

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
G84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00 85.000.000,00 100,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2740% 17/10/2007 1.092,244444 Bruto 895,640444 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	100.000,00 1.397.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3840% 17/10/2007 1.115,244444 Bruto 914,500444 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4840% 17/10/2007 1.145,911111 Bruto 939,647111 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6940% 17/10/2007 1.199,577778 Bruto 983,653778 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4540% 17/10/2007 1.651,911111 Bruto 1.354,567111 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	8,1140% 17/10/2007 2.073,577778 Bruto 1.700,333778 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		1.570.000.000,00	1.570.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
Serie A2	Amort. final	Años	12,39	10,18	8,51	7,22	6,21	5,43	4,80	4,29
		Fecha	15/12/2019	10/02/2017	29/01/2016	17/10/2014	13/10/2013	01/02/2013	18/05/2012	14/11/2011
Serie B	Amort. final	Años	25,48	22,73	19,98	17,48	15,22	13,48	11,97	10,72
		Fecha	17/01/2033	17/04/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018
Serie C	Amort. final	Años	19,21	16,22	13,73	11,74	10,12	8,87	7,83	6,99
		Fecha	10/10/2026	16/10/2023	18/04/2021	22/04/2019	09/09/2017	06/08/2016	26/05/2015	25/07/2014
Serie D	Amort. final	Años	25,48	22,73	19,98	17,48	15,22	13,48	11,97	10,72
		Fecha	17/01/2033	17/04/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018
Serie E	Amort. final	Años	20,24	17,35	14,87	12,81	11,07	9,73	8,61	7,70
		Fecha	21/10/2027	12/02/2024	06/08/2022	16/05/2020	22/08/2018	21/04/2017	03/09/2016	04/09/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Clase A	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	5,41%	85.000.000,00	5,41%	5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	89,01%	1.397.400.000,00	89,01%	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	1,43%	22.400.000,00	4,21%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	1,54%	24.100.000,00	2,65%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	1,31%	20.500.000,00	1,33%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	1,31%	20.600.000,00	1,31%	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.570.000.000,00			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,33%	20.600.000,00	1,33%		20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.300.710,88	4,270%	
Cuenta de Amortización	109.589.007,51	4,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.751.460,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.792.719,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.114.602,09	6,210%

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
G84634575  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.752	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.425.424.923,80	1.549.431.516,52	
Medio	132.573,00	131.007,99	
Mínimo	12,17	257,91	
Máximo	1.155.621,26	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,51%	3,62%	
Mínimo	3,10%	2,50%	
Máximo	6,51%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	319	327	
Mínimo	02/08/2007	16/01/2007	
Máximo	20/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,33	7,50	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,06	15,16	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,00	25,14	6,37	25,19
30,01 - 40%	7,56	35,25	7,38	35,24
40,01 - 50%	10,47	45,32	9,78	45,31
50,01 - 60%	13,46	55,08	12,29	55,29
60,01 - 70%	14,28	65,22	13,28	65,26
70,01 - 80%	22,09	75,60	21,51	76,09
80,01 - 90%	11,32	84,78	12,26	84,74
90,01 - 100%	8,42	94,34	10,28	94,83
Medio ponderado	60,75		61,53	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	99,58		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,77%	0,75%		0,81%
Tasa anual equivalente	9,22%	8,91%	8,68%		9,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,57%	9,39%
Aragón	2,25%	2,31%
Asturias	1,40%	1,45%
Canarias	4,69%	4,61%
Cantabria	2,32%	2,30%
Castilla y León	3,33%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,18%
Cataluña	18,33%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,80%	10,09%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,59%	1,66%
Islas Baleares	2,56%	2,46%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	31,56%	32,05%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,33%	1,40%
Navarra	0,24%	0,25%
País Vasco	8,00%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	183	36.182,57	34.946,25	0,00	71.128,82	56,33	22.942.708,87	23.013.837,69	80,78	43,84
De 1 a 2 Meses	29	18.648,60	24.291,41	0,00	42.940,01	34,01	4.759.718,01	4.802.658,02	16,86	50,04
De 2 a 3 Meses	4	2.030,31	3.873,85	0,00	5.904,16	4,68	374.716,39	380.620,55	1,34	56,38
De 3 a 6 Meses	4	1.320,57	2.970,74	0,00	4.291,31	3,40	223.791,28	228.082,59	0,80	25,07
De 6 a 12 Meses	1	488,14	1.512,29	0,00	2.000,43	1,58	62.715,27	64.715,70	0,23	28,46
Subtotal	221	58.670,19	67.594,54	0,00	126.264,73	100,00	28.363.649,82	28.489.914,55	100,00	44,59
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	221	58.670,19	67.594,54	0,00	126.264,73		28.363.649,82	28.489.914,55		44,59

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional