

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2006

**NIF**  
V84892272

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon

Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuda Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |  |  |  |               |            |  |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---------------|------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación  |            |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual        | Inicial    |  |
| Serie A1<br>ES0313270003 | 27/11/2006<br>850         | 100.000,00   | 85.000.000,00                  | Variable<br>Euribor 3M+0,060%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 17/10/2018<br>Bruto<br>Neto                                  | 17/07/2049<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"   | Aaa<br>AAA    | Aaa<br>AAA |  |
| Serie A2<br>ES0313270011 | 27/11/2006<br>13.974      | 34.729,33<br>485.307.657,42                        | 100.000,00<br>1.397.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>17/10/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 17/07/2049<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa1<br>AAA    | Aaa<br>AAA |  |
| Serie B<br>ES0313270029  | 27/11/2006<br>224         | 68.564,48<br>15.358.443,52                         | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,270%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>17/10/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 17/07/2049<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1<br>AA      | Aa3 A      |  |
| Serie C<br>ES0313270037  | 27/11/2006<br>241         | 68.577,57<br>16.527.194,37                         | 100.000,00<br>24.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,480%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,1590%<br>17/10/2018<br>27,865353 Bruto<br>22,570936 Neto   | 17/07/2049<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa1<br>BBBsf | A3 BBB     |  |
| Serie D<br>ES0313270045  | 27/11/2006<br>205         | 68.570,15<br>14.056.880,75                         | 100.000,00<br>20.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,250%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,9290%<br>17/10/2018<br>338,027980 Bruto<br>273,802664 Neto | 17/07/2049<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ba3sf<br>BB-  | BA1 BB-    |  |
| Serie E<br>ES0313270052  | 27/11/2006<br>206         | 75.046,42<br>15.459.562,52                         | 100.000,00<br>20.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,5790%<br>17/10/2018<br>686,399573 Bruto<br>555,983654 Neto | 17/07/2049<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                   | Ca<br>D       | Ca<br>CCC- |  |
| <b>Total</b>             |                           | 546.709.738,58 1.570.000.000,00                    |                                |   |  |  |  |               |            |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media                  | % TACP     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |                             | Mensual    | 0,08       | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Años                        | 1,00       | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |            |
|   |                             | Fecha                       | 03/08/2025 | 29/01/2025 | 09/08/2024 | 27/03/2024 | 22/11/2023 | 02/07/2023 | 10/04/2023 | 28/12/2022 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Años                        | 11,51      | 10,76      | 10,10      | 9,51       | 9,01       | 8,26       | 8,01       | 7,51       |            |
|   |                             | Fecha                       | 17/01/2030 | 17/04/2029 | 17/07/2028 | 17/01/2028 | 17/07/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/01/2026 |            |
|   | Serie B                     | Con amortización opcional * | Años       | 7,05       | 6,54       | 6,07       | 5,70       | 5,36       | 4,96       | 4,74       | 4,45       |
|   |                             |                             | Fecha      | 03/08/2025 | 29/01/2025 | 09/08/2024 | 27/03/2024 | 22/11/2023 | 02/07/2023 | 10/04/2023 | 28/12/2022 |
