

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	56.653,69 462.747.339,92 56,65%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,6750% 21/11/2011 Bruto Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8350% 21/11/2011 Bruto Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,0850% 21/11/2011 Bruto Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,7850% 21/11/2011 Bruto Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,4350% 21/11/2011 Bruto Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
<b>Total</b>			515.947.339,92 900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10/04/2015	10/04/2015	10/04/2015	10/04/2015	10/04/2015	10/04/2015	10/04/2015	10/04/2015
			Fechas	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
			Fechas	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	30/12/2019	20/10/2018	08/11/2017	04/02/2017	25/09/2016	25/12/2015	27/07/2015	21/03/2015
			Fechas	20,52	18,76	17,01	15,51	14,01	12,78	11,51	10,51
			Fechas	21/02/2032	21/05/2030	21/08/2028	21/02/2027	21/08/2025	21/05/2024	21/02/2023	21/02/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
			Fechas	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
			Fechas	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/10/2032	27/03/2031	25/07/2029	07/01/2028	27/07/2026	28/03/2025	23/01/2024	14/01/2023
			Fechas	21,19	19,61	17,94	16,39	14,94	13,61	12,43	11,41
			Fechas	21/08/2033	21/02/2032	21/08/2030	21/02/2029	21/08/2027	21/05/2026	21/02/2025	21/11/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
			Fechas	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
			Fechas	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18/09/2034	09/06/2033	30/01/2032	06/08/2030	21/02/2029	13/10/2027	09/07/2026	11/05/2025
			Fechas	24,76	23,27	22,01	20,76	19,52	18,01	16,76	15,51
			Fechas	21/05/2036	21/11/2034	21/08/2033	21/05/2032	21/02/2031	21/08/2029	21/05/2028	21/02/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
			Fechas	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
			Fechas	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19/02/2038	23/01/2037	03/12/2035	15/10/2034	10/08/2033	18/05/2032	22/02/2031	12/12/2029
			Fechas	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
			Fechas	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/02/2028	21/05/2026	21/08/2024	21/02/2023	21/11/2021	21/11/2020	21/11/2019	21/02/2019
			Fechas	16,51	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	8,25	7,51
			Fechas	21/02/2028	21/05/2026	21/08/2024	21/02/2023	21/11/2021	21/11/2020	21/11/2019	21/02/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045
			Fechas	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
			Fechas	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,69%	462.747.339,92	10,54%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	89,69%	462.747.339,92	90,76%		816.800.000,00
Serie B	3,02%	15.600.000,00	7,44%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	2,97%	15.300.000,00	4,40%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	1,90%	9.800.000,00	2,46%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	2,42%	12.500.000,00		1,39%	12.500.000,00
Emisión de Bonos		515.947.339,92			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,46%	12.361.346,17		1,41%	12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.518.050,28	1,560%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	891.115,79		
Ints. cobrados pes de ingreso	315.339,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.792	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	495.114.993,70	887.508.156,19
Medio	103.321,16	142.846,96
Mínimo	0,16	230,46
Máximo	749.940,46	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	2,32%	2,80%
Mínimo	1,85%	2,45%
Máximo	3,92%	4,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	241	313
Mínimo	15/11/2011	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,19	6,70	0,13	6,90
10,01 - 20%	4,35	15,89	1,04	16,54
20,01 - 30%	8,89	25,48	3,49	25,68
30,01 - 40%	14,74	35,16	7,18	35,46
40,01 - 50%	20,78	45,10	12,06	45,39
50,01 - 60%	24,82	55,06	18,70	55,12
60,01 - 70%	23,44	64,64	24,96	65,47
70,01 - 80%	1,80	70,79	32,45	75,21
Medio ponderado		47,68		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		72,30		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,21%	0,19%	0,29%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,82%	2,43%	2,21%	3,46%	5,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,71%	10,69%
Aragón	2,25%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,73%	4,48%
Cantabria	1,04%	1,06%
Castilla y León	4,30%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,89%
Cataluña	17,32%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,82%	7,54%
Extremadura	1,21%	1,15%
Galicia	3,27%	3,42%
Islas Baleares	4,33%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	33,90%	34,72%
Murcia	1,24%	1,11%
Navarra	1,66%	1,52%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	28.431,03	9.716,06	0,00	38.147,09	18,89	10.624.755,75	10.662.902,84	67,50	45,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	9.655,07	5.154,47	0,00	14.809,54	7,33	1.762.589,16	1.777.398,70	11,25	51,84	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	12.776,24	3.801,34	0,00	16.577,58	8,21	774.146,61	790.724,19	5,01	38,59	
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	28.374,07	14.150,72	0,00	42.524,79	21,06	1.616.692,02	1.659.216,81	10,50	57,56	
De > 6 a < 12 Meses	2	8.966,48	6.259,61	0,00	15.226,09	7,54	349.766,97	364.993,06	2,31	62,60	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.606,03	2.402,63	0,00	6.008,66	2,98	59.977,56	65.986,22	0,42	62,84	
De ≥ 2 Años	2	37.704,92	30.913,05	0,00	68.617,97	33,98	407.325,91	475.943,88	3,01	66,22	
Subtotal	122	129.513,84	72.397,88	0,00	201.911,72	100,00	15.595.253,98	15.797.165,70	100,00	47,77	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>122</b>	<b>129.513,84</b>	<b>72.397,88</b>	<b>0,00</b>	<b>201.911,72</b>		<b>15.595.253,98</b>	<b>15.797.165,70</b>		<b>47,77</b>	