

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
G84634575  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00 85.000.000,00 100,00%	100.000,00 85.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7190% 17/01/2008 1.205,966667 Bruto 988,892667 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	100.000,00 1.397.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.397.400.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8090% 17/01/2008 1.228,966667 Bruto 1.007,752667 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9290% 17/01/2008 1.259,633333 Bruto 1.032,899333 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1390% 17/01/2008 1.313,300000 Bruto 1.076,906000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9090% 17/01/2008 1.765,633333 Bruto 1.447,819333 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	8,5590% 17/01/2008 2.187,300000 Bruto 1.793,586000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		1.570.000.000,00	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
	Sin amortización opcional *	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,39	9,83	8,24	7,00	6,03	5,27	4,69	4,19
		Fecha	20/03/2015	26/08/2017	25/01/2016	29/10/2014	11/07/2013	02/05/2013	07/07/2012	01/08/2012
	Sin amortización opcional *	Años	12,30	10,26	8,70	7,49	6,53	5,75	5,13	4,61
		Fecha	15/02/2020	30/01/2018	07/10/2016	24/04/2015	05/08/2014	31/07/2013	13/12/2012	06/07/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Fecha	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Fecha	05/08/2027	16/07/2024	15/03/2022	19/04/2020	28/09/2018	23/06/2017	06/05/2016	25/07/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Fecha	17/12/2019	09/11/2023	19/04/2021	05/07/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Fecha	19/10/2025	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/10/2019	17/07/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Fecha	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Fecha	05/09/2027	16/07/2024	15/03/2022	19/04/2020	28/09/2018	23/06/2017	06/05/2016	25/07/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,20	16,95	14,61	12,58	10,86	9,54	8,56	7,65
		Fecha	01/07/2021	10/06/2024	06/07/2022	25/05/2020	09/07/2018	05/12/2017	20/05/2016	24/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años	26,67	25,20	24,12	23,33	22,74	22,29	21,94	21,66
		Fecha	25/06/2034	01/04/2033	12/07/2031	22/02/2031	23/07/2030	02/09/2030	10/04/2029	23/06/2029

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	5,41%	85.000.000,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	89,01%	1.397.400.000,00		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	1,43%	22.400.000,00	4,21%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	1,54%	24.100.000,00	2,65%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	1,31%	20.500.000,00	1,33%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	1,31%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.570.000.000,00			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,33%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.059.413,35	4,720%	
Cuenta de Amortización	145.873.847,93	4,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.742.762,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.650.322,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.052.679,75	6,660%

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
G84634575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.550	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.382.163.302,36	1.549.431.516,52	
Medio	131.010,74	131.007,99	
Mínimo	1,68	257,91	
Máximo	1.150.335,02	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,77%	3,62%	
Mínimo	3,25%	2,50%	
Máximo	6,73%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	315	327	
Mínimo	05/12/2007	16/01/2007	
Máximo	20/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,39	7,50	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,12	15,14	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,16	25,21	6,37	25,19
30,01 - 40%	7,55	35,34	7,38	35,24
40,01 - 50%	10,92	45,33	9,78	45,31
50,01 - 60%	13,40	55,04	12,29	55,29
60,01 - 70%	14,72	65,22	13,28	65,26
70,01 - 80%	21,83	75,44	21,51	76,09
80,01 - 90%	11,17	84,77	12,26	84,74
90,01 - 100%	7,74	94,12	10,28	94,83
Medio ponderado		60,25		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		99,16		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,57%	0,63%	0,71%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,58%	6,59%	7,32%	8,15%	8,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,58%	9,39%
Aragón	2,26%	2,31%
Asturias	1,42%	1,45%
Canarias	4,67%	4,61%
Cantabria	2,29%	2,30%
Castilla y León	3,32%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,18%
Cataluña	18,36%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,83%	10,09%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,62%	1,66%
Islas Baleares	2,60%	2,46%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	31,45%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,33%	1,40%
Navarra	0,24%	0,25%
País Vasco	8,04%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	220	46.691,27	57.530,17	0,00	104.221,44	52,36	28.495.630,98	28.599.852,42	79,70	45,96
De 1 a 2 Meses	36	15.374,19	27.340,08	0,00	42.714,27	21,46	4.589.619,98	4.632.334,25	12,91	39,66
De 2 a 3 Meses	11	8.304,47	14.288,18	0,00	22.592,65	11,35	1.543.730,04	1.566.322,69	4,36	45,78
De 3 a 6 Meses	5	8.452,08	14.251,62	0,00	22.703,70	11,41	906.562,77	929.266,47	2,59	61,27
De 6 a 12 Meses	3	1.567,26	5.234,64	0,00	6.801,90	3,42	149.136,47	155.938,37	0,43	25,23
Subtotal	275	80.389,27	118.644,69	0,00	199.033,96	100,00	35.684.680,24	35.883.714,20	100,00	45,15
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	275	80.389,27	118.644,69	0,00	199.033,96		35.684.680,24	35.883.714,20		45,15

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional