

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
28/11/2005

**NIF**  
V84520899  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permutor Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	63.875,42 521.734.430,56 63,88%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,8300% 23/08/2010 138,432230 Bruto 112,130106 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,9900% 23/08/2010 258,500000 Bruto 209,385000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2400% 23/08/2010 323,777778 Bruto 262,260000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9400% 23/08/2010 767,666667 Bruto 621,810000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,5900% 23/08/2010 1.198,500000 Bruto 970,785000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.	
<b>Total</b>		574.934.430,56 900.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,01	7,66	6,63	5,80	5,14	4,57	4,11	3,74
			23/05/2019	15/01/2018	03/01/2017	08/03/2016	11/07/2015	15/12/2014	30/06/2014	14/02/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,77	15,52	13,76	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01
			21/02/2028	21/11/2025	21/02/2024	21/08/2022	21/05/2021	21/02/2020	21/02/2019	21/05/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,62	8,35	7,33	6,49	5,79	5,22	4,73	4,31
			30/12/2019	23/09/2018	14/09/2017	12/11/2016	05/03/2016	08/03/2015	09/02/2015	10/09/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78
			21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,75%	521.734.430,56	9,46%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	90,75%	521.734.430,56	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,71%	15.600.000,00	6,69%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,66%	15.300.000,00	3,96%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,70%	9.800.000,00	2,22%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,17%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		574.934.430,56		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,22%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.112.749,38	0,700%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.030.501,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	252.870,87		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		73.220,58	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audítores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.012	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	553.946.456,97	887.508.156,19
Medio	110.524,03	142.846,96
Mínimo	0,18	230,46
Máximo	778.242,24	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	1,75%	2,80%
Mínimo	1,53%	2,45%
Máximo	3,22%	4,34%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	254	313
Mínimo	06/07/2010	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	6,76	0,13	6,90
10,01 - 20%	3,77	16,01	1,04	16,54
20,01 - 30%	7,22	25,62	3,49	25,68
30,01 - 40%	13,43	35,25	7,18	35,46
40,01 - 50%	18,79	45,20	12,06	45,39
50,01 - 60%	23,51	55,19	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,48	65,02	24,96	65,47
70,01 - 80%	6,95	71,70	32,45	75,21
Medio ponderado		50,26		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		74,11		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,39%	0,41%	0,44%	0,58%
Tasa anual equivalente	5,12%	4,53%	4,76%	5,11%	6,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,73%	10,69%
Aragón	2,25%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,69%	4,48%
Cantabria	1,05%	1,06%
Castilla y León	4,45%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,61%	4,89%
Cataluña	17,10%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,78%	7,54%
Extremadura	1,19%	1,15%
Galicia	3,30%	3,42%
Islas Baleares	4,23%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	34,07%	34,72%
Murcia	1,24%	1,11%
Navarra	1,62%	1,52%
Pais Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	18.407,07	5.119,15	0,00	23.526,22	15,25	7.480.600,61	7.504.126,83	56,78	50,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	9.327,15	4.337,18	0,00	13.664,33	8,86	2.208.022,15	2.221.686,48	16,81	53,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	17.582,97	8.235,18	0,00	25.818,15	16,74	1.910.194,48	1.936.012,63	14,65	55,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.892,25	3.883,14	0,00	11.775,39	7,63	603.487,58	615.262,97	4,65	51,70
De > 6 a < 12 Meses	2	3.955,10	3.543,80	0,00	7.498,90	4,86	166.497,65	173.996,55	1,32	52,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	33.752,92	38.230,12	0,00	71.983,04	46,66	694.212,10	766.195,14	5,80	66,73
Subtotal	89	90.917,46	63.348,57	0,00	154.266,03	100,00	13.063.014,57	13.217.280,60	100,00	52,61
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>89</b>	<b>90.917,46</b>	<b>63.348,57</b>	<b>0,00</b>	<b>154.266,03</b>		<b>13.063.014,57</b>	<b>13.217.280,60</b>		<b>52,61</b>