

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/11/2005

**NIF:** G84520899  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter

**IXIS CIB:** Fortis Bank  
**Merrill Lynch International**

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bankinter

**IXIS CIB:** Fortis Bank  
**Merrill Lynch International**

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositario Activos:** Bankinter

**Auditores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos      |                        |   |                              |   |  |  |  |                            |              |
|-----------------------|------------------------|---|------------------------------|---|--|--|--|----------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN     | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón                                    | Amortización                                   |  | Calificación Moody's / S&P |              |
|                       |                        | Actual  | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final (legal) / frecuencia         | Próxima  | Actual                     | Inicial      |
| Serie A1 ES0313714000 | 02/12/2005 300         | 0,00<br>0,00                                    | 100.000,00<br>30.000.000,00  | Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov   |  | 21/05/2007<br>21/08/2048                       | Amortizada   | Aaa<br>AAA                 | Aaa<br>AAA   |
| Serie A2 ES0313714018 | 02/12/2005 8.168       | 81.136,70<br>662.724.565,60<br>81,14%           | 100.000,00<br>816.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov   | 4,5000%<br>21/05/2008<br>912,787875 Bruto<br>748,486057 Neto     | 21/08/2048<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | 21/05/2008<br>"Pass-Through"<br>Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa<br>AAA                 | Aaa<br>AAA   |
| Serie B ES0313714026  | 02/12/2005 156         | 100.000,00<br>15.600.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov   | 4,6600%<br>21/05/2008<br>1.165,000000 Bruto<br>955,300000 Neto   | 21/08/2048<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata inicio diferido / Secuencial    | Aa3<br>A                   | Aa3<br>A     |
| Serie C ES0313714034  | 02/12/2005 153         | 100.000,00<br>15.300.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>15.300.000,00  | Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov   | 4,9100%<br>21/05/2008<br>1.227,500000 Bruto<br>1.006,550000 Neto | 21/08/2048<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata inicio diferido / Secuencial    | Baa1<br>BBB-               | Baa1<br>BBB- |
| Serie D ES0313714042  | 02/12/2005 98          | 100.000,00<br>9.800.000,00<br>100,00%           | 100.000,00<br>9.800.000,00   | Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov   | 6,6100%<br>21/05/2008<br>1.652,500000 Bruto<br>1.355,050000 Neto | 21/08/2048<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata inicio diferido / Secuencial    | Ba3<br>BB-                 | Ba3<br>BB-   |
| Serie E ES0313714059  | 02/12/2005 125         | 100.000,00<br>12.500.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>12.500.000,00  | Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov   | 8,2600%<br>21/05/2008<br>2.065,000000 Bruto<br>1.693,300000 Neto | 21/08/2048<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | Por reducción Fondo Reserva  | Ca<br>n.c.                 | Ca<br>n.c.   |
| Total                 |                        | 715.924.565,60 900.000.000,00                   |                              |   |  |  |  |                            |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|---|-----------------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| Serie   | Amortización                | Vida media | Años  | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|   |                             |            |       | 0,34                     | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       |  |  |
|   |                             |            |       | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|   |                             |            |       | 4,00                     | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      |  |  |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 9,39                     | 7,96       | 6,81       | 5,92       | 5,21       | 4,63       | 4,17       | 3,76       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 17/07/2017               | 02/10/2016 | 18/12/2014 | 28/01/2014 | 14/05/2013 | 16/10/2012 | 29/04/2012 | 12/02/2011 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 19,74 | 17,49                    | 15,23      | 13,48      | 11,99      | 10,73      | 9,73       | 8,73       | 7,73       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 21/11/2027               | 21/08/2025 | 21/05/2023 | 21/08/2021 | 21/02/2020 | 21/11/2018 | 21/11/2017 | 21/11/2016 |  |  |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 9,87                     | 8,48       | 7,37       | 6,48       | 5,75       | 5,15       | 4,64       | 4,22       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 01/11/2018               | 20/08/2016 | 07/12/2015 | 20/08/2014 | 27/11/2013 | 21/04/2013 | 19/10/2012 | 16/05/2012 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 13,51 | 11,54                    | 9,91       | 8,64       | 7,61       | 6,78       | 6,10       | 5,50       | 5,00       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 29/08/2021               | 09/11/2019 | 23/01/2018 | 17/10/2016 | 10/07/2015 | 12/07/2014 | 04/03/2014 | 27/08/2013 |  |  |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 19,74                    | 17,49      | 15,23      | 13,48      | 11,99      | 10,73      | 9,73       | 8,73       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 21/11/2027               | 21/08/2025 | 21/05/2023 | 21/08/2021 | 21/02/2020 | 21/11/2018 | 21/11/2017 | 21/11/2016 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 14,31 | 12,40                    | 10,84      | 9,56       | 8,50       | 7,62       | 6,88       | 6,25       | 5,65       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 16/06/2022               | 22/07/2020 | 29/12/2018 | 17/09/2017 | 26/08/2016 | 10/10/2015 | 13/01/2015 | 28/05/2014 |  |  |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 37,50                    | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 21/08/2045               | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 13,51 | 11,54                    | 9,91       | 8,64       | 7,61       | 6,78       | 6,10       | 5,50       | 5,00       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 29/08/2021               | 09/11/2019 | 23/01/2018 | 17/10/2016 | 10/07/2015 | 12/07/2014 | 04/03/2014 | 27/08/2013 |  |  |
| Serie E   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 19,74                    | 17,49      | 15,23      | 13,48      | 11,99      | 10,73      | 9,73       | 8,73       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 21/11/2027               | 21/08/2025 | 21/05/2023 | 21/08/2021 | 21/02/2020 | 21/11/2018 | 21/11/2017 | 21/11/2016 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 14,52 | 12,56                    | 10,83      | 9,49       | 8,39       | 7,49       | 6,76       | 6,08       | 5,50       |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 09/04/2022               | 19/09/2020 | 24/12/2018 | 25/08/2017 | 18/07/2016 | 23/08/2015 | 12/02/2014 | 26/03/2014 |  |  |
| Fondo de Reserva  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 23,35                    | 22,51      | 21,89      | 21,43      | 21,07      | 20,79      | 20,56      | 20,37      |  |  |
|   | Amort. final                | Fecha      | Años  | 07/01/2031               | 29/08/2030 | 15/01/2030 | 29/07/2029 | 21/03/2029 | 12/08/2028 | 16/09/2028 | 07/09/2028 |  |  |
|   |                             |            |       | 37,50                    | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      | 37,50      |  |  |
|   |                             |            |       | 21/08/2045               | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 |  |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
| Clase                  | %      | Actual         | A la emisión |        |                |
|                        |        |                | % MC         |        | % MC           |
| Clase A                | 92,57% | 662.724.565,60 | 7,56%        | 94,09% | 846.800.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 3,33%        | 3,33%  | 30.000.000,00  |
| Serie A2               | 92,57% | 662.724.565,60 | 90,76%       | 90,76% | 816.800.000,00 |
| Serie B                | 2,18%  | 15.600.000,00  | 5,35%        | 1,73%  | 15.600.000,00  |
| Serie C                | 2,14%  | 15.300.000,00  | 3,17%        | 1,70%  | 15.300.000,00  |
| Serie D                | 1,37%  | 9.800.000,00   | 1,78%        | 1,09%  | 9.800.000,00   |
| Serie E                | 1,75%  | 12.500.000,00  | 1,39%        | 1,39%  | 12.500.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 715.924.565,60 |              |        | 900.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 1,78%  | 12.500.000,00  | 1,41%        |        | 12.500.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |            |         |
|--|---------------|------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés    |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 17.816.139,42 | 4,420%     |         |
| Cuenta de Amortización                 | 0,00          |            |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 2.332.686,45  |            |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 970.829,81    |            |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo      | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 402.713,37 | 6,360%  |

