

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	60.923,14 497.620.207,52 60,92%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,1810% 21/02/2011 181,874188 Bruto 147,318092 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,3410% 21/02/2011 338,975000 Bruto 274,569750 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,5910% 21/02/2011 402,169444 Bruto 325,757250 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2910% 21/02/2011 831,891667 Bruto 673,832250 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9410% 21/02/2011 1.248,975000 Bruto 1.011,669750 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		550.820.207,52	900.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,22	6,99	6,02	5,26	4,65	4,16	3,74	3,40
		Fecha	08/02/2019	15/11/2017	28/11/2016	24/02/2016	16/07/2015	18/01/2015	18/08/2014	16/04/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75
		Fecha	21/11/2027	21/11/2025	21/02/2024	21/08/2022	21/05/2021	21/05/2020	21/05/2019	21/08/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,18	6,21	5,44	4,82	4,31	3,88	3,53
		Fecha	15/04/2019	23/01/2018	04/02/2017	28/04/2016	14/09/2015	12/03/2015	09/10/2014	02/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	19,01	17,51	15,76	14,26	13,01	11,75	10,75
		Fecha	21/11/2031	21/11/2029	21/05/2028	21/08/2026	21/02/2025	21/11/2023	21/08/2022	21/08/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75
		Fecha	21/11/2027	21/11/2025	21/02/2024	21/08/2022	21/05/2021	21/05/2020	21/05/2019	21/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,10	18,37	16,76	15,25	13,87	12,66	11,61
		Fecha	24/08/2032	25/12/2030	02/04/2029	23/08/2027	15/02/2026	01/10/2024	19/07/2023	28/06/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,51	21,26	19,51	17,76	16,26	15,01	13,76	12,50
		Fecha	21/05/2033	21/02/2032	21/05/2030	21/08/2028	21/02/2027	21/11/2025	21/08/2024	21/05/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75
		Fecha	21/11/2027	21/11/2025	21/02/2024	21/08/2022	21/05/2021	21/05/2020	21/05/2019	21/08/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75
		Fecha	21/11/2027	21/11/2025	21/02/2024	21/08/2022	21/05/2021	21/05/2020	21/05/2019	21/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,17	26,03	24,86	23,67	22,43	21,13	19,85	18,60
		Fecha	14/01/2038	27/11/2036	24/09/2035	18/07/2034	21/04/2033	05/01/2032	22/09/2030	25/06/2029	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,34%	497.620.207,52	9,79%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	90,34%	497.620.207,52	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,83%	15.600.000,00	6,89%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,78%	15.300.000,00	4,05%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,78%	9.800.000,00	2,22%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,27%	12.500.000,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		550.820.207,52		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,22%	11.976.511,08	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.438.834,74	1,060%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.288.949,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	215.525,58		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audítores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.913	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	527.396.958,94	887.508.156,19	
Medio	107.347,23	142.846,96	
Mínimo	0,16	230,46	
Máximo	767.444,09	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	2,80%	
Mínimo	1,53%	2,45%	
Máximo	3,35%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	249	313	
Mínimo	18/01/2011	19/03/2006	
Máximo	13/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	6,92	0,13	6,90
10,01 - 20%	4,03	16,07	1,04	16,54
20,01 - 30%	8,08	25,73	3,49	25,68
30,01 - 40%	13,95	35,31	7,18	35,46
40,01 - 50%	19,31	45,16	12,06	45,39
50,01 - 60%	23,93	55,04	18,70	55,12
60,01 - 70%	24,95	64,86	24,96	65,47
70,01 - 80%	4,71	71,27	32,45	75,21
Medio ponderado	49,16		60,15	
Mínimo	0,00		0,27	
Máximo	73,40		79,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	0,57%	0,41%	0,41%	0,56%
Tasa anual equivalente	13,21%	6,62%	4,80%	4,78%	6,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,69%	10,69%
Aragón	2,26%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,72%	4,48%
Cantabria	1,05%	1,06%
Castilla y León	4,39%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,57%	4,89%
Cataluña	17,20%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,85%	7,54%
Extremadura	1,20%	1,15%
Galicia	3,28%	3,42%
Islas Baleares	4,29%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	33,93%	34,72%
Murcia	1,24%	1,11%
Navarra	1,64%	1,52%
País Vasco	0,34%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	15.572,92	4.508,15	0,00	20.081,07	10,36	7.208.403,60	7.228.484,67	54,85	51,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	13.493,58	4.111,66	0,00	17.605,24	9,08	1.959.131,66	1.976.736,90	15,00	48,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	11.372,52	4.878,62	0,00	16.251,14	8,39	1.547.161,16	1.563.412,30	11,86	49,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	21.134,89	7.626,54	0,00	28.761,43	14,84	1.248.220,24	1.276.981,67	9,69	48,27
De > 6 a < 12 Meses	2	5.523,88	2.859,01	0,00	8.382,89	4,33	196.248,62	204.631,51	1,55	64,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.167,90	4.696,07	0,00	9.863,97	5,09	145.431,20	155.295,17	1,18	67,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	48.686,05	44.174,50	0,00	92.860,55	47,91	679.278,97	772.139,52	5,86	67,24
Subtotal	86	120.951,74	72.854,55	0,00	193.806,29	100,00	12.983.875,45	13.177.681,74	100,00	51,58
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	120.951,74	72.854,55	0,00	193.806,29		12.983.875,45	13.177.681,74		51,58