

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	76.449,41 624.438.780,88	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,1030% 21/11/2008	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 21/11/2008	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,5130% 21/11/2008	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	7,2130% 21/11/2008	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	8,8630% 21/11/2008	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		677.638.780,88		900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con	Vida media	Años	11,01	9,23	7,82	6,68	5,84	5,13	4,56	4,10
	Amort. final	Años	09/02/2019	19/11/2017	23/06/2016	05/06/2015	07/02/2014	17/10/2013	23/03/2013	10/05/2012	
Sin	Vida media	Años	11,46	9,73	8,37	7,28	6,41	5,69	5,09	4,59	
	Amort. final	Años	14/02/2020	23/05/2018	01/11/2017	12/11/2015	25/01/2015	05/07/2014	10/02/2013	04/03/2013	
Serie B	Con	Vida media	Años	15,14	12,85	10,96	9,40	8,23	7,25	6,44	5,78
	Amort. final	Años	19/10/2023	07/05/2021	15/08/2019	21/01/2018	21/11/2016	28/11/2015	02/05/2015	06/12/2014	
Sin	Vida media	Años	15,84	13,64	11,82	10,33	9,11	8,11	7,26	6,55	
	Amort. final	Años	30/06/2024	18/04/2022	22/06/2020	27/12/2018	10/08/2017	10/07/2016	12/02/2015	18/03/2015	
Serie C	Con	Vida media	Años	15,14	12,86	10,96	9,40	8,23	7,25	6,44	5,79
	Amort. final	Años	18/10/2023	07/05/2021	14/08/2019	21/01/2018	21/11/2016	28/11/2015	02/05/2015	06/12/2014	
Sin	Vida media	Años	15,84	13,64	11,82	10,33	9,11	8,11	7,26	6,55	
	Amort. final	Años	30/06/2024	18/04/2022	22/06/2020	27/12/2018	10/08/2017	10/07/2016	12/02/2015	18/03/2015	
Serie D	Con	Vida media	Años	15,14	12,86	10,96	9,40	8,23	7,25	6,44	5,79
	Amort. final	Años	19/10/2023	07/06/2021	15/08/2019	21/01/2018	21/11/2016	28/11/2015	02/06/2015	06/12/2014	
Sin	Vida media	Años	15,84	13,64	11,82	10,33	9,11	8,11	7,26	6,55	
	Amort. final	Años	30/06/2024	18/04/2022	22/06/2020	27/12/2018	10/08/2017	10/07/2016	12/02/2015	18/03/2015	
Serie E	Con	Vida media	Años	16,12	13,91	12,01	10,32	9,14	8,07	7,19	6,48
	Amort. final	Años	10/10/2024	26/07/2022	31/08/2020	22/12/2018	20/10/2017	22/09/2016	11/05/2015	20/02/2015	
Sin	Vida media	Años	16,82	14,61	12,71	10,96	9,40	8,23	7,25	6,44	5,78
	Amort. final	Años	23/06/2032	22/05/2031	08/09/2030	01/12/2030	08/09/2029	04/10/2029	01/05/2029	20/10/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	92,15%	624.438.780,88	8,00%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	92,15%	624.438.780,88	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,30%	15.600.000,00	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,26%	15.300.000,00	3,35%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,45%	9.800.000,00	1,88%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	1,84%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		677.638.780,88		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,88%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.061.712,60	5,050%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.155.420,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	982.821,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		329.492,75	6,960%

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.441	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	661.235.203,51	887.508.156,19	
Medio	121.528,25	142.846,96	
Mínimo	297,29	230,46	
Máximo	806.426,11	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	2,80%	
Mínimo	4,65%	2,45%	
Máximo	6,89%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	313	
Mínimo	02/09/2008	19/03/2006	
Máximo	31/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,56	6,93	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,55	15,93	1,04	16,54
20,01 - 30%	5,88	25,47	3,49	25,68
30,01 - 40%	11,09	35,48	7,18	35,46
40,01 - 50%	16,91	45,51	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,18	55,21	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,61	65,03	24,96	65,47
70,01 - 80%	16,22	72,88	32,45	75,21
Medio ponderado		53,74		60,15
Mínimo		0,13		0,27
Máximo		76,40		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,64%	0,67%	0,69%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,94%	7,47%	7,80%	7,93%	7,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,73%	10,69%
Aragón	2,19%	2,08%
Asturias	1,17%	1,25%
Canarias	4,50%	4,48%
Cantabria	1,02%	1,06%
Castilla y León	4,64%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,86%	4,89%
Cataluña	16,90%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,64%	7,54%
Extremadura	1,21%	1,15%
Galicia	3,32%	3,42%
Islas Baleares	4,11%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	34,36%	34,72%
Murcia	1,18%	1,11%
Navarra	1,63%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	12.183,20	16.782,45	0,00	28.965,65	36,51	8.069.517,54	8.098.483,19	77,82	54,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	2.713,02	6.611,94	0,00	9.324,96	11,75	1.095.172,90	1.104.497,86	10,61	58,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.304,47	5.043,03	0,00	7.347,50	9,26	447.945,24	455.292,74	4,38	65,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	8.237,17	5.429,36	0,00	13.666,53	17,23	336.387,76	350.054,29	3,36	50,22
De > 6 a < 12 Meses	1	1.963,55	7.599,57	0,00	9.563,12	12,05	258.909,90	268.473,02	2,58	65,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.989,15	8.476,74	0,00	10.465,89	13,19	118.887,98	129.353,87	1,24	56,88
Subtotal	68	29.390,56	49.943,09	0,00	79.333,65	100,00	10.326.821,32	10.406.154,97	100,00	55,21
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	68	29.390,56	49.943,09	0,00	79.333,65		10.326.821,32	10.406.154,97		55,21