

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	65.488,71 534.911.783,28 65,49%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,9600% 21/05/2010 128,066811 Bruto 103,734117 Neto	21/08/2048 21/05/2010	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,9600% 21/05/2010 234,666667 Bruto 190,080000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2100% 21/05/2010 295,777778 Bruto 239,580000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9100% 21/05/2010 711,333333 Bruto 576,180000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,5600% 21/05/2010 1.114,666667 Bruto 902,880000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
<b>Total</b>		588.111.783,28 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,12	7,78	6,68	5,83	5,15	4,57	4,10	3,72	
		Fecha	07/02/2019	26/02/2018	20/01/2017	18/03/2016	15/07/2015	15/12/2014	26/06/2014	02/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	14,02	10,06	7,39	6,52	5,81	5,22	4,72	4,29	
		Fecha	14/02/2020	28/10/2018	10/06/2017	28/11/2016	03/11/2016	08/08/2015	02/06/2015	09/04/2014	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,30	9,66	8,30	7,26	6,42	5,70	5,11	4,64
			Fecha	09/04/2021	14/01/2020	09/06/2018	22/08/2017	20/10/2016	29/01/2016	27/06/2015	01/08/2015
Sin amortización opcional *		Años	12,10	10,52	9,22	8,16	7,28	6,53	5,90	5,38	
		Fecha	24/06/2022	23/11/2020	08/07/2019	16/07/2018	27/08/2017	29/11/2016	13/04/2016	10/04/2015	
Serie C		Con amortización opcional *	Años	11,30	9,66	8,30	7,26	6,42	5,70	5,11	4,64
			Fecha	09/03/2021	14/01/2020	09/06/2018	22/08/2017	20/10/2016	29/01/2016	27/06/2015	01/07/2015
	Sin amortización opcional *	Años	12,10	10,52	9,22	8,16	7,27	6,53	5,90	5,38	
		Fecha	24/06/2022	22/11/2020	08/07/2019	15/07/2018	27/08/2017	29/11/2016	13/04/2016	10/04/2015	
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,30	9,66	8,30	7,26	6,42	5,70	5,11	4,64
			Fecha	09/04/2021	14/01/2020	09/06/2018	22/08/2017	20/10/2016	29/01/2016	27/06/2015	01/08/2015
Sin amortización opcional *		Años	12,10	10,52	9,22	8,16	7,28	6,53	5,90	5,38	
		Fecha	24/06/2022	23/11/2020	08/08/2019	16/07/2018	27/08/2017	29/11/2016	13/04/2016	10/04/2015	
Serie E		Con amortización opcional *	Años	12,33	10,69	9,23	8,14	7,26	6,43	5,76	5,25
			Fecha	15/09/2022	25/01/2021	08/12/2019	07/09/2018	20/08/2017	22/10/2016	22/02/2016	19/08/2015
	Sin amortización opcional *	Años	12,10	10,52	9,22	8,16	7,28	6,53	5,90	5,38	
		Fecha	24/06/2022	23/11/2020	08/08/2019	16/07/2018	27/08/2017	29/11/2016	13/04/2016	10/04/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Saldo	Interés	
Clase A	90,95%	534.911.783,28	9,24%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00	
Serie A2	90,95%	534.911.783,28	90,76%		816.800.000,00	
Serie B	2,65%	15.600.000,00	6,53%	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,60%	15.300.000,00	3,87%	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,67%	9.800.000,00	2,17%	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,13%	12.500.000,00	1,39%		12.500.000,00	
Emisión de Bonos		588.111.783,28			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,17%	12.500.000,00	1,41%		12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.543.201,99	0,670%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.856.589,33		
Ints. cobrados pes de ingreso	284.896,45		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.830,89	

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.059	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	563.048.713,09	887.508.156,19
Medio	111.296,44	142.846,96
Mínimo	0,20	230,46
Máximo	781.822,61	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	1,83%	2,80%
Mínimo	1,53%	2,45%
Máximo	5,57%	4,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	256	313
Mínimo	07/05/2010	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,84	6,75	0,13	6,90
10,01 - 20%	3,67	16,03	1,04	16,54
20,01 - 30%	7,05	25,61	3,49	25,68
30,01 - 40%	13,35	35,35	7,18	35,46
40,01 - 50%	18,52	45,28	12,06	45,39
50,01 - 60%	23,49	55,29	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,15	65,08	24,96	65,47
70,01 - 80%	7,93	71,79	32,45	75,21
Medio ponderado		50,61		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		74,39		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,38%	0,50%	0,45%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,33%	4,46%	5,86%	5,22%	6,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,71%	10,69%
Aragón	2,25%	2,08%
Asturias	1,17%	1,25%
Canarias	4,67%	4,48%
Cantabria	1,04%	1,06%
Castilla y León	4,46%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,59%	4,89%
Cataluña	17,05%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,79%	7,54%
Extremadura	1,18%	1,15%
Galicia	3,28%	3,42%
Islas Baleares	4,19%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	34,18%	34,72%
Murcia	1,26%	1,11%
Navarra	1,66%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	25.418,69	8.147,75	0,00	33.566,44	22,80	9.921.128,74	9.954.695,18	67,13	50,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	11.967,90	6.398,39	0,00	18.366,29	12,48	2.297.894,62	2.316.260,91	15,62	54,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	12.310,64	4.759,28	0,00	17.069,92	11,60	1.097.871,55	1.114.941,47	7,52	47,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.449,83	3.132,33	0,00	7.582,16	5,15	518.493,37	526.075,53	3,55	62,39
De > 6 a < 12 Meses	1	2.701,56	2.865,69	0,00	5.567,25	3,78	147.897,54	153.464,79	1,03	67,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	28.780,95	36.271,17	0,00	65.052,12	44,19	699.184,07	764.236,19	5,15	66,56
Subtotal	98	85.629,57	61.574,61	0,00	147.204,18	100,00	14.682.469,89	14.829.674,07	100,00	52,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	85.629,57	61.574,61	0,00	147.204,18		14.682.469,89	14.829.674,07		52,00