| Sin amortización opcional *   |                             | Años                        | 11,51      | 10,76      | 10,10      | 9,51       | 9,01       | 8,26       | 8,01       | 7,51       |            |
|   |                             | Fecha                       | 17/01/2030 | 17/04/2029 | 17/07/2028 | 17/01/2028 | 17/07/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/01/2026 |            |
| Serie C   |                             | Con amortización opcional * | Años       | 8,11       | 7,62       | 7,18       | 6,77       | 6,39       | 6,05       | 5,74       | 5,46       |
|   |                             |                             | Fecha      | 24/08/2026 | 27/02/2026 | 16/09/2025 | 23/04/2025 | 05/12/2024 | 03/08/2024 | 09/04/2024 | 29/12/2023 |
|   | Sin amortización opcional * | Años                        | 21,01      | 20,52      | 19,76      | 19,27      | 18,76      | 18,01      | 17,52      | 17,01      |            |
|   |                             | Fecha                       | 17/01/2039 | 17/01/2039 | 17/04/2038 | 17/10/2037 | 17/04/2037 | 17/07/2036 | 17/01/2036 | 17/07/2035 |            |
|   | Serie D                     | Con amortización opcional * | Años       | 7,05       | 6,54       | 6,07       | 5,70       | 5,36       | 4,96       | 4,74       | 4,45       |
|   |                             |                             | Fecha      | 03/08/2025 | 29/01/2025 | 09/08/2024 | 27/03/2024 | 22/11/2023 | 02/07/2023 | 10/04/2023 | 28/12/2022 |
| Sin amortización opcional *   |                             | Años                        | 11,51      | 10,76      | 10,10      | 9,51       | 9,01       | 8,26       | 8,01       | 7,51       |            |
|   |                             | Fecha                       | 17/01/2030 | 17/04/2029 | 17/07/2028 | 17/01/2028 | 17/07/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/01/2026 |            |
| Serie E   |                             | Con amortización opcional * | Años       | 6,18       | 5,78       | 5,37       | 5,10       | 4,83       | 4,44       | 4,30       | 4,04       |
|   |                             |                             | Fecha      | 19/09/2024 | 23/04/2024 | 29/11/2023 | 22/08/2023 | 15/05/2023 | 24/12/2022 | 03/11/2022 | 31/07/2022 |
|   | Sin amortización opcional * | Años                        | 11,51      | 10,76      | 10,10      | 9,51       | 9,01       | 8,26       | 8,01       | 7,51       |            |
|   |                             | Fecha                       | 17/01/2030 | 17/04/2029 | 17/07/2028 | 17/01/2028 | 17/07/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/01/2026 |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                  |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|------------------|
| Clase                  | Actual | % MC           |        | A la emisión     |                  |
|                        |        | %              | Valor  | %                | Valor            |
| Clase A                | 88,77% | 485.307.657,42 | 11,31% | 94,42%           | 1.482.400.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 0,00%  | 5,41%            | 85.000.000,00    |
| Serie A2               | 88,77% | 485.307.657,42 | 89,01% | 1,397.400.000,00 |                  |
| Serie B                | 2,81%  | 15.358.443,52  | 8,42%  | 1,43%            | 22.400.000,00    |
| Serie C                | 3,02%  | 16.527.194,37  | 5,31%  | 1,54%            | 24.100.000,00    |
| Serie D                | 2,57%  | 14.056.880,75  | 2,66%  | 1,31%            | 20.500.000,00    |
| Serie E                | 2,83%  | 15.459.562,52  | 1,31%  | 1,31%            | 20.600.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 546.709.738,58 |        |                  | 1.570.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 2,66%  | 14.131.255,98  |        | 1,33%            | 20.600.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 21.722.050,13 | -0,549% |         |
| Cuenta de Amortización                 | 0,00          |         |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 378.176,88    |         |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 9.102,65      |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00    |         |

