

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/11/2005

**NIF:** G84520899  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter  
**Directores Emisión Bonos:** Bankinter, Fortis Bank, Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bankinter, IXIS CIB, Fortis Bank, Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositario Activos:** Bankinter

**Auditores Fondo:** Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	83.977,66 685.929.526,88 83,98%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7590% 21/02/2008 1.021,326970 Bruto 868,127924 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9190% 21/02/2008 1.257,077778 Bruto 1.068,516111 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,1690% 21/02/2008 1.320,966667 Bruto 1.122,821667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,8690% 21/02/2008 1.755,411111 Bruto 1.492,099444 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	8,5190% 21/02/2008 2.177,077778 Bruto 1.850,516111 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
<b>Total</b>		739.129.526,88    900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 15/03/2019	9,43 05/02/2017	7,99 23/11/2015	6,84 29/09/2014	5,95 11/09/2013	5,24 22/02/2013	4,66 28/07/2012	4,20 02/09/2012	
	Amort. final	Años Fecha 21/05/2030	19,99 21/11/2027	17,74 21/08/2025	15,48 21/05/2023	13,73 21/08/2021	12,24 21/02/2020	10,98 21/11/2018	9,98 21/11/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 08/08/2019	9,90 22/10/2017	8,50 27/05/2016	7,38 17/04/2015	6,49 24/05/2014	5,76 30/08/2013	5,15 22/01/2013	4,65 22/07/2012	
	Amort. final	Años Fecha 21/08/2045	19,99 21/08/2045	17,74 21/08/2045	15,48 21/08/2045	13,73 21/08/2045	12,24 21/08/2045	10,98 21/08/2045	9,98 21/08/2045	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 17/03/2024	13,84 27/09/2021	11,83 26/09/2019	10,17 26/01/2018	8,87 10/11/2016	7,82 23/09/2015	6,96 13/11/2014	6,27 03/05/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/05/2030	19,99 21/11/2027	17,74 21/08/2025	15,48 21/05/2023	13,73 21/08/2021	12,24 21/02/2020	10,98 21/11/2018	9,98 21/11/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 20/11/2024	14,65 19/07/2022	12,70 08/08/2020	11,10 01/02/2019	9,79 09/10/2017	8,70 08/10/2016	7,79 13/09/2015	7,03 12/10/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/08/2045	19,99 21/08/2045	17,74 21/08/2045	15,48 21/08/2045	13,73 21/08/2045	12,24 21/08/2045	10,98 21/08/2045	9,98 21/08/2045	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 17/03/2024	13,84 27/09/2021	11,83 26/09/2019	10,17 26/01/2018	8,87 10/11/2016	7,82 23/09/2015	6,96 13/11/2014	6,27 03/05/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/05/2030	19,99 21/11/2027	17,74 21/08/2025	15,48 21/05/2023	13,73 21/08/2021	12,24 21/02/2020	10,98 21/11/2018	9,98 21/11/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 20/11/2024	14,64 19/07/2022	12,70 08/08/2020	11,10 01/01/2019	9,79 09/10/2017	8,70 08/10/2016	7,79 13/09/2015	7,03 12/10/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/08/2045	19,99 21/08/2045	17,74 21/08/2045	15,48 21/08/2045	13,73 21/08/2045	12,24 21/08/2045	10,98 21/08/2045	9,98 21/08/2045	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 18/03/2024	13,84 28/09/2021	11,83 26/09/2019	10,17 27/01/2018	8,87 10/11/2016	7,82 23/09/2015	6,96 13/11/2014	6,27 03/05/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/05/2030	19,99 21/11/2027	17,74 21/08/2025	15,48 21/05/2023	13,73 21/08/2021	12,24 21/02/2020	10,98 21/11/2018	9,98 21/11/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 21/11/2024	14,65 19/07/2022	12,70 08/08/2020	11,10 01/02/2019	9,79 09/11/2017	8,70 08/10/2016	7,79 13/09/2015	7,03 12/10/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/08/2045	19,99 21/08/2045	17,74 21/08/2045	15,48 21/08/2045	13,73 21/08/2045	12,24 21/08/2045	10,98 21/08/2045	9,98 21/08/2045	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 03/01/2025	14,83 25/09/2022	12,84 29/09/2020	11,08 26/12/2018	9,73 20/08/2017	8,61 07/09/2016	7,70 08/10/2015	6,96 14/11/2014	
	Amort. final	Años Fecha 21/05/2030	19,99 21/11/2027	17,74 21/08/2025	15,48 21/05/2023	13,73 21/08/2021	12,24 21/02/2020	10,98 21/11/2018	9,98 21/11/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 29/09/2032	23,66 22/07/2031	22,79 09/07/2030	22,15 17/01/2030	21,67 25/07/2029	21,30 03/11/2029	21,00 24/11/2028	20,76 30/08/2028	
	Amort. final	Años Fecha 21/08/2045	19,99 21/08/2045	17,74 21/08/2045	15,48 21/08/2045	13,73 21/08/2045	12,24 21/08/2045	10,98 21/08/2045	9,98 21/08/2045	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Clase A	92,80%	685.929.526,88	7,32%	94,09%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00
Serie A2	92,80%	685.929.526,88	90,76%	816.800.000,00
Serie B	2,11%	15.600.000,00	1,73%	15.600.000,00
Serie C	2,07%	15.300.000,00	3,07%	15.300.000,00
Serie D	1,33%	9.800.000,00	1,72%	9.800.000,00
Serie E	1,69%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00
Emisión de Bonos		739.129.526,88		900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,72%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.294.566,32	4,680%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.171.102,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	886.449,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		439.323,68	6,620%

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.656	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	721.573.670,88	887.508.156,19	
Medio	127.576,67	142.846,96	
Mínimo	676,99	230,46	
Máximo	814.842,66	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,73%	2,80%	
Mínimo	4,21%	2,45%	
Máximo	6,50%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	286	313	
Mínimo	15/01/2008	19/03/2006	
Máximo	31/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,40	6,90	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,16	16,07	1,04	16,54
20,01 - 30%	5,11	25,58	3,49	25,68
30,01 - 40%	9,53	35,48	7,18	35,46
40,01 - 50%	16,02	45,24	12,06	45,39
50,01 - 60%	20,25	54,98	18,70	55,12
60,01 - 70%	26,66	64,94	24,96	65,47
70,01 - 80%	19,85	73,34	32,45	75,21
Medio ponderado		55,32		60,15
Mínimo		0,54		0,27
Máximo		77,07		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,56%	0,60%	0,67%	0,60%
Tasa anual equivalente	7,00%	6,52%	6,95%	7,77%	7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,55%	10,69%
Aragón	2,13%	2,08%
Asturias	1,23%	1,25%
Canarias	4,49%	4,48%
Cantabria	1,08%	1,06%
Castilla y León	4,73%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,89%	4,89%
Cataluña	16,92%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,61%	7,54%
Extremadura	1,21%	1,15%
Galicia	3,36%	3,42%
Islas Baleares	4,07%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	34,45%	34,72%
Murcia	1,13%	1,11%
Navarra	1,61%	1,52%
País Vasco	0,35%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	67	14.193,54	13.684,25	0,00	27.877,79	47,52	9.169.170,47	9.197.048,26	78,44	
De 2 a 3 Meses	7	3.835,76	7.765,06	0,00	11.600,82	19,78	1.402.051,20	1.413.652,02	12,06	
De 4 a 6 Meses	5	4.920,13	9.607,19	0,00	14.527,32	24,76	975.247,23	989.774,55	8,44	
De 6 a 12 Meses	1	988,49	3.667,01	0,00	4.655,50	7,94	119.888,64	124.544,14	1,06	
Subtotal	80	23.937,92	34.723,51	0,00	58.661,43	100,00	11.666.357,54	11.725.018,97	100,00	
Total	80	23.937,92	34.723,51	0,00	58.661,43		11.666.357,54	11.725.018,97	55,63	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final