

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
V84634575  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	75.002,03 1.048.078.367,22 75,00%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7940% 19/07/2010 150,533241 Bruto 121,931925 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 19/07/2010 231,038889 Bruto 187,141500 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1240% 19/07/2010 284,122222 Bruto 230,139000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8940% 19/07/2010 731,538889 Bruto 592,546500 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5440% 19/07/2010 1.148,622222 Bruto 930,384000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca D	Ca CCC-
Total		1.135.678.367,22	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,71 02/01/2020	8,15 09/06/2018	6,93 22/03/2017	6,00 16/04/2016	5,24 14/07/2015	4,65 11/12/2014	4,16 13/06/2014	3,77 24/01/2014	
	Amort. final	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,88 04/03/2020	8,32 10/09/2018	7,10 25/05/2017	6,15 12/06/2016	5,40 11/09/2015	4,80 02/02/2015	4,30 05/08/2014	3,89 08/03/2014	
	Amort. final	Años Fecha	24,51 17/10/2034	22,51 17/10/2032	20,26 17/07/2030	18,51 17/10/2028	16,51 17/10/2026	15,01 17/04/2025	13,50 17/10/2023	12,25 17/07/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	
	Amort. final	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	
	Amort. final	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	
	Amort. final	Años Fecha	20,26 17/07/2030	18,01 17/04/2028	15,76 17/01/2026	14,01 17/04/2024	12,25 17/07/2022	11,00 17/04/2021	9,75 17/01/2020	9,00 17/04/2019	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,29%	1.048.078.367,22	7,82%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	92,29%	1.048.078.367,22	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	1,97%	22.400.000,00	5,81%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,12%	24.100.000,00	3,65%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	1,81%	20.500.000,00	1,81%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	1,81%	20.600.000,00	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.135.678.367,22		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	20.210.003,76	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.696.034,31	0,650%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.796.902,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	563.316,98		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	185.766,99	2,640%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	247.689,36		

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.298	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.101.687.929,92	1.549.431.516,52	
Medio	118.486,55	131.007,99	
Mínimo	109,13	257,91	
Máximo	1.099.921,65	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,81%	3,62%	
Mínimo	1,24%	2,50%	
Máximo	5,39%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	286	327	
Mínimo	01/06/2010	16/01/2007	
Máximo	21/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,84	7,28	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,78	15,22	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,92	24,95	6,37	25,19
30,01 - 40%	9,28	35,32	7,38	35,24
40,01 - 50%	12,50	45,17	9,78	45,31
50,01 - 60%	15,32	54,82	12,29	55,29
60,01 - 70%	16,15	65,21	13,28	65,26
70,01 - 80%	19,43	74,39	21,51	76,09
80,01 - 90%	9,48	84,72	12,26	84,74
90,01 - 100%	3,30	92,41	10,28	94,83
Medio ponderado		56,13		61,53
Mínimo		0,01		0,17
Máximo		96,12		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,35%	0,36%	0,38%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,50%	4,10%	4,29%	4,47%	6,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,79%	9,39%
Aragón	2,25%	2,31%
Asturias	1,44%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,33%	2,30%
Castilla y León	3,37%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,18%
Cataluña	18,71%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,72%	10,09%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,64%	1,66%
Islas Baleares	2,72%	2,46%
La Rioja	0,28%	0,32%
Madrid	30,86%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,38%	1,40%
Navarra	0,26%	0,25%
País Vasco	7,79%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	256	82.382,78	22.884,13	0,00	105.266,91	9,75	32.273.070,34	32.378.337,25	59,33	43,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	35.654,97	14.889,04	0,00	50.544,01	4,68	6.419.930,43	6.470.474,44	11,86	47,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	33.833,90	14.793,33	0,00	48.627,23	4,51	3.429.397,09	3.478.024,32	6,37	52,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	43.427,59	21.001,35	0,00	64.428,94	5,97	2.747.012,61	2.811.441,55	5,15	44,20
De > 6 a < 12 Meses	23	80.441,54	79.058,39	0,00	159.499,93	14,78	3.470.281,06	3.629.780,99	6,65	54,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	65.903,83	80.724,87	0,00	146.628,70	13,59	1.719.946,90	1.866.575,60	3,42	59,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	98.122,57	156.842,65	0,00	254.965,22	23,62	2.067.696,73	2.322.661,95	4,26	66,81
De ≥ 2 Años	11	92.026,49	157.313,96	0,00	249.340,45	23,10	1.364.981,53	1.614.321,98	2,96	65,91
Subtotal	424	531.793,67	547.507,72	0,00	1.079.301,39	100,00	53.492.316,69	54.571.618,08	100,00	46,53
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	424	531.793,67	547.507,72	0,00	1.079.301,39		53.492.316,69	54.571.618,08		46,53