

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
27/11/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Merrill Lynch International
SCH
Dexia Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0313270003 | 27/11/2006 850 | 0,00 0,00 0,00% | 100.000,00 85.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0313270011 | 27/11/2006 13.974 | 85.936,81 1.200.880.982,94 85,94% | 100.000,00 1.397.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 5.3180% 19/01/2009 1.193,308995 Bruto 978,513376 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0313270029 | 27/11/2006 224 | 100.000,00 22.400.000,00 100,00% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,4380% 19/01/2009 1.419,922222 Bruto 1.164,336222 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa3 A | Aa3 A |
| Serie C ES0313270037 | 27/11/2006 241 | 100.000,00 24.100.000,00 100,00% | 100.000,00 24.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,6480% 19/01/2009 1.474,755556 Bruto 1.209,299556 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A3 BBB | A3 BBB |
| Serie D ES0313270045 | 27/11/2006 205 | 100.000,00 20.500.000,00 100,00% | 100.000,00 20.500.000,00 | Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 7,4180% 19/01/2009 1.936,922222 Bruto 1.588,276222 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BA1 BB- | BA1 BB- |
| Serie E ES0313270052 | 27/11/2006 206 | 100.000,00 20.600.000,00 100,00% | 100.000,00 20.600.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 9,0680% 19/01/2009 2.367,755556 Bruto 1.941,559556 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva | Ca CCC- | Ca CCC- |
| Total | | | 1.288.480.982,94 | 1.570.000.000,00 | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años Fecha 03/04/2021 | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años Fecha 08/06/2021 | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años Fecha 17/10/2032 | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años Fecha 12/06/2026 | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Años Fecha 17/07/2046 | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|-------|
| Clase | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| | | | % MC | | % MC | |
| Clase A | 93,20% | 1.200.880.982,94 | 6,91% | 94,42% | 1.482.400.000,00 | 5,65% |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | 5,41% | | 85.000.000,00 | |
| Serie A2 | 93,20% | 1.200.880.982,94 | 89,01% | | 1.397.400.000,00 | |
| Serie B | 1,74% | 22.400.000,00 | 5,14% | 1,43% | 22.400.000,00 | 4,21% |
| Serie C | 1,87% | 24.100.000,00 | 3,24% | 1,54% | 24.100.000,00 | 2,65% |
| Serie D | 1,59% | 20.500.000,00 | 1,62% | 1,31% | 20.500.000,00 | 1,33% |
| Serie E | 1,60% | 20.600.000,00 | | 1,31% | 20.600.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 1.288.480.982,94 | | | 1.570.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 1,62% | 20.600.000,00 | | 1,33% | 20.600.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 59.961.029,69 | 5,170% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 4.438.024,18 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 2.031.207,70 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 804.990,39 | 7,170% |

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Merrill Lynch International
SCH
Dexia Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|------------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 9.900 | 11.827 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 1.238.074.913,39 | 1.549.431.516,52 |
| Medio | 125.058,07 | 131.007,99 |
| Mínimo | 177,27 | 257,91 |
| Máximo | 1.133.210,78 | 1.168.941,87 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 5,34% | 3,62% |
| Mínimo | 4,50% | 2,50% |
| Máximo | 7,38% | 5,80% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 301 | 327 |
| Mínimo | 15/01/2009 | 16/01/2007 |
| Máximo | 21/06/2046 | 20/06/2046 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,62 | 7,38 | 1,44 | 7,58 |
| 10,01 - 20% | 5,30 | 15,13 | 5,42 | 15,23 |
| 20,01 - 30% | 6,81 | 25,24 | 6,37 | 25,19 |
| 30,01 - 40% | 7,99 | 35,43 | 7,38 | 35,24 |
| 40,01 - 50% | 11,94 | 45,26 | 9,78 | 45,31 |
| 50,01 - 60% | 14,02 | 54,98 | 12,29 | 55,29 |
| 60,01 - 70% | 15,59 | 65,15 | 13,28 | 65,26 |
| 70,01 - 80% | 20,50 | 75,07 | 21,51 | 76,09 |
| 80,01 - 90% | 10,51 | 84,67 | 12,26 | 84,74 |
| 90,01 - 100% | 5,73 | 93,45 | 10,28 | 94,83 |
| Medio ponderado | 58,37 | | 61,53 | |
| Mínimo | 0,08 | | 0,17 | |
| Máximo | 97,78 | | 100,00 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,63% | 0,61% | 0,62% | 0,63% | 0,69% |
| Tasa anual equivalente | 7,35% | 7,02% | 7,23% | 7,34% | 7,99% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 9,69% | 9,39% |
| Aragón | 2,29% | 2,31% |
| Asturias | 1,43% | 1,45% |
| Canarias | 4,73% | 4,61% |
| Cantabria | 2,33% | 2,30% |
| Castilla y León | 3,31% | 3,36% |
| Castilla-La Mancha | 2,16% | 2,18% |
| Cataluña | 18,38% | 17,48% |
| Comunidad Valenciana | 9,86% | 10,09% |
| Extremadura | 0,48% | 0,47% |
| Galicia | 1,67% | 1,66% |
| Islas Baleares | 2,65% | 2,46% |
| La Rioja | 0,31% | 0,32% |
| Madrid | 31,22% | 32,05% |
| Melilla | | 0,00% |
| Murcia | 1,34% | 1,40% |
| Navarra | 0,25% | 0,25% |
| País Vasco | 7,92% | 8,20% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 236 | 51.816,45 | 68.836,19 | 0,00 | 120.652,64 | 19,35 | 29.794.917,58 | 29.915.570,22 | 60,87 | 47,10 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 52 | 33.417,70 | 56.557,23 | 0,00 | 89.974,93 | 14,43 | 8.232.008,92 | 8.321.983,85 | 16,93 | 50,16 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 27 | 19.043,53 | 44.121,46 | 0,00 | 63.164,99 | 10,13 | 3.795.866,27 | 3.859.031,26 | 7,85 | 52,16 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 28 | 36.571,11 | 71.446,14 | 0,00 | 108.017,25 | 17,32 | 3.395.291,21 | 3.503.308,46 | 7,13 | 53,24 |
| De > 6 a ≤ 12 Meses | 12 | 29.382,72 | 73.330,35 | 0,00 | 102.713,07 | 16,47 | 1.879.315,35 | 1.982.028,42 | 4,03 | 57,09 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 6 | 41.747,84 | 89.619,82 | 0,00 | 131.367,66 | 21,06 | 1.367.492,48 | 1.498.860,14 | 3,05 | 62,42 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 1.447,30 | 6.330,60 | 0,00 | 7.777,90 | 1,25 | 61.756,11 | 69.534,01 | 0,14 | 30,58 |
| Subtotal | 362 | 213.426,65 | 410.241,79 | 0,00 | 623.668,44 | 100,00 | 48.526.647,92 | 49.150.316,36 | 100,00 | 49,06 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 362 | 213.426,65 | 410.241,79 | 0,00 | 623.668,44 | | 48.526.647,92 | 49.150.316,36 | | 49,06 |