

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

**Fecha constitución**  
27/11/2006

**NIF**  
V84892272

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7220% 17/01/2012 290,120991 Bruto 234,998003 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	65,926,60 921.258.308,40 65,93%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7220% 17/01/2012 290,120991 Bruto 234,998003 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AA-sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8420% 17/01/2012 470,733333 Bruto 381,294000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0520% 17/01/2012 524,400000 Bruto 424,764000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8220% 17/01/2012 976,733333 Bruto 791,154000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4720% 17/01/2012 1.398,400000 Bruto 1.132,704000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca D	Ca CC-	
Total		1.008.858.308,40		1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagó (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,72	8,72	8,72	8,72	8,72	8,72	8,72	8,72	8,72
		Fecha		05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020	05/07/2020
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha		17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha		17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha		17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029	17/10/2029
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Fecha		17/10/2030	17/07/2028	17/07/2026	17/10/2024	17/04/2023	17/01/2022	17/01/2021	17/01/2020	
	Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,32%	921.258.308,40	8,70%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	91,32%	921.258.308,40		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,22%	22.400.000,00	6,44%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,39%	24.100.000,00	4,00%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,03%	20.500.000,00	1,92%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	2,04%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.008.858.308,40			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	19.022.392,69		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		25.745.470,27	1,600%	
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso		2.378.541,45		
Ints. cobrados pes de ingreso		610.003,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		61.922,31		

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/11/2006

**NIF**  
 V84892272

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH  
 Dexia Capital Markets  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.834	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	987.382.997,39	1.549.431.516,52
Medio	111.770,77	131.007,99
Mínimo	113,60	257,91
Máximo	1.059.794,90	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,29%	3,62%
Mínimo	1,55%	2,50%
Máximo	4,15%	5,80%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	327
Mínimo	02/11/2011	16/01/2007
Máximo	20/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,15	7,16	1,44	7,58
10,01 - 20%	6,26	15,23	5,42	15,23
20,01 - 30%	7,44	25,03	6,37	25,19
30,01 - 40%	10,65	35,16	7,38	35,24
40,01 - 50%	14,56	45,36	9,78	45,31
50,01 - 60%	15,14	54,91	12,29	55,29
60,01 - 70%	18,90	65,35	13,28	65,26
70,01 - 80%	16,16	74,01	21,51	76,09
80,01 - 90%	7,57	84,62	12,26	84,74
90,01 - 100%	1,18	90,78	10,28	94,83
Medio ponderado	53,41			61,53
Mínimo	0,01			0,17
Máximo	93,68			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,25%	0,23%	0,28%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,85%	3,02%	2,68%	3,33%	5,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,85%	9,39%
Aragón	2,24%	2,31%
Asturias	1,43%	1,45%
Canarias	4,72%	4,61%
Cantabria	2,35%	2,30%
Castilla y León	3,29%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,18%
Cataluña	18,62%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,56%	10,09%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,59%	1,66%
Islas Baleares	2,70%	2,46%
La Rioja	0,28%	0,32%
Madrid	31,01%	32,05%
Mejilla		0,00%
Murcia	1,39%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,74%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	283	88.567,48	32.691,46	0,00	121.258,94	7,20	34.518.354,38	34.639.613,32	55,45	40,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	46.377,06	23.770,11	0,00	70.147,17	4,16	8.861.435,27	8.931.582,44	14,30	44,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	40.808,05	19.608,50	0,00	60.416,55	3,59	4.236.946,69	4.297.363,24	6,88	47,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	43.529,54	22.678,55	0,00	66.208,09	3,93	2.921.012,98	2.987.221,07	4,78	47,23
De > 6 a < 12 Meses	19	63.485,69	37.402,18	0,00	100.887,87	5,99	2.353.001,78	2.453.889,65	3,93	47,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	81.899,00	40.286,07	0,00	122.185,07	7,25	1.212.264,88	1.334.449,95	2,14	48,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	89.794,44	49.366,30	0,00	139.160,74	8,26	1.253.552,13	1.392.712,87	2,23	55,11
De ≥ 2 Años	43	488.194,90	515.879,71	0,00	1.004.074,61	59,61	5.427.984,53	6.432.059,14	10,30	59,96
Subtotal	492	942.656,16	741.682,88	0,00	1.684.339,04	100,00	60.784.552,64	62.468.891,68	100,00	44,05
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>492</b>	<b>942.656,16</b>	<b>741.682,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1.684.339,04</b>		<b>60.784.552,64</b>	<b>62.468.891,68</b>		<b>44,05</b>