

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
V84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	82.043,37 1.146.474.052,38	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5650% 17/07/2009 324,561293 Bruto 266,140260 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6850% 17/07/2009 425,930556 Bruto 349,263056 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8950% 17/07/2009 479,013889 Bruto 392,791389 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6650% 17/07/2009 926,430556 Bruto 759,673056 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3150% 17/07/2009 1.343,513889 Bruto 1.101,681389 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		1.234.074.052,38	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	11,38	9,46	7,97	6,81	5,92	5,20	4,63	4,13
		Fecha	10/12/2020	13/11/2018	17/05/2017	19/03/2016	29/04/2015	08/11/2014	14/01/2014	17/07/2013
	Sin amortización opcional *	Años	22,65	20,14	17,64	15,39	13,64	12,14	10,89	9,64
		Fecha	18/01/2032	17/07/2029	17/01/2027	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,85	10,00	8,55	7,41	6,50	5,75	5,15	4,64
		Fecha	04/04/2021	27/05/2019	16/12/2017	27/10/2016	29/11/2015	03/03/2015	24/07/2014	20/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15
		Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,11	13,59	11,52	9,88	8,60	7,57	6,74	6,01
		Fecha	07/05/2025	28/12/2022	12/04/2020	14/04/2019	01/04/2018	22/12/2016	23/02/2016	06/04/2015
	Sin amortización opcional *	Años	22,65	20,14	17,64	15,39	13,64	12,14	10,89	9,64
		Fecha	18/01/2032	17/07/2029	17/01/2027	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,87	14,44	12,46	10,85	9,54	8,46	7,58	6,83
		Fecha	04/10/2026	11/06/2023	11/11/2021	04/03/2020	12/12/2018	14/11/2017	25/12/2016	28/03/2016
	Sin amortización opcional *	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15
		Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,16	14,72	12,63	10,88	9,55	8,44	7,55	6,73
		Fecha	26/07/2026	16/02/2024	01/11/2022	15/04/2020	15/12/2018	11/06/2017	15/12/2016	19/02/2016
	Sin amortización opcional *	Años	22,65	20,14	17,64	15,39	13,64	12,14	10,89	9,64
		Fecha	18/01/2032	17/07/2029	17/01/2027	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	92,90%	1.146.474.052,38	7,22%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00
Serie A2	92,90%	1.146.474.052,38		89,01%	1.397.400.000,00
Serie B	1,82%	22.400.000,00	5,37%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	1,95%	24.100.000,00	3,39%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	1,66%	20.500.000,00	1,70%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	1,67%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos		1.234.074.052,38			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.236.052,65	1,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.994.633,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.529.491,87		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		681.145,71	3,410%

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/11/2006

**NIF**  
 V84634575

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH  
 Dexia Capital Markets  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audítores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.712	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.195.973.377,28	1.549.431.516,52	
Medio	123.143,88	131.007,99	
Mínimo	1,37	257,91	
Máximo	1.125.161,64	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,28%	3,62%	
Mínimo	1,95%	2,50%	
Máximo	7,38%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	296	327	
Mínimo	02/06/2009	16/01/2007	
Máximo	21/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,63	7,30	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,38	15,05	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,85	25,06	6,37	25,19
30,01 - 40%	8,36	35,49	7,38	35,24
40,01 - 50%	12,03	45,22	9,78	45,31
50,01 - 60%	14,72	55,08	12,29	55,29
60,01 - 70%	15,42	65,18	13,28	65,26
70,01 - 80%	20,13	74,88	21,51	76,09
80,01 - 90%	10,30	84,58	12,26	84,74
90,01 - 100%	5,18	93,23	10,28	94,83
Medio ponderado		57,83		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		97,34		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,46%	0,50%	0,55%	0,66%
Tasa anual equivalente	5,93%	5,34%	5,78%	6,39%	7,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,75%	9,39%
Aragón	2,28%	2,31%
Asturias	1,40%	1,45%
Canarias	4,77%	4,61%
Cantabria	2,34%	2,30%
Castilla y León	3,32%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,18%
Cataluña	18,54%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,82%	10,09%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,64%	1,66%
Islas Baleares	2,67%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,03%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,36%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,91%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	243	56.992,33	67.336,69	0,00	124.329,02	14,38	30.120.860,71	30.245.189,73	58,85	45,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	30.404,54	40.462,15	0,00	70.866,69	8,19	7.411.816,69	7.482.683,38	14,56	48,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	39.794,75	46.418,91	0,00	86.213,66	9,97	4.290.491,59	4.376.705,25	8,52	44,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	23.879,28	45.821,78	0,00	69.701,06	8,06	2.538.433,82	2.608.134,88	5,08	44,83
De > 6 a < 12 Meses	27	75.371,96	158.893,52	0,00	234.265,48	27,09	3.801.624,38	4.035.889,86	7,85	51,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	50.214,52	103.980,13	0,00	154.194,65	17,83	1.499.369,22	1.653.563,87	3,22	54,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	40.582,79	75.122,93	0,00	115.705,72	13,38	802.197,40	917.903,12	1,79	79,09
De ≥ 2 Años	1	1.711,87	7.887,28	0,00	9.599,15	1,11	61.491,54	71.090,69	0,14	31,26
Subtotal	403	318.952,04	545.923,39	0,00	864.875,43	100,00	50.526.285,35	51.391.160,78	100,00	46,54
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>403</b>	<b>318.952,04</b>	<b>545.923,39</b>	<b>0,00</b>	<b>864.875,43</b>		<b>50.526.285,35</b>	<b>51.391.160,78</b>		<b>46,54</b>