

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

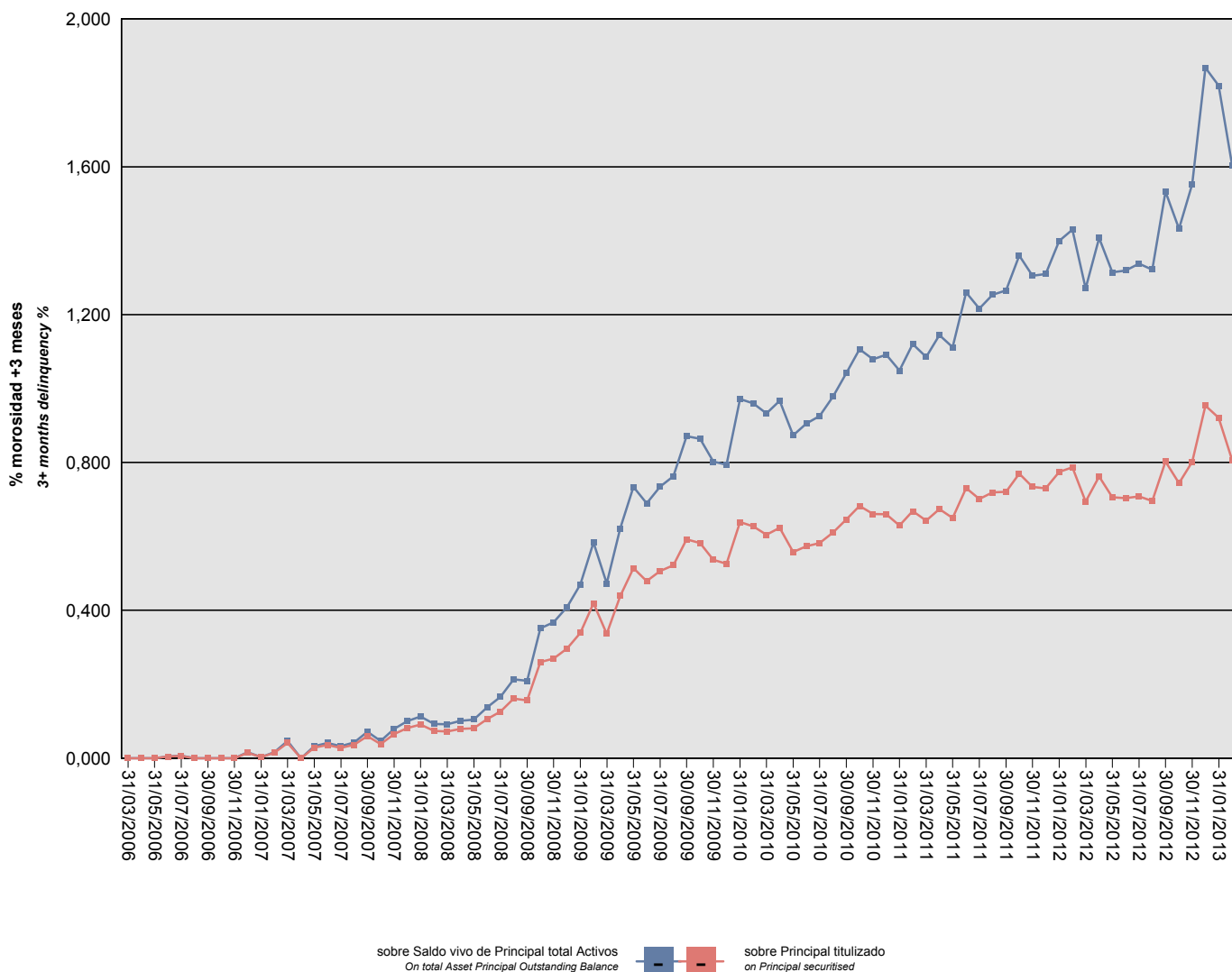
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2006	50,393	0,00%	0,00%
31/07/2006	74,836	0,01%	0,01%
31/08/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2006	175,071	0,02%	0,01%
31/01/2007	33,143	0,00%	0,00%
28/02/2007	174,695	0,02%	0,01%
31/03/2007	490,955	0,05%	0,04%
30/04/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2007	338,247	0,03%	0,03%
30/06/2007	424,431	0,04%	0,04%
31/07/2007	330,107	0,03%	0,03%
31/08/2007	431,146	0,04%	0,04%
30/09/2007	712,731	0,07%	0,06%
31/10/2007	456,902	0,05%	0,04%
30/11/2007	773,803	0,08%	0,07%
31/12/2007	972,832	0,10%	0,08%
31/01/2008	1.078,344	0,11%	0,09%
29/02/2008	876,088	0,09%	0,07%
31/03/2008	859,533	0,09%	0,07%
30/04/2008	943,781	0,10%	0,08%
31/05/2008	964,070	0,10%	0,08%
30/06/2008	1.261,948	0,14%	0,11%
31/07/2008	1.502,227	0,17%	0,13%
31/08/2008	1.912,160	0,21%	0,16%
30/09/2008	1.863,993	0,21%	0,16%
31/10/2008	3.090,429	0,35%	0,26%
30/11/2008	3.204,836	0,37%	0,27%
31/12/2008	3.532,715	0,41%	0,30%
31/01/2009	4.031,649	0,47%	0,34%
28/02/2009	4.982,253	0,58%	0,42%
31/03/2009	3.999,701	0,47%	0,34%
30/04/2009	5.218,344	0,62%	0,44%
31/05/2009	6.111,447	0,73%	0,51%

