

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/11/2005

**NIF**  
V84520899  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	62.200,70 508.055.317,60 62,20%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0310% 22/11/2010 162,103663 Bruto 131,303967 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	22/11/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 22/11/2010 301,058333 Bruto 243,857250 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,4410% 22/11/2010 364,252778 Bruto 295,044750 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,1410% 22/11/2010 793,975000 Bruto 643,119750 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7910% 22/11/2010 1.211,058333 Bruto 980,957250 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.	
Total		561.255.317,60 900.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,92 23/07/2019	7,61 30/03/2018	6,57 17/03/2017	5,74 18/05/2016	5,08 19/09/2015	4,51 22/02/2015	4,08 19/09/2014	3,67 22/04/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,58 20/03/2020	8,32 14/12/2018	7,29 04/12/2017	6,45 01/02/2017	5,75 23/05/2016	5,17 24/10/2015	4,68 28/04/2015	4,26 26/11/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,85 26/06/2021	9,27 28/11/2019	8,02 26/08/2018	7,01 24/08/2017	6,20 31/10/2016	5,50 19/02/2016	4,98 12/08/2015	4,47 08/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,68 26/04/2022	10,17 19/10/2020	8,92 23/07/2019	7,90 15/07/2018	7,05 08/09/2017	6,34 22/12/2016	5,74 16/05/2016	5,22 11/11/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,85 26/06/2021	9,27 28/11/2019	8,02 26/08/2018	7,01 23/08/2017	6,20 31/10/2016	5,50 19/02/2016	4,97 12/08/2015	4,47 08/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,68 26/04/2022	10,16 18/10/2020	8,92 23/07/2019	7,90 15/07/2018	7,05 08/09/2017	6,34 22/12/2016	5,74 16/05/2016	5,22 11/11/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,85 26/06/2021	9,27 28/11/2019	8,02 27/08/2018	7,01 24/08/2017	6,20 01/11/2016	5,50 19/02/2016	4,98 13/08/2015	4,47 08/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,68 26/04/2022	10,17 19/10/2020	8,92 24/07/2019	7,90 15/07/2018	7,05 08/09/2017	6,34 22/12/2016	5,74 16/05/2016	5,22 11/11/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,86 29/06/2022	10,27 25/11/2020	8,96 08/08/2019	7,90 14/07/2018	7,03 30/08/2017	6,21 07/11/2016	5,68 27/04/2016	5,06 11/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,44 25/01/2031	19,84 21/06/2030	19,41 14/01/2030	19,09 19/09/2029	18,84 21/06/2029	18,65 11/04/2029	18,49 14/02/2029	18,36 28/12/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,52%	508.055.317,60	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	90,52%	508.055.317,60	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,78%	15.600.000,00	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,73%	15.300.000,00	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,75%	9.800.000,00	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,23%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		561.255.317,60		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	12.500.000,00	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.247.649,00	0,900%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	964.542,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	266.433,93		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		36.610,27	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuda Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audítores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.983	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	546.299.716,75	887.508.156,19	
Medio	109.632,69	142.846,96	
Mínimo	0,16	230,46	
Máximo	774.652,38	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,72%	2,80%	
Mínimo	1,53%	2,45%	
Máximo	3,22%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	252	313	
Mínimo	22/09/2010	19/03/2006	
Máximo	13/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	6,76	0,13	6,90
10,01 - 20%	3,89	15,99	1,04	16,54
20,01 - 30%	7,58	25,75	3,49	25,68
30,01 - 40%	13,35	35,23	7,18	35,46
40,01 - 50%	18,85	45,10	12,06	45,39
50,01 - 60%	23,89	55,11	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,38	64,99	24,96	65,47
70,01 - 80%	6,20	71,56	32,45	75,21
Medio ponderado	49,93		60,15	
Mínimo	0,00		0,27	
Máximo	73,83		79,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,34%	0,38%	0,43%	0,57%
Tasa anual equivalente	1,88%	3,99%	4,43%	5,04%	6,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,70%	10,69%
Aragón	2,26%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,69%	4,48%
Cantabria	1,06%	1,06%
Castilla y León	4,45%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,62%	4,89%
Cataluña	17,10%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,81%	7,54%
Extremadura	1,19%	1,15%
Galicia	3,30%	3,42%
Islas Baleares	4,25%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	33,99%	34,72%
Murcia	1,25%	1,11%
Navarra	1,63%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	19.366,77	5.107,26	0,00	24.474,03	15,45	8.056.761,96	8.081.235,99	60,28	50,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.697,84	4.571,96	0,00	14.269,80	9,01	2.128.719,42	2.142.989,22	15,99	56,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	15.155,52	6.759,15	0,00	21.914,67	13,83	1.717.705,67	1.739.620,34	12,98	54,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.349,92	2.631,08	0,00	8.981,00	5,67	445.595,93	454.576,93	3,39	56,30
De > 6 a < 12 Meses	1	1.319,34	831,70	0,00	2.151,04	1,36	62.264,25	64.415,29	0,48	61,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.930,89	3.784,72	0,00	7.715,61	4,87	146.668,21	154.383,82	1,15	67,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	38.738,85	40.175,11	0,00	78.913,96	49,81	689.226,17	768.140,13	5,73	66,90
Subtotal	91	94.559,13	63.860,98	0,00	158.420,11	100,00	13.246.941,61	13.405.361,72	100,00	52,86
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	91	94.559,13	63.860,98	0,00	158.420,11		13.246.941,61	13.405.361,72		52,86