

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	72.177,40 589.545.003,20 72,18%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,0280% 21/05/2009 353,741437 Bruto 290,067978 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,1880% 21/05/2009 528,766667 Bruto 433,588667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,4380% 21/05/2009 589,183333 Bruto 483,130333 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,1380% 21/05/2009 1.000,016667 Bruto 820,013667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,7880% 21/05/2009 1.398,766667 Bruto 1.146,988667 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.	
Total		642.745.003,20		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,34 21/09/2019	8,71 02/01/2018	7,44 25/10/2016	6,44 26/10/2015	5,60 26/12/2014	4,96 05/06/2014	4,42 18/10/2013	3,97 05/08/2013
	Amort. final	Años Fecha	20,01 21/05/2029	17,77 21/02/2027	15,77 21/02/2025	14,01 21/05/2023	12,26 21/08/2021	11,01 21/05/2020	9,76 21/02/2019	8,76 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,87 31/03/2020	9,30 09/05/2018	8,05 06/07/2017	7,05 06/05/2016	6,23 08/12/2015	5,56 12/08/2014	4,99 17/05/2014	4,52 25/11/2013
	Amort. final	Años Fecha	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,64 01/05/2023	11,57 13/12/2020	9,93 22/04/2019	8,60 25/12/2017	7,50 17/11/2016	6,65 01/12/2016	5,92 19/04/2015	5,31 09/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	20,01 21/05/2029	17,77 21/02/2027	15,77 21/02/2025	14,01 21/05/2023	12,26 21/08/2021	11,01 21/05/2020	9,76 21/02/2019	8,76 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,39 10/08/2023	12,42 18/10/2021	10,81 03/09/2020	9,48 11/11/2018	8,40 10/11/2017	7,50 17/11/2016	6,74 15/02/2016	6,10 26/06/2015
	Amort. final	Años Fecha	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,64 01/05/2023	11,57 13/12/2020	9,93 22/04/2019	8,60 25/12/2017	7,50 17/11/2016	6,65 01/12/2016	5,92 18/04/2015	5,31 09/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	20,01 21/05/2029	17,77 21/02/2027	15,77 21/02/2025	14,01 21/05/2023	12,26 21/08/2021	11,01 21/05/2020	9,76 21/02/2019	8,76 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,39 10/08/2023	12,42 18/10/2021	10,81 03/09/2020	9,48 11/11/2018	8,40 10/11/2017	7,50 17/11/2016	6,74 15/02/2016	6,10 26/06/2015
	Amort. final	Años Fecha	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,64 01/06/2023	11,57 13/12/2020	9,93 22/04/2019	8,60 25/12/2017	7,50 18/11/2016	6,65 01/12/2016	5,92 19/04/2015	5,31 09/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	20,01 21/05/2029	17,77 21/02/2027	15,77 21/02/2025	14,01 21/05/2023	12,26 21/08/2021	11,01 21/05/2020	9,76 21/02/2019	8,76 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,39 10/08/2023	12,42 18/10/2021	10,81 03/09/2020	9,48 11/11/2018	8,40 10/11/2017	7,50 17/11/2016	6,74 15/02/2016	6,10 26/06/2015
	Amort. final	Años Fecha	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,61 26/12/2023	12,58 14/12/2021	10,93 21/04/2020	9,57 14/12/2018	8,34 21/09/2017	7,44 27/10/2016	6,60 25/12/2015	5,92 21/04/2015
	Amort. final	Años Fecha	20,01 21/05/2029	17,77 21/02/2027	15,77 21/02/2025	14,01 21/05/2023	12,26 21/08/2021	11,01 21/05/2020	9,76 21/02/2019	8,76 21/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,69 23/01/2032	21,78 23/02/2031	21,12 29/06/2030	20,64 01/05/2030	20,28 26/08/2029	20,00 16/05/2029	19,78 24/02/2029	19,60 20/12/2028
	Amort. final	Años Fecha	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045	36,28 21/08/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	91,72%	589.545.003,20	8,44%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	91,72%	589.545.003,20	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,43%	15.600.000,00	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,38%	15.300.000,00	3,54%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,52%	9.800.000,00	1,98%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	1,94%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		642.745.003,20		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,98%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.795.953,19	1,910%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	976.097,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	760.623,95		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	256.272,13	3,890%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audítores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.277	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	619.489.279,73	887.508.156,19	
Medio	117.394,22	142.846,96	
Mínimo	0,32	230,46	
Máximo	798.189,86	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,42%	2,80%	
Mínimo	2,26%	2,45%	
Máximo	7,10%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	313	
Mínimo	23/05/2009	19/03/2006	
Máximo	13/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	6,90	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,91	15,96	1,04	16,54
20,01 - 30%	6,43	25,65	3,49	25,68
30,01 - 40%	12,00	35,46	7,18	35,46
40,01 - 50%	17,54	45,34	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,92	55,24	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,54	65,01	24,96	65,47
70,01 - 80%	12,97	72,51	32,45	75,21
Medio ponderado		52,48		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		75,76		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,36%	0,51%	0,58%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,73%	4,25%	5,99%	6,77%	7,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,63%	10,69%
Aragón	2,23%	2,08%
Asturias	1,17%	1,25%
Canarias	4,56%	4,48%
Cantabria	1,02%	1,06%
Castilla y León	4,54%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,69%	4,89%
Cataluña	17,05%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,71%	7,54%
Extremadura	1,23%	1,15%
Galicia	3,32%	3,42%
Islas Baleares	4,17%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	34,31%	34,72%
Murcia	1,23%	1,11%
Navarra	1,60%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	17.937,14	23.122,44	0,00	41.059,58	26,11	11.843.015,58	11.884.075,16	76,42	54,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	5.340,35	12.437,63	0,00	17.777,98	11,30	1.665.761,87	1.683.539,85	10,83	59,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.917,22	11.508,36	0,00	17.425,58	11,08	910.385,30	927.810,88	5,97	60,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	5.377,11	6.453,61	0,00	11.830,72	7,52	335.052,16	346.882,88	2,23	52,16
De > 6 a < 12 Meses	1	19.275,03	13.566,00	0,00	32.841,03	20,88	265.407,43	298.248,46	1,92	62,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.338,03	15.990,17	0,00	20.328,20	12,93	256.535,42	276.863,62	1,78	67,26
De ≥ 2 Años	1	2.797,81	13.207,01	0,00	16.004,82	10,18	118.079,32	134.084,14	0,86	58,96
Subtotal	106	60.982,69	96.285,22	0,00	157.267,91	100,00	15.394.237,08	15.551.504,99	100,00	55,79
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	106	60.982,69	96.285,22	0,00	157.267,91		15.394.237,08	15.551.504,99		55,79