

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current

Actual / Current

Precedente / Preceding

21.05.2019

14.05.2019

21.02.2019

28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>	(b + c + d)		224.013.881,72	% (a / f)	25,24%
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	14.05.2019	572.798,89	% (b / e)	0,258%
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-I)</i>	(≤ 3 meses)	14.05.2019	221.507.465,11		
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits</i>	(≥ 18 meses)	14.05.2019	1.933.617,72		
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits</i>	(<18 meses)	14.05.2019	222.080.264,00	% (e / f)	25,02%
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>		28.11.2005	887.508.156,19		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D <i>Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding</i>		14.05.2019	6.780.485,16	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D</i>		14.05.2019	6.780.485,16		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		14.05.2019	0,00	g - h	
j	Orden 13º de los Fondos Disponibles		14.05.2019	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 21.02.2019	207.867.350,32		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente 21.02.2019	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente 21.02.2019	207.867.350,32		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 21.02.2019	8.046.745,20	% (B / F)	3,516%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 21.02.2019	7.891.118,82	% (C / F)	3,448%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 21.02.2019	5.055.534,82	% (D / F)	2,209%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente 21.02.2019	6.408.101,25		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente 21.02.2019	228.860.749,16		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 21.02.2019	6.408.101,25		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 21.02.2019	6.408.101,25	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current 21.05.2019	6.218.247,50		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current 21.05.2019	6.218.247,50	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / <i>Series B</i>	14.05.2019	i	> 98% * (B + C + D)	20.573.530,86	N
2.2.2 Serie C / <i>Series C</i>	14.05.2019	i	> 81% * (C + D)	10.486.789,45	N
2.2.3 Serie D / <i>Series D</i>	14.05.2019	i	> 69% * D	3.488.319,03	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	21.05.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	25,24%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	14.05.2019	% (B / F)	≥ 3,516%	3,516%	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,258%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	14.05.2019	% (C / F)	≥ 3,448%	3,448%	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,258%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i)	14.05.2019	% (D / F)	≥ 2,209%	2,209%	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,258%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) <i>Required Cash Reserve reduction: conditions</i>					
(i)	14.05.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	0,258%	N
(ii)	21.02.2019	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	21.05.2019	28.11.2005	años/years ≤ 3,00	13,485	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.05.2019	% (a / f)	< 10,00%	25,24%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@eurotitulizacion.com