

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
G84520899
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	76.449,41 624.438.780,88 76,45%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	5.1030% 21/11/2008 996,976756 Bruto 817,520940 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 21/11/2008 1.344,988889 Bruto 1.102,890889 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,5130% 21/11/2008 1.408,877778 Bruto 1.155,279778 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1	Baa1
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	7,2130% 21/11/2008 1.843,322222 Bruto 1.511,524222 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3	Ba3
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	8,8630% 21/11/2008 2.264,988889 Bruto 1.857,290889 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca	Ca
Total		677.638.780,88		900.000.000,00					

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,93	9,14	7,74	6,60	5,76	5,05	4,48
		Fecha	Años	09/02/2019	19/11/2017	23/06/2016	06/06/2015	07/02/2014	17/10/2013	23/03/2013
		Amort. final	Años	21,41	19,15	16,90	14,65	13,15	11,65	10,40
		Fecha	Años	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,38	9,65	8,29	7,20	6,32	5,61	5,01
		Fecha	Años	14/02/2020	23/05/2018	01/11/2017	12/11/2015	25/01/2015	05/07/2014	10/02/2013
		Amort. final	Años	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,06	12,77	10,88	9,32	8,15	7,17	6,36
		Fecha	Años	19/10/2023	07/05/2021	15/08/2019	21/01/2018	21/11/2016	28/11/2015	02/05/2015
		Amort. final	Años	21,41	19,15	16,90	14,65	13,15	11,65	10,40
		Fecha	Años	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	13,56	11,74	10,25	9,03	8,03	7,18
		Fecha	Años	30/06/2024	18/04/2022	22/06/2020	27/12/2018	10/08/2017	10/07/2016	12/02/2015
		Amort. final	Años	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,06	12,77	10,88	9,32	8,15	7,17	6,36
		Fecha	Años	18/10/2023	07/05/2021	14/08/2019	21/01/2018	21/11/2016	28/11/2015	02/05/2015
		Amort. final	Años	21,41	19,15	16,90	14,65	13,15	11,65	10,40
		Fecha	Años	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	13,56	11,74	10,25	9,03	8,03	7,18
		Fecha	Años	30/06/2024	18/04/2022	22/06/2020	27/12/2018	10/08/2017	10/07/2016	12/02/2015
		Amort. final	Años	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,06	12,77	10,88	9,32	8,15	7,17	6,36
		Fecha	Años	19/10/2023	07/06/2021	15/08/2019	21/01/2018	21/11/2016	28/11/2015	02/06/2015
		Amort. final	Años	21,41	19,15	16,90	14,65	13,15	11,65	10,40
		Fecha	Años	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	13,56	11,74	10,25	9,03	8,03	7,18
		Fecha	Años	07/01/2024	19/04/2022	23/06/2020	28/12/2018	10/08/2017	10/07/2016	12/02/2015
		Amort. final	Años	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,04	13,83	11,93	10,23	9,06	7,98	7,10
		Fecha	Años	10/10/2024	26/07/2022	31/08/2020	22/12/2018	20/10/2017	22/09/2016	11/05/2015
		Amort. final	Años	21,41	19,15	16,90	14,65	13,15	11,65	10,40
		Fecha	Años	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,75	22,66	21,87	21,30	20,87	20,54	20,28
		Fecha	Años	23/06/2032	22/05/2031	08/09/2030	01/12/2030	08/09/2029	04/10/2029	01/05/2029
		Amort. final	Años	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,15%	624.438.780,88	8,00%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	92,15%	624.438.780,88	90,76%		816.800.000,00
Serie B	2,30%	15.600.000,00	5,65%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	2,26%	15.300.000,00	3,35%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,45%	9.800.000,00	1,88%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	1,84%	12.500.000,00	1,39%		12.500.000,00
Emisión de Bonos		677.638.780,88			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,88%	12.500.000,00	1,41%		12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.421.288,72	5,050%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.483.224,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	801.313,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		329.492,75	6,960%

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
G84520899
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.396	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	648.933.775,07	887.508.156,19
Medio	120.262,00	142.846,96
Mínimo	296,39	230,46
Máximo	804.584,44	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	5,29%	2,80%
Mínimo	4,65%	2,45%
Máximo	6,89%	4,34%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	273	313
Mínimo	09/12/2008	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,62	7,04	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,63	16,04	1,04	16,54
20,01 - 30%	6,01	25,49	3,49	25,68
30,01 - 40%	11,41	35,45	7,18	35,46
40,01 - 50%	17,15	45,45	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,07	55,24	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,87	65,07	24,96	65,47
70,01 - 80%	15,23	72,79	32,45	75,21
Medio ponderado		53,40		60,15
Mínimo		0,20		0,27
Máximo		76,26		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,63%	0,65%	0,71%	0,64%
Tasa anual equivalente	10,21%	7,28%	7,49%	8,20%	7,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,74%	10,69%
Aragón	2,20%	2,08%
Asturias	1,15%	1,25%
Canarias	4,53%	4,48%
Cantabria	1,01%	1,06%
Castilla y León	4,60%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,78%	4,89%
Cataluña	17,02%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,68%	7,54%
Extremadura	1,21%	1,15%
Galicia	3,32%	3,42%
Islas Baleares	4,15%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	34,23%	34,72%
Murcia	1,20%	1,11%
Navarra	1,64%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	11.745,27	17.180,51	0,00	28.925,78	28,69	6.642.043,88	6.670.969,66	64,90	52,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	6.892,54	14.644,54	0,00	21.537,08	21,36	2.473.985,10	2.495.522,18	24,28	59,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	678,83	2.435,86	0,00	3.114,69	3,09	217.853,09	220.967,78	2,15	75,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	10.213,73	8.336,18	0,00	18.549,91	18,40	409.008,33	427.558,24	4,16	65,23
De > 6 a < 12 Meses	2	5.006,80	11.844,24	0,00	16.851,04	16,72	315.809,12	332.660,16	3,24	52,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.188,29	9.642,09	0,00	11.830,38	11,74	118.688,84	130.519,22	1,27	57,39
Subtotal	76	36.725,46	64.083,42	0,00	100.808,88	100,00	10.177.388,36	10.278.197,24	100,00	54,83
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	76	36.725,46	64.083,42	0,00	100.808,88		10.177.388,36	10.278.197,24		54,83