

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2008  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
G84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	85.936,81 1.200.880.982,94 85,94%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5.3180% 19/01/2009 1.193,308995 Bruto 978,513376 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4380% 19/01/2009 1.419,922222 Bruto 1.164,336222 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6480% 19/01/2009 1.474,755556 Bruto 1.209,299556 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4180% 19/01/2009 1.936,922222 Bruto 1.588,276222 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0680% 19/01/2009 2.367,755556 Bruto 1.941,559556 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
<b>Total</b>		1.288.480.982,94 1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	16/12/2020	11/07/2018	04/02/2017	01/07/2016	18/01/2015	04/10/2014	09/03/2013	28/02/2013	
			Fecha	23/90	21,15	18,64	16,39	14,39	12,64	11,39	10,14	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019
				Fecha	12,48	10,45	8,89	7,67	6,70	5,91	5,27	4,74
				Fecha	20/05/2021	05/11/2019	19/10/2017	30/07/2016	08/10/2015	28/10/2014	03/08/2014	28/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019	
			Fecha	17,41	14,63	12,39	10,61	9,19	8,02	7,14	6,37	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	24/04/2026	14/07/2023	18/04/2021	07/08/2019	02/04/2018	12/06/2016	18/01/2016	13/04/2015
				Fecha	23,90	21,15	18,64	16,39	14,39	12,64	11,39	10,14
				Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019	
			Fecha	17,41	14,63	12,39	10,61	9,19	8,02	7,14	6,37	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	25/04/2026	15/07/2023	18/04/2021	07/08/2019	02/04/2018	12/07/2016	18/01/2016	13/04/2015
				Fecha	23,90	21,15	18,64	16,39	14,39	12,64	11,39	10,14
				Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019	
			Fecha	17,41	14,63	12,39	10,61	9,19	8,02	7,14	6,37	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	24/04/2026	15/07/2023	18/04/2021	07/08/2019	02/04/2018	12/07/2016	18/01/2016	13/04/2015
				Fecha	23,90	21,15	18,64	16,39	14,39	12,64	11,39	10,14
				Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	17/10/2032	17/01/2030	18/07/2027	17/04/2025	17/04/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019	
			Fecha	18,12	15,48	13,31	11,55	10,13	8,95	7,99	7,19	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	01/08/2027	20/05/2024	20/03/2022	15/06/2020	13/01/2019	11/09/2017	24/11/2016	02/05/2016
				Fecha	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65
				Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,20%	1.200.880.982,94	6,91%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%		85.000.000,00	
Serie A2	93,20%	1.200.880.982,94	94,01%		1.397.400.000,00	
Serie B	1,74%	22.400.000,00	5,14%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	1,87%	24.100.000,00	3,24%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	1,59%	20.500.000,00	1,62%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	1,60%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.288.480.982,94			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,62%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.452.412,18	5,170%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.019.702,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.030.041,76		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		804.990,39	6,920%

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
G84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.937	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.248.473.228,86	1.549.431.516,52	
Medio	125.638,85	131.007,99	
Mínimo	22,05	257,91	
Máximo	1.134.537,89	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,38%	3,62%	
Mínimo	4,50%	2,50%	
Máximo	7,38%	5,80%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	302	327	
Mínimo	03/12/2008	16/01/2007	
Máximo	25/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	7,39	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,26	15,11	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,75	25,26	6,37	25,19
30,01 - 40%	7,88	35,36	7,38	35,24
40,01 - 50%	11,80	45,17	9,78	45,31
50,01 - 60%	14,18	54,99	12,29	55,29
60,01 - 70%	15,45	65,23	13,28	65,26
70,01 - 80%	20,54	75,10	21,51	76,09
80,01 - 90%	10,63	84,69	12,26	84,74
90,01 - 100%	5,92	93,49	10,28	94,83
Medio ponderado	58,57		61,53	
Mínimo	0,01		0,17	
Máximo	97,88		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,60%	0,60%	0,65%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,12%	7,01%	6,99%	7,50%	8,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,65%	9,39%
Aragón	2,28%	2,31%
Asturias	1,42%	1,45%
Canarias	4,72%	4,61%
Cantabria	2,33%	2,30%
Castilla y León	3,30%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,18%
Cataluña	18,38%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,87%	10,09%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,68%	1,66%
Islas Baleares	2,66%	2,46%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	31,23%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,35%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,92%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	262	59.177,11	78.540,08	0,00	137.717,19	25,18	34.663.613,22	34.801.330,41	69,12	45,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	22.328,58	42.014,24	0,00	64.342,82	11,77	6.409.035,67	6.473.378,49	12,86	51,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	21.469,53	38.960,49	0,00	60.430,02	11,05	3.361.023,35	3.421.453,37	6,80	48,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	26.050,66	60.774,13	0,00	86.824,79	15,88	2.772.128,09	2.858.952,88	5,68	51,24
De > 6 a ≤ 12 Meses	11	31.928,19	75.306,32	0,00	107.234,51	19,61	1.723.649,20	1.830.883,71	3,64	53,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	28.606,84	54.299,41	0,00	82.906,25	15,16	814.173,35	897.079,60	1,78	77,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.395,18	6.018,47	0,00	7.413,65	1,36	61.808,23	69.221,88	0,14	30,44
Subtotal	375	190.956,09	355.913,14	0,00	546.869,23	100,00	49.805.431,11	50.352.300,34	100,00	47,45
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	375	190.956,09	355.913,14	0,00	546.869,23		49.805.431,11	50.352.300,34		47,45