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH  
Dexia Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 6.656          | 11.827            |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 529.634.654,30 | 1.549.431.516,52  |
| Medio  | 79.572,51      | 131.007,99        |
| Mínimo   | 0,90           | 257,91            |
| Máximo   | 608.394,36     | 1.168.941,87      |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 0,32%          | 3,62%             |
| Mínimo   | 0,00%          | 2,50%             |
| Máximo   | 3,31%          | 5,80%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 206            | 327               |
| Mínimo   | 01/09/2018     | 16/01/2007        |
| Máximo   | 20/06/2046     | 20/06/2046        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 4,80      | 6,87   | 1,44              | 7,58   |
| 10,01 - 20%  | 9,50      | 15,34  | 5,42              | 15,23  |
| 20,01 - 30%  | 12,77     | 25,26  | 6,37              | 25,19  |
| 30,01 - 40%  | 18,55     | 35,06  | 7,38              | 35,24  |
| 40,01 - 50%  | 19,27     | 45,00  | 9,78              | 45,31  |
| 50,01 - 60%  | 23,01     | 54,73  | 12,29             | 55,29  |
| 60,01 - 70%  | 9,65      | 64,32  | 13,29             | 65,26  |
| 70,01 - 80%  | 2,32      | 71,87  | 21,51             | 76,09  |
| 80,01 - 90%  | 0,05      | 85,21  | 12,26             | 84,74  |
| 90,01 - 100%   | 0,03      | 95,32  | 10,28             | 94,83  |
| 100,01 - 110%  | 0,03      | 106,32 |                   |        |
| Medio ponderado  | 40,79     |        | 61,53             |        |
| Mínimo   | 0,00      |        | 0,17              |        |
| Máximo   | 134,82    |        | 100,00            |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,19%      | 0,26%           | 0,28%           | 0,34%            | 0,35%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,23%      | 3,02%           | 3,27%           | 3,95%            | 4,17%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 10,16% | 9,39%             |
| Aragón                  | 2,06%  | 2,31%             |
| Asturias                | 1,47%  | 1,45%             |
| Canarias                | 4,83%  | 4,61%             |
| Cantabria               | 2,44%  | 2,30%             |
| Castilla y León         | 3,20%  | 3,36%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,34%  | 2,18%             |
| Cataluña                | 19,72% | 17,48%            |
| Comunidad Valenciana    | 8,48%  | 10,09%            |
| Extremadura             | 0,53%  | 0,47%             |
| Galicia                 | 1,55%  | 1,66%             |
| Islas Baleares          | 2,67%  | 2,46%             |
| La Rioja                | 0,28%  | 0,32%             |
| Madrid                  | 30,88% | 32,05%            |
| Mejilla                 |        | 0,00%             |
| Murcia                  | 1,30%  | 1,40%             |
| Navarra                 | 0,25%  | 0,25%             |
| País Vasco              | 7,84%  | 8,20%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |            |          |              |                           |               |               |                                |       |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|----------|--------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |          |              | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |               | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                              |                   | Principal              | Intereses  | Otros    | Total        |                           | %             | %             |                                |       |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |            |          |              |                           |               |               |                                |       |
| De > 0 a = 1 Mes             | 115               | 40.172,75              | 1.038,59   | 4.178,84 | 45.390,18    | 1,76                      | 8.644.093,33  | 8.689.483,51  | 37,38                          | 27,36 |
| De > 1 a = 2 Meses           | 28                | 34.540,03              | 1.585,18   | 0,00     | 36.125,21    | 1,40                      | 2.328.136,71  | 2.364.261,92  | 10,17                          | 30,17 |
| De > 2 a = 3 Meses           | 16                | 21.812,88              | 928,56     | 0,00     | 22.741,44    | 0,88                      | 1.403.031,97  | 1.425.773,41  | 6,13                           | 31,25 |
| De > 3 a = 6 Meses           | 7                 | 11.875,96              | 616,54     | 0,00     | 12.492,50    | 0,48                      | 396.539,46    | 409.031,96    | 1,76                           | 24,36 |
| De > 6 a < 12 Meses          | 19                | 79.782,25              | 5.968,70   | 0,00     | 85.750,95    | 3,32                      | 1.465.685,04  | 1.551.435,99  | 6,67                           | 35,45 |
| De = 12 a < 18 Meses         | 7                 | 26.823,56              | 3.438,74   | 0,00     | 30.262,30    | 1,17                      | 371.232,29    | 401.494,59    | 1,73                           | 24,86 |
| De = 18 a < 24 Meses         | 6                 | 36.674,30              | 2.703,23   | 0,00     | 39.377,53    | 1,52                      | 333.904,56    | 373.282,09    | 1,61                           | 20,05 |
| De = 2 Años                  | 75                | 1.968.199,30           | 344.697,48 | 0,00     | 2.312.896,78 | 89,47                     | 5.720.447,60  | 8.033.344,38  | 34,55                          | 38,39 |
| Subtotal                     | 273               | 2.219.881,03           | 360.977,02 | 4.178,84 | 2.585.036,89 | 100,00                    | 20.663.070,96 | 23.248.107,85 | 100,00                         | 31,16 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |            |          |              |                           |               |               |                                |       |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00                      | 0,00          | 0,00          | 0,00                           | 0,00  |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00                      | 0,00          | 0,00          | 0,00                           | 0,00  |
| Total                        | 273               | 2.219.881,03           | 360.977,02 | 4.178,84 | 2.585.036,89 |                           | 20.663.070,96 | 23.248.107,85 |                                | 31,16 |