

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
V84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	80.005,48 1.117.996.577,52	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1290% 19/10/2009 235,851710 Bruto 193,398402 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2490% 19/10/2009 326,127778 Bruto 267,424778 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4590% 19/10/2009 380,961111 Bruto 312,388111 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2290% 19/10/2009 843,127778 Bruto 691,364778 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8790% 19/10/2009 1.273,961111 Bruto 1.044,648111 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca D	Ca CCC-
<b>Total</b>		1.205.596.577,52 1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2 Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	9,26	7,81	6,71	5,84	5,14	4,57	4,08
		Fecha	10/04/2020	30/11/2018	20/06/2017	14/05/2016	07/01/2015	18/10/2014	28/03/2014	28/09/2013	
	Amort. final	Años	22,15	19,64	17,14	15,14	13,39	11,89	10,64	9,39	
	Fecha	19/10/2031	17/04/2029	18/10/2026	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	9,81	8,41	7,31	6,42	5,70	5,11	4,61	
	Fecha	04/02/2021	19/06/2019	27/01/2018	20/12/2016	31/01/2016	13/05/2015	10/07/2014	04/09/2014		
	Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	
	Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046		
Serie B Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,52	13,10	11,11	9,58	8,35	7,35	6,54	5,83
		Fecha	03/05/2025	10/01/2022	10/08/2020	27/03/2019	01/02/2018	01/02/2017	13/03/2016	30/06/2015	
	Amort. final	Años	22,15	19,64	17,14	15,14	13,39	11,89	10,64	9,39	
	Fecha	19/10/2031	17/04/2029	18/10/2026	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	13,96	12,06	10,52	9,27	8,23	7,37	6,65	
	Fecha	12/12/2025	13/08/2023	19/09/2021	03/06/2020	12/03/2018	20/11/2017	01/12/2017	24/04/2016		
	Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	
	Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046		
Serie C Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,52	13,10	11,11	9,58	8,35	7,35	6,54	5,83
		Fecha	03/06/2025	10/02/2022	10/08/2020	28/03/2019	01/02/2018	01/02/2017	14/03/2016	30/06/2015	
	Amort. final	Años	22,15	19,64	17,14	15,14	13,39	11,89	10,64	9,39	
	Fecha	19/10/2031	17/04/2029	18/10/2026	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,30	13,96	12,06	10,52	9,27	8,23	7,37	6,65	
	Fecha	12/12/2025	14/08/2023	20/09/2021	03/06/2020	12/04/2018	20/11/2017	01/12/2017	24/04/2016		
	Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90		
	Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046		
Serie D Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,52	13,10	11,11	9,58	8,35	7,35	6,54	5,83
		Fecha	03/05/2025	10/01/2022	10/08/2020	28/03/2019	01/02/2018	01/02/2017	14/03/2016	30/06/2015	
	Amort. final	Años	22,15	19,64	17,14	15,14	13,39	11,89	10,64	9,39	
	Fecha	19/10/2031	17/04/2029	18/10/2026	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	13,96	12,06	10,52	9,27	8,23	7,37	6,65	
	Fecha	12/12/2025	13/08/2023	19/09/2021	03/06/2020	12/03/2018	20/11/2017	01/12/2017	24/04/2016		
	Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90		
	Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046		
Serie E Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,61	14,24	12,19	10,61	9,31	8,22	7,35	6,55
		Fecha	04/04/2026	23/11/2023	11/06/2021	04/09/2020	18/12/2018	18/11/2017	01/04/2017	17/03/2016	
	Amort. final	Años	22,15	19,64	17,14	15,14	13,39	11,89	10,64	9,39	
	Fecha	19/10/2031	17/04/2029	18/10/2026	17/10/2024	17/01/2023	18/07/2021	19/04/2020	17/01/2019		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,98	22,87	22,07	21,50	21,06	20,73	20,49	20,31	
	Fecha	19/08/2033	07/08/2032	22/09/2031	22/02/2031	17/09/2030	19/05/2030	19/02/2030	15/12/2029		
	Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90		
	Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	% MC
Clase A	92,73%	1.117.996.577,52	7,39%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%		85.000.000,00
Serie A2	92,73%	1.117.996.577,52	89,01%		1.397.400.000,00
Serie B	1,86%	22.400.000,00	5,50%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	2,00%	24.100.000,00	3,47%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	1,70%	20.500.000,00	1,74%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	1,71%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos		1.205.596.577,52			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.184.889,05	0,980%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.873.820,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.260.448,85		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	619.223,37	2,770%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/11/2006

**NIF**  
 V84634575

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH  
 Dexia Capital Markets  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			Actual	A la constitución
Número			9.595	11.827
Principal				
Pendiente vencimiento		1.170.881.208,92		1.549.431.516,52
Medio		122.030,35		131.007,99
Mínimo		123,63		257,91
Máximo		1.119.075,38		1.168.941,87
Interés nominal				
Medio ponderado		3,74%		3,62%
Mínimo		1,71%		2,50%
Máximo		7,38%		5,80%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		294		327
Mínimo		14/10/2009		16/01/2007
Máximo		21/06/2046		20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	7,35	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,45	15,15	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,88	25,07	6,37	25,19
30,01 - 40%	8,59	35,48	7,38	35,24
40,01 - 50%	11,90	45,14	9,78	45,31
50,01 - 60%	14,88	54,96	12,29	55,29
60,01 - 70%	15,57	65,17	13,28	65,26
70,01 - 80%	20,36	74,83	21,51	76,09
80,01 - 90%	9,77	84,72	12,26	84,74
90,01 - 100%	4,90	93,01	10,28	94,83
Medio ponderado		57,49		61,53
Mínimo		0,01		0,17
Máximo		97,17		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,45%	0,45%	0,51%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,36%	5,23%	5,30%	5,96%	7,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,74%	9,39%
Aragón	2,25%	2,31%
Asturias	1,42%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,31%	2,30%
Castilla y León	3,33%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,18%
Cataluña	18,58%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,81%	10,09%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,64%	1,66%
Islas Baleares	2,68%	2,46%
La Rioja	0,28%	0,32%
Madrid	30,99%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,37%	1,40%
Navarra	0,26%	0,25%
País Vasco	7,92%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	59.260,95	58.345,50	0,00	117.606,45	12,52	31.077.039,46	31.194.645,91	57,16	46,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	40.649,78	49.328,30	0,00	89.978,08	9,58	8.895.657,93	8.985.636,01	16,46	45,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	20.372,25	35.614,72	0,00	55.986,97	5,96	3.462.848,56	3.518.835,53	6,45	42,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	45.319,57	53.346,31	0,00	98.665,88	10,50	3.997.084,73	4.095.750,61	7,50	49,06
De > 6 a < 12 Meses	28	57.243,00	119.436,33	0,00	176.679,33	18,81	2.962.999,21	3.139.678,54	5,75	53,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	56.655,46	99.760,95	0,00	156.416,41	16,65	1.562.808,28	1.719.224,69	3,15	48,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	51.256,31	113.178,17	0,00	164.434,48	17,50	1.254.397,86	1.418.832,34	2,60	52,69
De ≥ 2 Años	3	32.511,31	47.223,77	0,00	79.735,08	8,49	426.368,36	506.103,44	0,93	64,83
Subtotal	426	363.268,63	576.234,05	0,00	939.502,68	100,00	53.639.204,39	54.578.707,07	100,00	46,95
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>363.268,63</b>	<b>576.234,05</b>	<b>0,00</b>	<b>939.502,68</b>		<b>53.639.204,39</b>	<b>54.578.707,07</b>		<b>46,95</b>