

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2009  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
G84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa	AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	83.814,60 1.171.225.220,40 83,81%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6600% 17/04/2009 544,981155 Bruto 446,884547 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7800% 17/04/2009 679,555556 Bruto 557,235556 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.9900% 17/04/2009 730,888889 Bruto 599,328889 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4.7600% 17/04/2009 1.163,555556 Bruto 954,115556 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6.4100% 17/04/2009 1.566,888889 Bruto 1.284,848889 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca	Ca CCC-
<b>Total</b>		1.258.825.220,40 1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,97	9,92	8,30	7,07	6,14	5,36	4,76	4,25
			Fecha	16/01/2021	29/12/2018	17/05/2017	25/02/2016	20/03/2015	06/10/2014	11/04/2013	05/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,42	10,42	8,88	7,67	6,71	5,93	5,29	4,76
			Fecha	29/06/2021	07/01/2019	15/12/2017	30/09/2016	14/10/2015	01/03/2015	15/05/2014	11/02/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,02	14,34	12,11	10,36	9,02	7,89	7,01	6,25
			Fecha	02/02/2026	06/02/2023	03/07/2021	06/10/2019	02/04/2018	18/12/2016	31/01/2016	05/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,17	13,06	11,34	9,95	8,81	7,86	7,07
			Fecha	30/10/2026	31/03/2024	18/02/2022	31/05/2020	01/10/2019	19/11/2017	12/08/2016	25/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,02	14,34	12,11	10,36	9,02	7,89	7,01	6,25
			Fecha	02/03/2026	06/02/2023	03/07/2021	06/10/2019	02/05/2018	18/12/2016	02/01/2016	05/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,17	13,06	11,34	9,95	8,81	7,86	7,07
			Fecha	30/10/2026	31/03/2024	18/02/2022	06/01/2020	01/10/2019	19/11/2017	12/08/2016	25/02/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,02	14,34	12,11	10,36	9,02	7,89	7,01	6,25
			Fecha	02/02/2026	06/02/2023	03/07/2021	06/10/2019	02/04/2018	18/12/2016	02/01/2016	05/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,17	13,06	11,34	9,95	8,81	7,86	7,07
			Fecha	30/10/2026	31/03/2024	18/02/2022	31/05/2020	01/10/2019	19/11/2017	12/08/2016	25/02/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,05	15,49	13,18	11,38	10,00	8,75	7,84	7,01
			Fecha	02/12/2027	26/07/2024	04/04/2022	16/06/2020	30/01/2019	28/10/2017	12/01/2016	02/02/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,17	13,06	11,34	9,95	8,81	7,86	7,07
			Fecha	02/12/2034	24/10/2032	18/11/2031	17/03/2031	15/09/2030	28/04/2030	15/01/2030	11/02/2029

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	93,04%	1.171.225.220,40	7,07%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%		85.000.000,00	
Serie A2	93,04%	1.171.225.220,40		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	1,78%	22.400.000,00	5,27%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	1,91%	24.100.000,00	3,32%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	1,63%	20.500.000,00	1,66%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	1,64%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.258.825.220,40			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,66%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.251.282,55	2.650%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.818.077,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.658.041,23		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		743.068,05	4,250%

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
G84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.859	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	1.228.733.620,56	1.549.431.516,52
Medio	124.630,65	131.007,99
Mínimo	42,57	257,91
Máximo	1.131.878,47	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	5,21%	3,62%
Mínimo	3,75%	2,50%
Máximo	7,38%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	300	327
Mínimo	04/02/2009	16/01/2007
Máximo	21/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,61	7,35	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,34	15,10	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,77	25,17	6,37	25,19
30,01 - 40%	8,06	35,39	7,38	35,24
40,01 - 50%	12,05	45,25	9,78	45,31
50,01 - 60%	14,17	55,03	12,29	55,29
60,01 - 70%	15,46	65,13	13,28	65,26
70,01 - 80%	20,35	74,97	21,51	76,09
80,01 - 90%	10,62	84,62	12,26	84,74
90,01 - 100%	5,55	93,43	10,28	94,83
Medio ponderado	58,24		61,53	
Mínimo	0,01		0,17	
Máximo	97,67		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,54%	0,58%	0,62%	0,69%
Tasa anual equivalente	6,29%	6,30%	6,72%	7,16%	7,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,70%	9,39%
Aragón	2,27%	2,31%
Asturias	1,39%	1,45%
Canarias	4,75%	4,61%
Cantabria	2,33%	2,30%
Castilla y León	3,32%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,18%
Cataluña	18,42%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,83%	10,09%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,66%	1,66%
Islas Baleares	2,66%	2,46%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	31,21%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,34%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,91%	8,20%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	254	52.667,42	59.172,23	0,00	111.839,65	16,20	31.779.087,02	31.890.926,67	61,74	44,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	30.162,71	50.052,49	0,00	80.215,20	11,62	6.822.164,53	6.902.379,73	13,36	48,51	
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	30.959,29	57.200,23	0,00	88.159,52	12,77	4.667.935,72	4.756.095,24	9,21	51,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	27.690,50	57.785,02	0,00	85.475,52	12,38	2.993.798,19	3.079.273,71	5,96	55,28	
De > 6 a < 12 Meses	20	50.949,51	121.269,05	0,00	172.218,56	24,94	3.240.491,15	3.412.709,71	6,61	55,16	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	41.933,72	79.781,22	0,00	121.714,94	17,63	1.187.661,47	1.309.376,41	2,54	54,25	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.091,96	17.701,23	0,00	22.793,19	3,30	206.999,14	229.792,33	0,44	82,28	
De ≥ 24 a < 30 Meses	1	1.499,68	6.642,47	0,00	8.142,15	1,18	61.703,73	69.845,88	0,14	30,71	
Subtotal	391	240.954,79	449.603,94	0,00	690.558,73	100,00	50.959.840,95	51.650.399,68	100,00	46,77	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	391	240.954,79	449.603,94	0,00	690.558,73		50.959.840,95	51.650.399,68		46,77	