

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	76.449,41 624.438.780,88	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,1030% 21/11/2008 996,976756 Bruto 817,520940 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 21/11/2008 1.344,988889 Bruto 1.102,890889 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,5130% 21/11/2008 1.408,877778 Bruto 1.155,279778 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	7,2130% 21/11/2008 1.843,322222 Bruto 1.511,524222 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	8,8630% 21/11/2008 2.264,988889 Bruto 1.857,290889 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		677.638.780,88		900.000.000,00					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 09/02/2019	9,14 19/11/2017	7,74 23/06/2016	6,60 05/06/2015	5,76 07/02/2014	5,05 17/10/2013	4,48 23/03/2013	4,02 10/05/2012
	Amort. final	Años 21/02/2030	21,41 21/11/2027	19,15 21/08/2025	16,90 21/05/2023	14,65 21/11/2021	13,15 21/05/2020	11,65 21/02/2019	10,40 21/02/2018	9,40 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/02/2020	9,85 23/05/2018	8,29 01/11/2017	7,20 12/11/2015	6,32 25/01/2015	5,61 05/07/2014	5,01 10/02/2013	4,51 04/03/2013	4,11 04/03/2013
	Amort. final	Años 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 19/10/2023	12,77 07/05/2021	10,88 15/08/2019	9,32 21/01/2018	8,15 21/11/2016	7,17 28/11/2015	6,36 02/05/2015	5,70 06/12/2014
	Amort. final	Años 21/02/2030	21,41 21/11/2027	19,15 21/08/2025	16,90 21/05/2023	14,65 21/11/2021	13,15 21/05/2020	11,65 21/02/2019	10,40 21/02/2018	9,40 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 30/06/2024	13,56 18/04/2022	11,74 22/06/2020	10,25 27/12/2018	9,03 10/08/2017	8,03 10/07/2016	7,18 12/02/2015	6,47 18/03/2015	5,70 18/03/2015
	Amort. final	Años 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 18/10/2023	12,77 07/05/2021	10,88 14/08/2019	9,32 21/01/2018	8,15 21/11/2016	7,17 28/11/2015	6,36 02/05/2015	5,70 06/12/2014
	Amort. final	Años 21/02/2030	21,41 21/11/2027	19,15 21/08/2025	16,90 21/05/2023	14,65 21/11/2021	13,15 21/05/2020	11,65 21/02/2019	10,40 21/02/2018	9,40 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 30/06/2024	13,56 18/04/2022	11,74 22/06/2020	10,25 27/12/2018	9,03 10/08/2017	8,03 10/07/2016	7,18 12/02/2015	6,47 18/03/2015	5,70 18/03/2015
	Amort. final	Años 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 19/10/2023	12,77 07/06/2021	10,88 15/08/2019	9,32 21/01/2018	8,15 21/11/2016	7,17 28/11/2015	6,36 02/06/2015	5,70 06/12/2014
	Amort. final	Años 21/02/2030	21,41 21/11/2027	19,15 21/08/2025	16,90 21/05/2023	14,65 21/11/2021	13,15 21/05/2020	11,65 21/02/2019	10,40 21/02/2018	9,40 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 07/01/2024	13,56 19/04/2022	11,74 23/06/2020	10,25 28/12/2018	9,03 10/08/2017	8,03 10/07/2016	7,18 12/02/2015	6,47 18/03/2015	5,70 18/03/2015
	Amort. final	Años 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10/10/2024	13,83 26/07/2022	11,93 31/08/2020	10,23 22/12/2018	9,06 20/10/2017	7,98 22/09/2016	7,10 11/05/2015	6,40 20/02/2015
	Amort. final	Años 21/02/2030	21,41 21/11/2027	19,15 21/08/2025	16,90 21/05/2023	14,65 21/11/2021	13,15 21/05/2020	11,65 21/02/2019	10,40 21/02/2018	9,40 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23/06/2032	22,66 22/05/2031	21,87 08/09/2030	21,30 01/12/2030	20,87 08/09/2029	20,54 04/10/2029	20,28 01/05/2029	20,07 20/10/2028	20,07 20/10/2028
	Amort. final	Años 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045	36,92 21/08/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,15%	624.438.780,88	8,00%	846.800.000,00	94,09%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	30.000.000,00	3,33%
Serie A2	92,15%	624.438.780,88	8,00%	816.800.000,00	90,76%
Serie B	2,30%	15.600.000,00	5,65%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,26%	15.300.000,00	3,35%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,45%	9.800.000,00	1,88%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	1,84%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		677.638.780,88		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,88%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.691.940,65	5,050%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.527.898,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.074.495,27	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		329.492,75	6,960%

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.426	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	656.493.408,26	887.508.156,19	
Medio	120.990,31	142.846,96	
Mínimo	150,98	230,46	
Máximo	805.507,24	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,24%	2,80%	
Mínimo	4,65%	2,45%	
Máximo	6,89%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	274	313	
Mínimo	10/10/2008	19/03/2006	
Máximo	13/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,57	6,96	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,57	15,93	1,04	16,54
20,01 - 30%	5,93	25,49	3,49	25,68
30,01 - 40%	11,32	35,46	7,18	35,46
40,01 - 50%	16,92	45,43	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,22	55,18	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,58	65,03	24,96	65,47
70,01 - 80%	15,87	72,83	32,45	75,21
Medio ponderado		53,57		60,15
Mínimo		0,08		0,27
Máximo		76,33		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,60%	0,63%	0,68%	0,63%
Tasa anual equivalente	5,50%	6,91%	7,34%	7,86%	7,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,71%	10,69%
Aragón	2,19%	2,08%
Asturias	1,17%	1,25%
Canarias	4,52%	4,48%
Cantabria	1,02%	1,06%
Castilla y León	4,63%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,78%	4,89%
Cataluña	16,94%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,66%	7,54%
Extremadura	1,21%	1,15%
Galicia	3,33%	3,42%
Islas Baleares	4,12%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	34,35%	34,72%
Murcia	1,19%	1,11%
Navarra	1,64%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	14.621,70	22.514,68	0,00	37.136,38	38,26	11.238.347,53	11.275.483,91	81,58	51,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	3.498,32	7.854,99	0,00	11.353,31	11,70	1.183.040,37	1.194.393,68	8,64	59,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.757,49	5.023,22	0,00	6.780,71	6,99	457.793,97	464.574,68	3,36	59,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	8.618,60	7.126,47	0,00	15.745,07	16,22	410.762,86	426.507,93	3,09	65,07
De > 6 a < 12 Meses	2	4.406,65	10.508,78	0,00	14.915,43	15,37	316.409,27	331.324,70	2,40	52,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.088,47	9.046,17	0,00	11.134,64	11,47	118.788,66	129.923,30	0,94	57,13
Subtotal	94	34.991,23	62.074,31	0,00	97.065,54	100,00	13.725.142,66	13.822.208,20	100,00	53,13
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	34.991,23	62.074,31	0,00	97.065,54		13.725.142,66	13.822.208,20		53,13