

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/11/2006

**NIF**  
 V84892272

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH  
 Dexia Capital Markets  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	60.382,86 843.790.085,64 60,38%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3590% 17/01/2013 55,397919 Bruto 44,872314 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4790% 17/01/2013 122,411111 Bruto 99,153000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6890% 17/01/2013 176,077778 Bruto 142,623000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4590% 17/01/2013 628,411111 Bruto 509,013000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1090% 17/01/2013 1.050,077778 Bruto 850,563000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca D	Ca CCC-
<b>Total</b>			931.390.085,64	1.570.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	28/08/2021	12/04/2020	10/03/2019	29/04/2018	30/08/2017	17/02/2017	06/09/2016	17/04/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	9,07	7,69	6,61	5,75	5,06	4,51	4,05	3,66	
		Fecha	10/11/2021	24/08/2020	26/05/2019	17/07/2018	08/11/2017	18/04/2017	02/11/2016	15/06/2016	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,76	15,76	13,76	12,01	10,75	9,75	8,75	7,75
			Fecha	17/07/2030	17/07/2028	17/07/2026	17/10/2024	17/07/2023	17/07/2022	17/07/2021	17/07/2020
Sin amortización opcional *		Años	22,55	20,92	19,10	17,36	15,77	14,29	13,00	11,89	
		Fecha	30/04/2035	11/09/2033	19/11/2031	23/02/2030	19/07/2028	29/01/2027	13/10/2025	02/09/2024	
Serie C		Con amortización opcional *	Años	17,76	15,76	13,76	12,01	10,75	9,75	8,75	7,75
			Fecha	17/07/2030	17/07/2028	17/07/2026	17/10/2024	17/07/2023	17/07/2022	17/07/2021	17/07/2020
	Sin amortización opcional *	Años	24,46	22,83	21,30	19,67	18,05	16,55	15,17	13,92	
		Fecha	29/03/2037	10/08/2035	29/01/2034	13/06/2032	31/10/2030	02/05/2029	15/12/2027	13/09/2026	
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,76	15,76	13,76	12,01	10,75	9,75	8,75	7,75
			Fecha	17/07/2030	17/07/2028	17/07/2026	17/10/2024	17/07/2023	17/07/2022	17/07/2021	17/07/2020
Sin amortización opcional *		Años	21,61	20,05	18,52	17,01	15,53	14,11	12,74	11,41	
		Fecha	20/05/2040	17/04/2039	28/12/2037	31/08/2036	24/04/2035	03/12/2033	20/07/2032	28/03/2031	
Serie E		Con amortización opcional *	Años	17,76	15,76	13,76	12,01	10,75	9,75	8,75	7,75
			Fecha	17/07/2030	17/07/2028	17/07/2026	17/10/2024	17/07/2023	17/07/2022	17/07/2021	17/07/2020
	Sin amortización opcional *	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	
		Fecha	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	90,59%	843.790.085,64	9,55%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%		85.000.000,00	
Serie A2	90,59%	843.790.085,64	89,01%		1.397.400.000,00	
Serie B	2,41%	22.400.000,00	7,09%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,59%	24.100.000,00	4,44%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,20%	20.500.000,00	2,19%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	2,21%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		931.390.085,64			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,19%	19.958.176,18		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.246.067,27	0,210%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.476.901,51		
Ints. cobrados pes de ingreso	458.540,34		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.545	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	911.601.478,01	1.549.431.516,52
Medio	106.682,44	131.007,99
Mínimo	15,19	257,91
Máximo	1.031.991,70	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,15%	3,62%
Mínimo	1,09%	2,50%
Máximo	5,00%	5,80%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	261	327
Mínimo	07/11/2012	16/01/2007
Máximo	20/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,39	7,03	1,44	7,58
10,01 - 20%	6,75	15,23	5,42	15,23
20,01 - 30%	8,19	25,34	6,37	25,19
30,01 - 40%	11,21	35,24	7,38	35,24
40,01 - 50%	15,51	45,21	9,78	45,31
50,01 - 60%	15,57	55,08	12,29	55,29
60,01 - 70%	20,20	65,23	13,28	65,26
70,01 - 80%	13,23	73,89	21,51	76,09
80,01 - 90%	6,84	84,13	12,26	84,74
90,01 - 100%	0,11	91,25	10,28	94,83
Medio ponderado		51,61		61,53
Mínimo		0,01		0,17
Máximo		92,11		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,14%	0,21%	0,25%	0,45%
Tasa anual equivalente	1,92%	1,65%	2,44%	2,90%	5,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,92%	9,39%
Aragón	2,17%	2,31%
Asturias	1,43%	1,45%
Canarias	4,74%	4,61%
Cantabria	2,35%	2,30%
Castilla y León	3,27%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,18%
Cataluña	19,18%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,34%	10,09%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,59%	1,66%
Islas Baleares	2,70%	2,46%
La Rioja	0,28%	0,32%
Madrid	30,99%	32,05%
Mejilla		0,00%
Murcia	1,37%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,73%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	269	79.276,33	27.202,50	0,00	106.478,83	5,63	28.226.167,20	28.332.646,03	49,58	39,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	53.241,20	25.024,71	0,00	78.265,91	4,14	8.647.818,78	8.726.084,69	15,27	44,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	42.599,11	21.779,64	0,00	64.378,75	3,41	4.564.963,63	4.629.342,38	8,10	42,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	67.199,49	29.981,02	0,00	97.180,51	5,14	3.219.607,74	3.316.788,25	5,80	40,21
De > 6 a < 12 Meses	25	63.696,57	45.812,97	0,00	109.509,54	5,79	2.765.231,71	2.874.741,25	5,03	40,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	55.155,37	30.935,01	0,00	86.090,38	4,55	1.078.451,76	1.164.542,14	2,04	57,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	122.979,74	80.864,93	0,00	203.844,67	10,78	1.993.194,60	2.197.039,27	3,84	53,44
De ≥ 2 Años	46	658.213,71	486.669,79	0,00	1.144.883,50	60,56	4.755.554,43	5.900.437,93	10,33	52,87
Subtotal	482	1.142.361,52	748.270,57	0,00	1.890.632,09	100,00	55.250.989,85	57.141.621,94	100,00	42,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	482	1.142.361,52	748.270,57	0,00	1.890.632,09		55.250.989,85	57.141.621,94		42,15