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 5.586          | 6.213             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 698.657.217,38 | 887.508.156,19    |  |
| Medio  | 125.072,90     | 142.846,96        |  |
| Mínimo   | 616,72         | 230,46            |  |
| Máximo   | 811.857,60     | 965.633,30        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,91%          | 2,80%             |  |
| Mínimo   | 4,40%          | 2,45%             |  |
| Máximo   | 6,50%          | 4,34%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 282            | 313               |  |
| Mínimo   | 07/04/2008     | 19/03/2006        |  |
| Máximo   | 31/05/2045     | 31/05/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,43      | 6,72   | 0,13              | 6,90   |
| 10,01 - 20%  | 2,31      | 15,94  | 1,04              | 16,54  |
| 20,01 - 30%  | 5,44      | 25,63  | 3,49              | 25,68  |
| 30,01 - 40%  | 10,14     | 35,47  | 7,18              | 35,46  |
| 40,01 - 50%  | 16,28     | 45,31  | 12,06             | 45,39  |
| 50,01 - 60%  | 20,61     | 55,01  | 18,70             | 55,12  |
| 60,01 - 70%  | 26,05     | 64,90  | 24,96             | 65,47  |
| 70,01 - 80%  | 18,73     | 73,13  | 32,45             | 75,21  |
| Medio ponderado  |           | 54,71  |                   | 60,15  |
| Mínimo   |           | 0,34   |                   | 0,27   |
| Máximo   |           | 76,83  |                   | 79,43  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,61%      | 0,83%           | 0,70%           | 0,65%            | 0,63%     |
| Tasa anual equivalente  | 7,06%      | 9,55%           | 8,05%           | 7,57%            | 7,29%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 10,64% | 10,69%            |
| Aragón                  | 2,15%  | 2,08%             |
| Asturias                | 1,23%  | 1,25%             |
| Canarias                | 4,48%  | 4,48%             |
| Cantabria               | 1,08%  | 1,06%             |
| Castilla y León         | 4,74%  | 4,80%             |
| Castilla-La Mancha      | 4,91%  | 4,89%             |
| Cataluña                | 16,97% | 16,59%            |
| Comunidad Valenciana    | 7,60%  | 7,54%             |
| Extremadura             | 1,22%  | 1,15%             |
| Galicia                 | 3,34%  | 3,42%             |
| Islas Baleares          | 4,09%  | 4,14%             |
| La Rioja                | 0,19%  | 0,19%             |
| Madrid                  | 34,25% | 34,72%            |
| Murcia                  | 1,16%  | 1,11%             |
| Navarra                 | 1,60%  | 1,52%             |
| País Vasco              | 0,35%  | 0,37%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |           |       |           |        |                           |               |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           | %             |        |                                |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |           |       |           |        |                           |               |        |                                |
| Hasta 1 Mes                 | 91                | 20.087,53              | 29.056,96 | 0,00  | 49.144,49 | 60,02  | 12.739.951,28             | 12.789.095,77 | 84,79  | 54,46                          |
| De 1 a 2 Meses              | 8                 | 4.107,57               | 5.611,84  | 0,00  | 9.719,41  | 11,87  | 958.428,59                | 968.148,00    | 6,42   | 56,35                          |
| De 2 a 3 Meses              | 3                 | 4.695,64               | 11.731,41 | 0,00  | 16.427,05 | 20,06  | 1.183.825,70              | 1.200.252,75  | 7,96   | 69,73                          |
| De 6 a 12 Meses             | 1                 | 1.317,59               | 5.274,04  | 0,00  | 6.591,63  | 8,05   | 119.559,54                | 126.151,17    | 0,84   | 55,47                          |
| Subtotal                    | 103               | 30.208,33              | 51.674,25 | 0,00  | 81.882,58 | 100,00 | 15.001.765,11             | 15.083.647,69 | 100,00 | 55,55                          |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |           |       |           |        |                           |               |        |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 103               | 30.208,33              | 51.674,25 | 0,00  | 81.882,58 |        | 15.001.765,11             | 15.083.647,69 |        | 55,55                          |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Información adicional**