

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300		100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2018 Bruto Neto	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	27.233,49 222.443.146,32 27,23%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	55.198,64 8.610.987,84 55,20%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 AA	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	55.192,48 8.444.449,44 55,19%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 21/11/2018 32,581961 Bruto 26,391388 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 A-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	55.204,41 5.410.032,18 55,20%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,9310% 21/11/2018 272,421496 Bruto 220,661412 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf B-sf	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	57.119,04 7.139.880,00 57,12%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,5810% 21/11/2018 522,721721 Bruto 423,404594 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.	
<b>Total</b>		252.048.495,78 900.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
			Fecha	12/05/2024	28/12/2023	22/08/2023	25/04/2023	31/12/2022	13/09/2022	04/07/2022	27/04/2022
			Fecha	21/05/2027	21/11/2026	21/05/2026	21/11/2025	21/05/2025	21/11/2024	21/08/2024	21/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,00	6,62	6,26	5,95	5,64	5,35	5,09	4,86
			Fecha	19/09/2025	01/04/2025	22/11/2024	30/07/2024	09/04/2024	25/12/2023	23/09/2023	28/06/2023
			Fecha	21/05/2036	21/11/2035	21/05/2035	21/11/2034	21/05/2034	21/02/2034	21/08/2033	21/05/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,73	5,36	5,01	4,68	4,37	4,07	3,87	3,69
			Fecha	12/05/2024	28/12/2023	22/08/2023	25/04/2023	31/12/2022	13/09/2022	04/07/2022	27/04/2022
			Fecha	21/05/2027	21/11/2026	21/05/2026	21/11/2025	21/05/2025	21/11/2024	21/08/2024	21/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,37	8,98	8,62	8,19	7,92	7,71	7,42	7,14
			Fecha	01/01/2028	13/08/2027	02/04/2027	29/10/2026	20/07/2026	05/05/2026	17/01/2026	10/10/2025
			Fecha	21/05/2037	21/02/2037	21/11/2036	21/05/2036	21/11/2035	21/02/2035	21/11/2034	21/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,73	5,36	5,01	4,68	4,37	4,07	3,87	3,69
			Fecha	12/05/2024	28/12/2023	22/08/2023	25/04/2023	31/12/2022	13/09/2022	04/07/2022	27/04/2022
			Fecha	21/05/2027	21/11/2026	21/05/2026	21/11/2025	21/05/2025	21/11/2024	21/08/2024	21/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,85	9,52	9,23	8,81	8,56	8,34	8,01	7,70
			Fecha	22/06/2028	25/02/2028	09/11/2027	10/06/2027	11/03/2027	21/12/2026	21/08/2026	01/05/2026
			Fecha	21/11/2038	21/11/2038	21/08/2038	21/05/2038	21/11/2037	21/08/2037	21/02/2037	21/11/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,73	5,36	5,01	4,68	4,37	4,07	3,87	3,69
			Fecha	12/05/2024	28/12/2023	22/08/2023	25/04/2023	31/12/2022	13/09/2022	04/07/2022	27/04/2022
			Fecha	21/05/2027	21/11/2026	21/05/2026	21/11/2025	21/05/2025	21/11/2024	21/08/2024	21/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,43	10,15	9,92	9,54	9,38	9,28	9,00	8,73
			Fecha	20/11/2029	11/10/2028	18/07/2028	02/03/2028	04/10/2028	29/11/2027	17/08/2027	13/05/2027
			Fecha	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,48	7,06	6,63	6,20	5,77	5,35	5,14	4,92
			Fecha	09/02/2026	08/09/2025	04/04/2025	31/10/2024	28/05/2024	26/12/2023	08/10/2023	22/07/2023
			Fecha	21/05/2027	21/11/2026	21/05/2026	21/11/2025	21/05/2025	21/11/2024	21/08/2024	21/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,52	22,51	22,51	22,51	22,50	22,50	22,50	22,50
			Fecha	19/02/2041	18/02/2041	17/02/2041	15/02/2041	15/02/2041	14/02/2041	13/02/2041	13/02/2041
			Fecha	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	88,25%	222.443.146,32	11,97%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	88,25%	222.443.146,32	90,76%		816.800.000,00	
Serie B	3,42%	8.610.987,84	8,46%	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	3,35%	8.444.449,44	5,01%	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	2,15%	5.410.032,18	2,80%	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,83%	7.139.880,00		1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		252.048.495,78			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,80%	6.857.441,25	1,41%		12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.180.540,41	-0,549%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	425.159,05		
Ints. cobrados pes de ingreso	9.734,56		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.433	6.213
Pendiente vencimiento	243.033.932,40	887.508.156,19
Medio	70.793,46	142.846,96
Mínimo	7,34	230,46
Máximo	575.758,32	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	0,29%	2,80%
Mínimo	0,12%	2,45%
Máximo	2,01%	4,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	178	313
Mínimo	03/10/2018	19/03/2006
Máximo	02/04/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,07	6,68	0,13	6,90
10,01 - 20%	10,69	15,73	1,04	16,54
20,01 - 30%	19,93	25,29	3,49	25,68
30,01 - 40%	27,68	35,06	7,18	35,46
40,01 - 50%	29,45	44,82	12,06	45,39
50,01 - 60%	9,12	53,26	18,70	55,12
60,01 - 70%			24,96	65,47
70,01 - 80%	0,05	71,60	32,45	75,22
Medio ponderado		34,73		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		71,60		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,32%	0,32%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,10%	3,74%	3,83%	3,69%	4,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,66%	10,69%
Aragón	2,28%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,85%	4,48%
Cantabria	1,17%	1,06%
Castilla y León	3,87%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,32%	4,89%
Cataluña	18,17%	16,59%
Comunidad Valenciana	8,03%	7,54%
Extremadura	1,32%	1,15%
Galicia	2,94%	3,42%
Islas Baleares	4,86%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	33,11%	34,72%
Murcia	1,22%	1,11%
Navarra	1,50%	1,52%
País Vasco	0,31%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	46	14.075,56	504,76	12.021,45	26.601,77	4,31	4.533.006,03	4.559.607,80	51,64	33,30
De > 1 a = 2 Meses	8	8.051,56	255,93	0,00	8.307,49	1,35	893.132,29	901.439,78	10,21	28,96
De > 2 a = 3 Meses	5	9.139,81	328,84	0,00	9.468,65	1,53	568.422,24	577.890,89	6,54	38,78
De > 3 a = 6 Meses	1	1.026,56	1,51	0,00	1.028,07	0,17	1.798,64	2.826,71	0,03	3,67
De > 6 a < 12 Meses	2	8.763,99	277,55	0,00	9.041,54	1,47	112.019,57	121.061,11	1,37	31,91
De = 12 a < 18 Meses	3	18.755,72	1.254,64	0,00	20.010,36	3,24	187.676,99	207.687,35	2,35	34,81
De = 18 a < 24 Meses	1	9.170,06	451,33	0,00	9.621,39	1,56	70.355,57	79.976,96	0,91	45,77
De ≥ 24 Años	16	461.626,14	71.436,42	0,00	533.062,56	86,38	1.846.236,72	2.379.299,28	26,95	50,63
Subtotal	82	530.609,40	74.510,98	12.021,45	617.141,83	100,00	8.212.648,05	8.829.789,88	100,00	36,45
Total	82	530.609,40	74.510,98	12.021,45	617.141,83		8.212.648,05	8.829.789,88		