

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	74.338,69 607.198.419,92	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.2600% 23/02/2009 826.894028 Bruto 678.053103 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.4200% 23/02/2009 1.154,111110 Bruto 946,371110 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.6700% 23/02/2009 1.219,388889 Bruto 999,898889 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	6.3700% 23/02/2009 1.663,277778 Bruto 1.363,887778 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	8.0200% 23/02/2009 2.094,111110 Bruto 1.717,171110 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		660.398.419,92	900.000.000,00						

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,73	9,01	7,65	6,57	5,75	5,06	4,49	4,04
		Fecha	14/11/2019	25/02/2018	15/10/2016	19/09/2015	22/11/2014	14/03/2014	21/08/2013	03/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	9,56	8,25	7,20	6,35	5,65	5,07	4,58
		Fecha	05/09/2020	13/09/2018	23/05/2017	05/06/2016	29/06/2015	17/10/2014	19/03/2014	22/09/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,29	12,12	10,33	8,90	7,80	6,86	6,10	5,47
		Fecha	06/06/2023	04/03/2021	23/06/2019	15/01/2018	12/11/2016	01/01/2016	29/03/2015	13/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,00	12,92	11,22	9,82	8,68	7,73	6,94	6,27
		Fecha	21/02/2024	22/01/2022	05/10/2020	17/12/2018	28/10/2017	14/11/2016	30/01/2016	31/05/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,29	12,12	10,33	8,90	7,80	6,86	6,10	5,47
		Fecha	06/05/2023	04/03/2021	22/06/2019	15/01/2018	12/11/2016	01/01/2016	28/03/2015	13/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,00	12,92	11,22	9,82	8,68	7,73	6,94	6,27
		Fecha	21/02/2024	22/01/2022	05/10/2020	17/12/2018	28/10/2017	13/11/2016	30/01/2016	30/05/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,29	12,12	10,34	8,90	7,80	6,86	6,10	5,47
		Fecha	06/06/2023	04/06/2021	23/06/2019	16/01/2018	12/11/2016	01/01/2016	29/03/2015	13/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	12,93	11,22	9,82	8,68	7,73	6,94	6,27
		Fecha	21/02/2024	24/01/2022	05/11/2020	18/12/2018	28/10/2017	14/11/2016	30/01/2016	31/05/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,29	13,17	11,34	9,83	8,70	7,65	6,79	6,11
		Fecha	06/04/2024	24/04/2022	25/06/2020	20/12/2018	11/03/2017	16/10/2016	12/09/2015	04/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,12	22,13	21,42	20,90	20,51	20,21	19,97	19,78
		Fecha	04/02/2032	04/04/2031	19/07/2030	01/11/2030	23/08/2029	05/05/2029	02/08/2029	30/11/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	91,94%	607.198.419,92	8,21%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	91,94%	607.198.419,92	90,76%		816.800.000,00
Serie B	2,36%	15.600.000,00	5,80%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	2,32%	15.300.000,00	3,44%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,48%	9.800.000,00	1,93%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	1,89%	12.500.000,00	1,39%		12.500.000,00
Emisión de Bonos		660.398.419,92			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,93%	12.500.000,00	1,41%		12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.902.161,19	4.320%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.430.138,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		869.162,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		292.882,44	6,120%

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.333	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	631.127.269,11	887.508.156,19
Medio	118.343,76	142.846,96
Mínimo	0,35	230,46
Máximo	801.792,24	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	5,20%	2,80%
Mínimo	3,80%	2,45%
Máximo	7,10%	4,34%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	269	313
Mínimo	21/02/2009	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,05	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,78	15,95	1,04	16,54
20,01 - 30%	6,27	25,56	3,49	25,68
30,01 - 40%	11,91	35,40	7,18	35,46
40,01 - 50%	17,21	45,30	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,46	55,20	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,67	65,00	24,96	65,47
70,01 - 80%	14,03	72,64	32,45	75,21
Medio ponderado	52,83		60,15	
Mínimo	0,00		0,27	
Máximo	76,04		79,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,67%	0,65%	0,67%	0,64%
Tasa anual equivalente	7,14%	7,70%	7,53%	7,76%	7,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,75%	10,69%
Aragón	2,22%	2,08%
Asturias	1,16%	1,25%
Canarias	4,55%	4,48%
Cantabria	1,02%	1,06%
Castilla y León	4,55%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,76%	4,89%
Cataluña	16,98%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,72%	7,54%
Extremadura	1,22%	1,15%
Galicia	3,31%	3,42%
Islas Baleares	4,15%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	34,28%	34,72%
Murcia	1,21%	1,11%
Navarra	1,59%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	9.064,93	13.486,45	0,00	22.551,38	16,15	6.688.073,06	6.710.624,44	58,64	51,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.515,31	17.832,63	0,00	27.347,94	19,58	2.373.296,73	2.400.644,67	20,98	57,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	8.337,69	17.562,26	0,00	25.899,95	18,54	1.426.125,63	1.452.025,58	12,69	59,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	597,63	2.378,01	0,00	2.975,64	2,13	114.320,11	117.295,75	1,02	57,22
De > 6 a < 12 Meses	3	21.232,64	25.746,16	0,00	46.978,80	33,64	584.265,74	631.244,54	5,52	56,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.490,76	11.426,84	0,00	13.917,60	9,96	118.386,37	132.303,97	1,16	58,18
Subtotal	86	51.238,96	88.432,35	0,00	139.671,31	100,00	11.304.467,64	11.444.138,95	100,00	53,85
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	51.238,96	88.432,35	0,00	139.671,31		11.304.467,64	11.444.138,95		53,85