

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
G84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00 85.000.000,00 100,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2740% 17/10/2007 1.092,244444 Bruto 895,640444 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	100.000,00 1.397.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3840% 17/10/2007 1.115,244444 Bruto 914,500444 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4840% 17/10/2007 1.145,911111 Bruto 939,647111 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6940% 17/10/2007 1.199,577778 Bruto 983,653778 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4540% 17/10/2007 1.651,911111 Bruto 1.354,567111 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	8,1140% 17/10/2007 2.073,577778 Bruto 1.700,333778 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		1.570.000.000,00	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
	Amort. final	Años	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	12,21	10,03	8,41	7,14	6,15	5,39	4,77	4,27
		Fecha	11/11/2019	09/06/2017	24/01/2016	20/10/2014	23/10/2013	16/01/2013	06/05/2012	12/05/2011
	Amort. final	Años	25,40	22,40	19,89	17,40	15,14	13,39	11,88	10,64
		Fecha	17/01/2033	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,54	10,46	8,86	7,62	6,65	5,86	5,22	4,70
		Fecha	13/03/2020	02/10/2018	07/08/2016	13/04/2015	21/04/2014	07/09/2013	18/11/2012	05/09/2012
	Amort. final	Años	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90
		Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,07	16,05	13,64	11,66	10,06	8,82	7,80	6,96
		Fecha	21/09/2026	15/09/2023	16/04/2021	27/04/2019	19/09/2017	22/06/2016	16/06/2015	14/08/2014
	Amort. final	Años	25,40	22,40	19,89	17,40	15,14	13,39	11,88	10,64
		Fecha	17/01/2033	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Años	19,07	16,05	13,64	11,66	10,06	8,82	7,80	6,96
		Fecha	21/09/2026	15/09/2023	15/04/2021	26/04/2019	19/09/2017	22/06/2016	16/06/2015	14/08/2014
	Amort. final	Años	25,40	22,40	19,89	17,40	15,14	13,39	11,88	10,64
		Fecha	17/01/2033	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018
Serie E	Con amortización opcional *	Años	19,74	16,90	14,53	12,61	11,03	9,76	8,70	7,81
		Fecha	23/05/2027	20/07/2024	03/10/2022	04/06/2020	09/09/2018	30/05/2017	05/08/2016	19/06/2015
	Amort. final	Años	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90	38,90
		Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC			% MC		
Clase A	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	5,41%	85.000.000,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	89,01%	1.397.400.000,00		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	1,43%	22.400.000,00	4,21%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	1,54%	24.100.000,00	2,65%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	1,31%	20.500.000,00	1,33%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	1,31%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.570.000.000,00			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,33%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.167.885,65	4,270%	
Cuenta de Amortización	109.589.007,51	4,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.769.679,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.963.759,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.114.602,09	6,210%

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/11/2006

**NIF**  
 G84634575  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH  
 Dexia Capital Markets  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.663	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.404.023.547,86	1.549.431.516,52	
Medio	131.672,47	131.007,99	
Mínimo	194,03	257,91	
Máximo	1.152.987,90	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,60%	3,62%	
Mínimo	3,10%	2,50%	
Máximo	6,51%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	317	327	
Mínimo	15/09/2007	16/01/2007	
Máximo	20/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,36	7,50	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,07	15,12	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,09	25,17	6,37	25,19
30,01 - 40%	7,52	35,27	7,38	35,24
40,01 - 50%	10,69	45,26	9,78	45,31
50,01 - 60%	13,43	55,03	12,29	55,29
60,01 - 70%	14,58	65,25	13,28	65,26
70,01 - 80%	21,86	75,51	21,51	76,09
80,01 - 90%	11,32	84,78	12,26	84,74
90,01 - 100%	8,09	94,25	10,28	94,83
Medio ponderado		60,52		61,53
Mínimo		0,08		0,17
Máximo		99,37		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,63%	0,68%		0,76%
Tasa anual equivalente	6,30%	7,30%	7,90%		8,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,59%	9,39%
Aragón	2,26%	2,31%
Asturias	1,41%	1,45%
Canarias	4,67%	4,61%
Cantabria	2,30%	2,30%
Castilla y León	3,33%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,18%
Cataluña	18,33%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,81%	10,09%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,61%	1,66%
Islas Baleares	2,59%	2,46%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	31,51%	32,05%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,33%	1,40%
Navarra	0,24%	0,25%
País Vasco	8,02%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	218	48.139,52	50.093,87	0,00	98.233,39	51,31	28.725.393,20	28.823.626,59	78,36	46,11
De 1 a 2 Meses	43	26.675,60	36.974,89	0,00	63.650,49	33,24	6.369.204,63	6.432.855,12	17,49	52,65
De 2 a 3 Meses	11	10.163,68	14.182,44	0,00	24.346,12	12,72	1.348.583,95	1.372.930,07	3,73	47,26
De 3 a 6 Meses	2	637,05	1.932,32	0,00	2.569,37	1,34	86.863,27	89.432,64	0,24	22,89
De 6 a 12 Meses	1	604,09	2.056,62	0,00	2.660,71	1,39	62.599,32	65.260,03	0,18	28,70
Subtotal	275	86.219,94	105.240,14	0,00	191.460,08	100,00	36.592.644,37	36.784.104,45	100,00	47,01
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	275	86.219,94	105.240,14	0,00	191.460,08		36.592.644,37	36.784.104,45		47,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final