

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	72.177,40 589.545.003,20	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	2.0280 21/05/2009 353,741437 Bruto 290,067978 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	2.1880 21/05/2009 528,766667 Bruto 433,588667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	2.4380 21/05/2009 589,183333 Bruto 483,130333 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.1380 21/05/2009 1.000,016667 Bruto 820,013667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	5.7880 21/05/2009 1.398,766667 Bruto 1.146,988667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		642.745.003,20		900.000.000,00					

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,63	8,97	7,62	6,55	5,74	5,05	4,49
		Fecha	Años	13/10/2019	13/02/2018	10/09/2016	16/09/2015	22/11/2014	17/03/2014	25/08/2013
		Amort. final	Años	20,49	18,49	16,24	14,23	12,74	11,23	9,99
		Fecha	Años	21/08/2029	21/08/2027	21/05/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	9,51	8,22	7,16	6,33	5,64	5,07
		Fecha	Años	19/04/2020	31/08/2018	18/05/2017	05/02/2016	29/06/2015	19/10/2014	23/03/2014
		Amort. final	Años	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,18	12,07	10,30	8,88	7,79	6,85	6,09
		Fecha	Años	30/04/2023	22/03/2021	15/06/2019	01/12/2018	12/10/2016	01/02/2016	31/03/2015
		Amort. final	Años	20,49	18,49	16,24	14,23	12,74	11,23	9,99
		Fecha	Años	21/08/2029	21/08/2027	21/05/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,93	12,87	11,18	9,79	8,66	7,72	6,93
		Fecha	Años	31/01/2024	01/07/2022	30/04/2020	12/12/2018	25/10/2017	14/11/2016	02/01/2016
		Amort. final	Años	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,18	12,07	10,30	8,88	7,79	6,85	6,09
		Fecha	Años	30/04/2023	22/03/2021	15/06/2019	01/12/2018	12/10/2016	01/02/2016	31/03/2015
		Amort. final	Años	20,49	18,49	16,24	14,23	12,74	11,23	9,99
		Fecha	Años	21/08/2029	21/08/2027	21/05/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,93	12,87	11,18	9,79	8,66	7,72	6,93
		Fecha	Años	30/01/2024	01/06/2022	30/04/2020	12/11/2018	25/10/2017	13/11/2016	02/01/2016
		Amort. final	Años	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,18	12,07	10,30	8,88	7,79	6,85	6,09
		Fecha	Años	30/04/2023	22/03/2021	15/06/2019	01/12/2018	12/10/2016	01/02/2016	31/03/2015
		Amort. final	Años	20,49	18,49	16,24	14,23	12,74	11,23	9,99
		Fecha	Años	21/08/2029	21/08/2027	21/05/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,93	12,87	11,18	9,79	8,66	7,72	6,93
		Fecha	Años	31/01/2024	01/06/2022	30/04/2020	12/11/2018	25/10/2017	13/11/2016	02/01/2016
		Amort. final	Años	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	13,14	11,32	9,81	8,69	7,64	6,79
		Fecha	Años	04/08/2024	16/04/2022	21/06/2020	19/12/2018	11/03/2017	17/10/2016	12/11/2015
		Amort. final	Años	20,49	18,49	16,24	14,23	12,74	11,23	9,99
		Fecha	Años	21/08/2029	21/08/2027	21/05/2025	21/05/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,08	22,09	21,39	20,88	20,50	20,20	19,97
		Fecha	Años	21/03/2032	28/03/2031	15/07/2030	01/09/2030	23/08/2029	05/06/2029	02/10/2029
		Amort. final	Años	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
		Fecha	Años	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,72%	589.545.003,20	8,44%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	91,72%	589.545.003,20	90,76%		816.800.000,00
Serie B	2,43%	15.600.000,00	5,97%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	2,38%	15.300.000,00	3,54%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,52%	9.800.000,00	1,98%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	1,94%	12.500.000,00	1,39%		12.500.000,00
Emisión de Bonos		642.745.003,20			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,98%	12.500.000,00	1,41%		12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.770.135,08	1,970%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.886.035,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.071.369,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		256.272,13	3,890%

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.312	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	626.739.465,43	887.508.156,19
Medio	117.985,59	142.846,96
Mínimo	0,34	230,46
Máximo	800.595,24	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	5,03%	2,80%
Mínimo	2,92%	2,45%
Máximo	7,10%	4,34%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	268	313
Mínimo	02/03/2009	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,69	7,02	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,86	16,00	1,04	16,54
20,01 - 30%	6,29	25,62	3,49	25,68
30,01 - 40%	12,08	35,48	7,18	35,46
40,01 - 50%	17,22	45,37	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,78	55,26	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,58	65,08	24,96	65,47
70,01 - 80%	13,50	72,63	32,45	75,21
Medio ponderado	52,71		60,15	
Mínimo	0,00		0,27	
Máximo	75,97		79,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,61%	0,64%	0,66%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,11%	7,07%	7,39%	7,60%	7,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,73%	10,69%
Aragón	2,22%	2,08%
Asturias	1,16%	1,25%
Canarias	4,54%	4,48%
Cantabria	1,02%	1,06%
Castilla y León	4,54%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,70%	4,89%
Cataluña	17,01%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,73%	7,54%
Extremadura	1,23%	1,15%
Galicia	3,31%	3,42%
Islas Baleares	4,16%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	34,28%	34,72%
Murcia	1,22%	1,11%
Navarra	1,60%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	19.448,10	26.990,45	0,00	46.438,55	26,18	13.503.578,27	13.550.016,82	74,50	52,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	7.141,82	15.027,20	0,00	22.169,02	12,50	2.013.786,85	2.035.955,87	11,19	55,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.356,06	10.926,52	0,00	17.282,58	9,74	854.251,10	871.533,68	4,79	65,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.214,09	16.981,15	0,00	25.195,24	14,20	938.945,57	964.140,81	5,30	61,75
De > 6 a < 12 Meses	2	19.761,64	14.250,29	0,00	34.011,93	19,17	324.863,29	358.875,22	1,97	51,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.722,37	13.955,61	0,00	17.677,98	9,97	257.151,08	274.829,06	1,51	66,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.592,60	12.020,74	0,00	14.613,34	8,24	118.284,53	132.897,87	0,73	58,44
Subtotal	120	67.236,68	110.151,96	0,00	177.388,64	100,00	18.010.860,69	18.188.249,33	100,00	53,95
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	67.236,68	110.151,96	0,00	177.388,64		18.010.860,69	18.188.249,33		53,95