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2009	5.690,777	0,69%	0,48%
31/07/2009	6.016,117	0,73%	0,51%
31/08/2009	6.204,676	0,76%	0,52%
30/09/2009	7.036,199	0,87%	0,59%
31/10/2009	6.917,098	0,86%	0,58%
30/11/2009	6.379,338	0,80%	0,54%
31/12/2009	6.247,236	0,79%	0,53%
31/01/2010	7.591,783	0,97%	0,64%
28/02/2010	7.453,357	0,96%	0,63%
31/03/2010	7.182,615	0,93%	0,60%
30/04/2010	7.408,045	0,97%	0,62%
31/05/2010	6.635,474	0,87%	0,56%
30/06/2010	6.816,256	0,91%	0,57%
31/07/2010	6.916,795	0,93%	0,58%
31/08/2010	7.258,540	0,98%	0,61%
30/09/2010	7.678,835	1,04%	0,65%
31/10/2010	8.112,488	1,11%	0,68%
30/11/2010	7.854,458	1,08%	0,66%
31/12/2010	7.847,689	1,09%	0,66%
31/01/2011	7.483,223	1,05%	0,63%
28/02/2011	7.943,214	1,12%	0,67%
31/03/2011	7.645,339	1,09%	0,64%
30/04/2011	8.013,913	1,14%	0,67%
31/05/2011	7.725,480	1,11%	0,65%
30/06/2011	8.690,127	1,26%	0,73%
31/07/2011	8.337,111	1,22%	0,70%
31/08/2011	8.544,719	1,25%	0,72%
30/09/2011	8.571,078	1,27%	0,72%
31/10/2011	9.150,683	1,36%	0,77%
30/11/2011	8.729,554	1,31%	0,73%
31/12/2011	8.680,291	1,31%	0,73%
31/01/2012	9.205,059	1,40%	0,77%
29/02/2012	9.356,391	1,43%	0,79%
31/03/2012	8.249,296	1,27%	0,69%
30/04/2012	9.058,232	1,41%	0,76%
31/05/2012	8.392,667	1,31%	0,71%
30/06/2012	8.362,980	1,32%	0,70%
31/07/2012	8.419,329	1,34%	0,71%
31/08/2012	8.270,353	1,32%	0,70%

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/09/2012	9.539,033	1,53%	0,80%
31/10/2012	8.848,103	1,43%	0,74%
30/11/2012	9.532,433	1,55%	0,80%
31/12/2012	11.338,684	1,87%	0,95%
31/01/2013	10.949,360	1,82%	0,92%
28/02/2013	9.581,834	1,60%	0,81%