/2018	9,32 20/11/2016	7,89 18/06/2015	6,75 29/04/2014	5,88 13/06/2013	5,18 10/01/2012	4,58 27/02/2012	4,13 13/09/2011
	Amort. final	Años Fecha	22,82 21/05/2030	20,32 21/11/2027	18,07 21/08/2025	15,82 21/05/2023	14,07 21/08/2021	12,57 21/02/2020	11,07 21/08/2018	10,07 21/08/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,56 16/04/2024	9,77 10/08/2021	8,37 20/09/2019	7,27 01/07/2018	6,38 09/12/2016	5,66 13/08/2015	5,06 09/11/2014	4,56 28/12/2013
	Amort. final	Años Fecha	22,82 21/05/2030	20,32 21/11/2027	18,07 21/08/2025	15,82 21/05/2023	14,07 21/08/2021	12,57 21/02/2020	11,07 21/08/2018	10,07 21/08/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,56 15/02/2019	9,77 05/03/2017	8,37 12/11/2015	7,27 11/02/2014	6,38 13/12/2013	5,66 25/03/2013	5,06 19/08/2012	4,56 20/02/2012
	Amort. final	Años Fecha	22,82 21/08/2045	20,32 21/08/2045	18,07 21/08/2045	15,82 21/08/2045	14,07 21/08/2045	12,57 21/08/2045	11,07 21/08/2045	10,07 21/08/2045
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,72 16/04/2024	14,20 10/08/2021	12,15 20/09/2019	10,45 01/07/2018	9,13 09/12/2016	8,04 13/08/2015	7,12 09/11/2014	6,42 28/12/2013
	Amort. final	Años Fecha	22,82 21/05/2030	20,32 21/11/2027	18,07 21/08/2025	15,82 21/05/2023	14,07 21/08/2021	12,57 21/02/2020	11,07 21/08/2018	10,07 21/08/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,41 22/12/2024	15,01 31/07/2022	13,01 08/01/2020	11,37 12/09/2018	10,03 08/06/2017	8,90 21/06/2016	7,98 20/07/2015	7,20 10/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	22,82 21/08/2045	20,32 21/08/2045	18,07 21/08/2045	15,82 21/08/2045	14,07 21/08/2045	12,57 21/08/2045	11,07 21/08/2045	10,07 21/08/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión	% MC		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	93,15%	723.576.002,24	6,96%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30,000.000,00	5,99%
Serie A2	93,15%	723.576.002,24	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,01%	15.600.000,00	4,92%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	1,97%	15.300.000,00	2,92%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,26%	9.800.000,00	1,64%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	1,61%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		776.776.002,24		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,64%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.593.663,35	4,130%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.797.243,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	956.599,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		512.544,30	6,070%

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.730	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	744.319.907,62	887.508.156,19	
Medio	129.898,76	142.846,96	
Mínimo	384,13	230,46	
Máximo	818.984,85	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,50%	2,80%	
Mínimo	3,89%	2,45%	
Máximo	6,11%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	290	313	
Mínimo	06/08/2007	19/03/2006	
Máximo	31/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,35	6,97	0,13	6,90
10,01 - 20%	1,90	16,02	1,04	16,54
20,01 - 30%	5,02	25,73	3,49	25,68
30,01 - 40%	9,08	35,50	7,18	35,46
40,01 - 50%	15,18	45,28	12,06	45,39
50,01 - 60%	20,11	54,93	18,70	55,12
60,01 - 70%	27,07	65,00	24,96	65,47
70,01 - 80%	21,28	73,56	32,45	75,21
Medio ponderado		56,02		60,15
Mínimo		0,18		0,27
Máximo		77,39		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,66%	0,65%	0,68%	0,62%
Tasa anual equivalente	10,11%	7,65%	7,53%	7,81%	7,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,62%	10,69%
Aragón	2,10%	2,08%
Asturias	1,26%	1,25%
Canarias	4,50%	4,48%
Cantabria	1,07%	1,06%
Castilla y León	4,74%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,88%	4,89%
Cataluña	16,84%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,58%	7,54%
Extremadura	1,20%	1,15%
Galicia	3,35%	3,42%
Islas Baleares	4,04%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	34,52%	34,72%
Murcia	1,13%	1,11%
Navarra	1,62%	1,52%
País Vasco	0,37%	0,37%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					%	
Hasta 1 Mes	51	9.118,77	8.299,02	0,00	17.417,79	46,69	7.740.310,01	7.757.727,80	78,72	54,68	
De 1 a 2 Meses	8	4.876,11	9.669,66	0,00	14.545,77	38,99	1.787.180,41	1.801.726,18	18,28	64,09	
De 2 a 3 Meses	1	523,56	1.804,42	0,00	2.327,98	6,24	169.245,63	171.573,61	1,74	68,01	
De 3 a 6 Meses	1	792,25	2.219,43	0,00	3.011,68	8,07	120.347,07	123.358,75	1,25	54,24	
Total	61	15.310,69	21.992,53	0,00	37.303,22		9.817.083,12	9.854.386,34		56,38	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional