

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Calyon

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2015 Bruto Neto	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	39.563,61 323.155.566,48 39,56%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,1280% 21/08/2015 12,941696 Bruto 10,353357 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	80.190,14 12.509.661,84 80,19%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,2880% 21/08/2015 59,019943 Bruto 47,215954 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf A	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	80.181,20 12.267.723,60 80,18%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,5380% 21/08/2015 110,240241 Bruto 88,192193 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf BB+sf	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	80.198,52 7.859.454,96 80,20%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,2380% 21/08/2015 458,682069 Bruto 366,945655 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf B-sf	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	86.284,73 10.785.591,25 86,28%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,8880% 21/08/2015 857,325077 Bruto 685,860062 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.	
Total		366.577.998,13 900.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,42	6,89	6,47	6,02	5,60	5,27	4,96	4,67		
			19/10/2022	09/04/2022	05/11/2021	25/05/2021	23/12/2020	24/08/2020	03/05/2020	18/01/2020		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26		
			21/11/2027	21/02/2027	21/09/2026	21/11/2025	21/02/2025	21/08/2024	21/02/2024	21/08/2023		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,48	7,97	7,51	7,09	6,70	6,35	6,02	5,72		
			08/11/2023	08/05/2023	21/11/2022	21/06/2022	31/01/2022	23/09/2021	27/05/2021	06/02/2021		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78		
			21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045		
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,42	6,89	6,47	6,02	5,60	5,27	4,96	4,67		
			19/10/2022	09/04/2022	05/11/2021	25/05/2021	23/12/2020	24/08/2020	03/05/2020	18/01/2020		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26		
			21/11/2027	21/02/2027	21/09/2026	21/11/2025	21/02/2025	21/08/2024	21/02/2024	21/08/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,48	7,97	7,51	7,09	6,70	6,35	6,02	5,72		
			08/11/2023	08/05/2023	21/11/2022	21/06/2022	31/01/2022	23/09/2021	27/05/2021	06/02/2021		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78		
			21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045		
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,42	6,89	6,47	6,02	5,60	5,27	4,96	4,67		
			19/10/2022	09/04/2022	05/11/2021	25/05/2021	23/12/2020	24/08/2020	03/05/2020	18/01/2020		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26		
			21/11/2027	21/02/2027	21/09/2026	21/11/2025	21/02/2025	21/08/2024	21/02/2024	21/08/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,48	7,97	7,51	7,09	6,70	6,35	6,02	5,72		
			08/11/2023	08/05/2023	21/11/2022	21/06/2022	31/01/2022	23/09/2021	27/05/2021	06/02/2021		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78		
			21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045		
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,42	6,89	6,47	6,02	5,60	5,27	4,96	4,67		
			19/10/2022	09/04/2022	05/11/2021	25/05/2021	23/12/2020	24/08/2020	03/05/2020	18/01/2020		
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26		
			21/11/2027	21/02/2027	21/09/2026	21/11/2025	21/02/2025	21/08/2024	21/02/2024	21/08/2023		
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,48	7,97	7,51	7,09	6,70	6,35	6,02	5,72		
			08/11/2023	08/05/2023	21/11/2022	21/06/2022	31/01/2022	23/09/2021	27/05/2021	06/02/2021		
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78		
			21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045		
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,17	7,65	7,28	6,79	6,30	5,97	5,64	5,31		
			18/07/2023	09/01/2023	29/08/2022	02/03/2022	06/09/2021	06/05/2021	07/01/2021	10/09/2020		
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26		
			21/11/2027	21/02/2027	21/09/2026	21/11/2025	21/02/2025	21/08/2024	21/02/2024	21/08/2023		
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	18,11	18,02	17,95	17,88	17,83	17,78	17,74	17,71		
			25/06/2033	23/05/2033	26/04/2033	03/04/2033	15/03/2033	26/02/2033	11/02/2033	29/01/2033		
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78	29,78		
			21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,15%	323.155.566,48	11,97%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	88,15%	323.155.566,48	90,76%		816.800.000,00
Serie B	3,41%	12.509.661,84	8,46%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	3,35%	12.267.723,60	5,01%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	2,14%	7.859.454,96	2,80%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	2,94%	10.785.591,25	1,39%		12.500.000,00
Emisión de Bonos		366.577.998,13			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,80%	9.962.187,50	1,41%		12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.599.134,06	0,000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		308.099,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		36.012,95	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**

Bankinter  
 IXXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bankinter  
 IXXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays

**Cuenta Amortización**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Calyon

**Depositarío Activos**

Bankinter

**Audítores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.110	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	355.080.947,24	887.508.156,19	
Medio	86.394,39	142.846,96	
Mínimo	0,80	230,46	
Máximo	666.075,11	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,81%	2,80%	
Mínimo	0,53%	2,45%	
Máximo	3,66%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	207	313	
Mínimo	05/06/2015	19/03/2006	
Máximo	25/04/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,88	6,57	0,13	6,90
10,01 - 20%	6,79	15,49	1,04	16,54
20,01 - 30%	13,68	25,45	3,49	25,68
30,01 - 40%	20,88	35,16	7,18	35,46
40,01 - 50%	25,73	45,08	12,06	45,39
50,01 - 60%	25,70	54,76	18,70	55,12
60,01 - 70%	5,33	62,15	24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,21
Medio ponderado		40,99		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		64,98		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,25%	0,40%	0,32%	0,42%
Tasa anual equivalente	3,17%	2,94%	4,66%	3,73%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,79%	10,69%
Aragón	2,20%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,83%	4,48%
Cantabria		1,11%
Castilla y León		4,06%
Castilla-La Mancha		4,35%
Cataluña	17,77%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,87%	7,54%
Extremadura	1,24%	1,15%
Galicia	3,02%	3,42%
Islas Baleares	4,71%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	33,50%	34,72%
Murcia	1,28%	1,11%
Navarra	1,59%	1,52%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	14.039,83	1.463,25	0,00	15.503,08	3,08	5.673.389,19	5.688.892,27	43,66	44,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.913,77	1.752,27	0,00	11.666,04	2,32	1.361.306,40	1.372.972,44	10,54	39,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.389,36	2.058,67	0,00	12.448,03	2,48	1.056.686,05	1.069.134,08	8,21	43,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	21.512,07	3.223,71	0,00	24.735,78	4,92	1.048.977,97	1.073.713,75	8,24	33,41
De > 6 a < 12 Meses	8	38.632,61	10.745,72	0,00	49.378,33	9,82	969.337,79	1.018.716,12	7,82	43,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	23.717,16	8.881,38	0,00	32.598,54	6,48	468.874,57	501.473,11	3,85	51,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.103,83	901,16	0,00	5.004,99	1,00	38.742,16	43.747,15	0,34	30,99
De ≥ 2 Años	14	269.728,06	81.777,61	0,00	351.505,67	69,90	1.908.608,25	2.260.113,92	17,35	50,50
Subtotal	113	392.036,69	110.803,77	0,00	502.840,46	100,00	12.525.922,38	13.028.762,84	100,00	43,41
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>392.036,69</b>	<b>110.803,77</b>	<b>0,00</b>	<b>502.840,46</b>		<b>12.525.922,38</b>	<b>13.028.762,84</b>		<b>43,41</b>